

COMUNICAZIONE DEL RUP n. 1 RISPOSTE AI QUESITI DI PROCEDURA

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 09 (nove) del mese di febbraio alle ore 11.00 in Bergamo, nella sede di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio in Via Mazzini 32/a Bergamo

PREMESSO CHE

- Con determinazione del Direttore Generale n. 769 del 27 dicembre 2022 recante titolo "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO E DI N. 2 SCHEMI DI AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DI ICARICO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITI IN CALUSCO D'ADDA (BG) E CALVENZANO (BG) E NOMINA DEL RUP" si procedeva alla determinazione dei requisiti e delle modalità di per la partecipazione alla procedura *de quo*;
- in data 19 gennaio 2023 il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, provvedeva alla pubblicazione degli atti di gara a mezzo della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia (ID 164238644) e sul sito aziendale;
- dalla documentazione di gara risulta che gli operatori economici sono abilitati a porre quesiti inerenti la procedura entro e non oltre la data del 08 febbraio 2023 ore 23:00;
- ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante www.aler-bg-lc-so.it e su Sintel, in aggiunta alla documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RUP

- ritenendo necessario procedere ai quesiti pervenuti, formula le correlative risposte inserite nello schema riassuntivo ivi incluso:

quesito	risposta
Quale è la procedura per accedere alle unità immobiliari per effettuare i sopralluoghi con i clienti? Le unità immobiliari sono tutte libere da persone o cose? La documentazione tecnica/amministrativa ed eventuali foto ove è possibile reperirle? L'agenzia accreditata può pubblicizzare con propri canali di marketing le unità immobiliari?	Gli alloggi sono tutti liberi e mai occupati. Tutta la documentazione tecnica/amministrativa, compreso le chiavi, si trova presso l'ufficio Patrimonio dell'UOG di Bergamo. Certamente, l'o.e. può procedere, anzi deve procedere, a pubblicizzare gli alloggi con i propri canali di marketing, dando debito riscontro ad Aler di tutte le sue iniziative.
Come da indicazioni presenti nel portale stiamo provvedendo al caricamento della cartella .zip contenente: Manifestazione di interesse Patto di integrità Iscrizione EFT Documenti di identità Amministratore ma il portale risponde con il seguente errore: È stato allegato il documento invio portale.7z, ma alcuni controlli di validità non sono stati superati, consultare l'esito delle verifiche automatiche effettuate da Sintel. È possibile procedere, oppure eliminare il documento ed	In caso di necessità durante il caricamento della documentazione o per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma possono collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti. E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738. Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

effettuare nuovamente l'upload dello stesso. Ci confermate che possiamo procedere con il caricamento essendo firmati i documenti all'interno della cartella?	
Buongiorno, a seguito de caricamento della documentazione amministrativa viene richiesto nel portale di inserire una quotazione economica, della quale non troviamo i riferimenti all'interno del Bando di Gara. Che tipo di quotazione deve essere inserita?	Non va inserito alcun valore economico, inserire € 0,00 nel campo dedicato.

La presente comunicazione dovrà essere resa nota agli eventuali interessati a mezzo di pubblicazione sulla piattaforma telematica Sintel, nella documentazione di procedura, e sul sito aziendale.

IL RUP
Ing. Massimo Ruotolo

