

PROCEDURA APERTA EUROPEA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013 E DELLA D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA’ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25 CUI S00225430164202200033

LOTTO 1 PROVINCIA DI LECCO CIG 9557083263

LOTTO 2 PROVINCIA DI SONDRIO CIG 95571108A9

QUESITO N. 2

1. Con riferimento alla procedura in oggetto siamo a segnalare che nella documentazione di gara manca l’allegato “P.08 SCHEDE DESCRITTIVE CT LOTTO 2”; si chiede gentilmente di integrare il documento, qualora esistente

2. Il documento P07 ELENCHI PREZZI LOTTO 1 E LOTTO 2 ha problemi di formattazione che non consentono una lettura agevole del documento, si chiede gentilmente di renderlo più leggibile

3. Con riferimento al Disciplinare di gara a pag. 25 Documentazione a supporto dei criteri qualitativi si scrive”(omissis).....Tale elaborato dovrà essere contenuto in un massimo di 8 facciate formato A4, nonché da eventuali schemi grafici, in numero non superiore a 4 e non superiore al formato A1 rappresentativi delle proposte migliorative e/o integrative presentate dal concorrente, da calcoli energetici. È consentito allegare schede dei materiali e componenti proposti: tali schede non rientrano nelle dimensioni massime dell’elaborato descrittivo-grafico.” Si chiede di specificare se nel novero delle facciate siano escluse copertina ed indice.

Grazie cordiali saluti

RISPOSTA N. 2

RISPOSTA 1: L’allegato “P08 SCHEDE DESCRITTIVE CT LOTTO 02” non è previsto. È invece presente l’allegato “P08 SCHEDE DESCRITTIVE CT LOTTO 1”, regolarmente caricato tra la documentazione di gara.

RISPOSTA 2: da una verifica il documento “P07 ELENCHI PREZZI LOTTO 1 E 2” risulta leggibile e correttamente caricato tra la documentazione di gara. Si riallega nuovamente.

RISPOSTA 3: nel novero delle facciate non verranno conteggiati copertina e indice.

Distinti saluti

Il RUP

Geom. Marco Brena

**PROCEDURA APERTA EUROPEA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.,
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE,
FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA
TECNICA E TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013 E DELLA
D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA
GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI
FABBRICATI DI PROPRIETA’ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO
LECCO SONDRIO**

ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25

CUI S00225430164202200033

AMBITI TERRITORIALI:

Lotto 1 PROVINCIA DI LECCO

Lotto 2 PROVINCIA DI SONDRIO

ELABORATO - P. 07

ELENCHI PREZZI

**Il RUP:
Geom.Marco Brena**

ELENCO PREZZI UNITARI SERVIZIO DI GESTIONE
CONDUZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO
RESPONSABILE

(a corpo)

PREMESSE:

I prezzi a corpo (canoni biennali a corpo) di cui ai seguenti elenchi sono stati determinati in base ai seguenti criteri:

ATTIVITA'	IMPORTO BIENNALE	
Costo/kW conduzione P < 116 kW	€	14
Costo/kW conduzione 116 < P < 350 kW	€	12
Costo/kW conduzione P > 350 kW	€	10
Costo/kW telerisc.	€	5
Costo/alloggio letture risc	€	20
Costo/alloggio letture acs	€	20

Si specifica che gli stessi criteri saranno adottati a fronte di eventuali variazioni delle consistenze.

Nelle seguenti tabelle si intende:

per **“PREZZI A CORPO BIENNALI SERVIZIO CONDUZIONE”** la quota parte di canone relativa al *Servizio di conduzione, gestione e di terzo responsabile*

per **“PREZZI A CORPO BIENNALI SERVIZIO LETTURE”**: la quota parte di canone relativa al *Servizio di Controllo mensile e rilievo (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti (ove previsto)*

per **“PREZZI A CORPO BIENNALI ONERI SICUREZZA PER (CONDUZIONE + LETTURE)”**: la quota parte di canone costituita dagli oneri di sicurezza interferenziale, non soggetta a ribasso, connessa con le attività di cui ai servizi di Conduzione e Lettura come sopra definiti. Il costo di tali oneri è stato stimato nella misura del 4% di ogni servizio per ogni località.

per **“PREZZI A CORPO BIENNALI COMPLESSIVI CANONE”**: la somma delle tre quote suddette, che costituisce il canone su base biennale, contabilizzato a corpo, per ogni località

ELENCO PREZZI UNITARI
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
(a misura)

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno contabilizzati a misure mediante il seguente prezzo:

PREZZARIO REGIONALE DI REGIONE LOMBARDIA DELLE OPERE PUBBLICHE - EDIZIONE 2022

Il suddetto elenco prezzi è scaricabile gratuitamente all'indirizzo:

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Autonomie-locali/Acquisti-e-contratti-pubblici/Osservatorio-regionale-contratti-pubblici/prezzario-opere-pubbliche/prezzario-opere-pubbliche>