

**VERBALE N. 2 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E DEGLI OSCURANTI E AL SOPRALZO A NORMA DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE DEGLI STABILI SITI IN TREVIGLIO (BG), SONDRIO E LOMAGNA (LC) - CUP B31I20001610005 - E IN SERIATE (BG) E SONDRIO - CUP B29J21031230005, SUDDIVISA IN N. 9 LOTTI - CIG LOTTO 1: 9534798C36 - LOTTO 2: 9534894B6F - LOTTO 3: 9534948800 - LOTTO 4: 9535344EC8 - LOTTO 5: 9535352565 - LOTTO 6: 95353736B9 - LOTTO 7: 95353969B3 - LOTTO 8: 9535440E01 - LOTTO 9: 9535454990**

| DESCRIZIONE LOTTO D’APPALTO              | IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A) | COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B) | BASE D’APPALTO (C=A+B) |
|--|---------------------------------------|--|------------------------|
| LOTTO 1 - TREVIGLIO VIA JENNER N. 11     | 133.315,00 €                          | 10.858,00 €                                      | <b>144.173,00 €</b>    |
| LOTTO 2 – BERGAMO E PROVINCIA            | 348.420,54 €                          | 10.800,00 €                                      | <b>359.220,54 €</b>    |
| LOTTO 2 - TREVIGLIO VIA JENNER N. 12     | 266.983,00 €                          | 15.015,00 €                                      | <b>281.998,00 €</b>    |
| LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA            | 348.520,54 €                          | 10.800,00 €                                      | <b>359.320,54 €</b>    |
| LOTTO 3 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 53       | 440.973,00 €                          | 14.352,00 €                                      | <b>455.325,00 €</b>    |
| LOTTO 4 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A   | 379.705,00 €                          | 15.085,00 €                                      | <b>394.790,00 €</b>    |
| LOTTO 5 - LOMAGNA VIA PER OSNAGO N. 2    | 161.613,09 €                          | 5.628,01 €                                       | <b>167.241,10 €</b>    |
| LOTTO 6 - SERIATE VIA DEGLI ALPINI N. 8  | 206.687,00 €                          | 13.911,00 €                                      | <b>220.598,00 €</b>    |
| LOTTO 7 - SERIATE VIA DEGLI ALPINI N. 12 | 147.233,00 €                          | 13.465,00 €                                      | <b>160.698,00 €</b>    |
| <b>TOTALE</b>                            | <b>391.234,00 €</b>                   | <b>17.406,00 €</b>                               | <b>408.640,00 €</b>    |

L’anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 30 (trenta) del mese di gennaio alle ore 9.00 in videoconferenza mediante l’utilizzo della piattaforma Teams, si prosegue in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l’aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati tramite piattaforma Microsoft Teams:

- il RUP Ing. Massimo Ruotolo;
- la Dott.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetta all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- il signor Ferri Maurizio in qualità di uditore;

**PREMESSO**

- che nella seduta del 24 gennaio 2023 il RUP, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dai primi n. 16 operatori di cui all’elenco di SINTEL;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

- dichiara aperta la gara;
- verifica che il concorrente ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. abbia inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- prosegue, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, all’apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;

- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

| N. | OPERATORE ECONOMICO            | C.F./P.I.        | MODALITA' PARTECIPAZIONE                                   | Lotti per cui partecipa | ESITO   |
|----|--------------------------------|------------------|--|-------------------------|---|
| 17 | ITAL GROUP SRL                 | 04208910820      | Avvalimento con PEGASO COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 02878860838 | 1-2-3-4-5-6-7-8-9       | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 18 | COCCIA SRL                     | 06219720965      | Forma singola  | 1-2-5-6-7               | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 19 | PETRA' S.R.L.S.                | 12083530019      | Forma singola  | 3-4-8-9                 | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 20 | EDIL EUROPA S.R.L.             | 03117750012      | Forma singola  | 1-2-6-7                 | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 21 | 3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC | 04654810631      | Forma singola  | 5                       | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 22 | HABITAT DI CASALE FRANCESCO    | CSLFNC76E14E791W | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9       | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 23 | PERNICE SRL                    | 11509830961      | Forma singola  | 1                       | ESCLUSO: relativamente alla categoria OS30 per cui la lex specialis di gara prevede "Tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il suo importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente; rileva esclusivamente ai fini del subappalto", dalle dichiarazioni rese non si evince né la volontà di subappaltare né tantomeno il possesso dei requisiti di cui alla medesima categoria OS30.  |
| 24 | AF SERVICE SRL                 | 06746870960      | Avvalimento con METAL PLASTIX SRL P.I. 07046860826         | 1-2-3-4-5-6-7-8-9       | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 25 | SKA SRL                        | 03493050839      | Avvalimento con BASSU S.R.L. P.I. 01308560919              | 1-2-3-4-5-6-7-8-9       | SOCCORSO ISTRUTTORIO: Si evidenzia che non risulta chiaro quanto dichiarato nella sezione del DGUE D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 89 DEL CODICE – SUBAPPALTO).<br>La categoria prevalente OS6, come indicato sul Disciplinare di gara all'articolo 8.2 CATEGORIE OMOGENEE DI PROGETTO E CATEGORIE D'APPALTO (pagina 15) ricomprende lavorazioni riconducibili alla categoria OS30. Considerato che la categoria OS30 non rileva ai fini della qualificazione, ma rileva esclusivamente ai fini del subappalto si chiede di indicare |

|    |                                  |             |  |             |   |
|----|----------------------------------|-------------|--|-------------|---|
|    |                                  |             |  |             | <p>puntualmente le lavorazioni (OS 6 / OS30) che si intendono subappaltare nei limiti previsti negli atti di gara (quota massima subappaltabile pari al 49,99%) mediante apposita dichiarazione o ricompilando la sezione del DGUE D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 89 DEL CODICE – SUBAPPALTO).</p> <p>Inoltre, il concorrente ha omesso di produrre la cauzione provvisoria.</p> <p>Si chiede la produzione della stessa emessa in data antecedente alla scadenza di presentazione delle offerte.</p>   |
| 26 | PG APPALTI SRLS                  | 04292610617 | <p>Avvalimento con GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L. P.I. 01696580768</p>  | 3-4-8-9     | <p>SOCCORSO ISTRUTTORIO: Si evidenzia che non risulta chiaro quanto dichiarato nella sezione del DGUE D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 89 DEL CODICE – SUBAPPALTO).</p> <p>La categoria prevalente OS6, come indicato sul Disciplinare di gara all'articolo 8.2 CATEGORIE OMOGENEE DI PROGETTO E CATEGORIE D'APPALTO (pagina 15) ricomprende lavorazioni riconducibili alla categoria OS30.</p> <p>Considerato che la categoria OS30 non rileva ai fini della qualificazione, ma rileva esclusivamente ai fini del subappalto si chiede di indicare puntualmente le lavorazioni (OS 6 / OS30) che si intendono subappaltare nei limiti previsti negli atti di gara (quota massima subappaltabile pari al 49,99%) mediante apposita dichiarazione o ricompilando la sezione del DGUE D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 89 DEL CODICE – SUBAPPALTO).</p> |
| 27 | CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL | 08524581215 | <p>Consoziata esecutrice DREAM COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 08841361218</p> | 2-3-4-6-8-9 | <p>AMMESSO: documentazione regolare</p>   |
|    |                                  |             |  |             | <p>SOCCORSO ISTRUTTORIO: Si evidenzia che non risulta chiaro quanto dichiarato nella sezione del DGUE D: INFORMAZIONI</p>   |

|    |                |             |               |                   |  |
|----|----------------|-------------|---------------|-------------------|--|
| 28 | EVOTEC S.R.L.  | 06058561215 | Forma singola | 3                 | <p>CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 89 DEL CODICE – SUBAPPALTO).</p> <p>La categoria prevalente OS6, come indicato sul Disciplinare di gara all'articolo 8.2 CATEGORIE OMOGENEE DI PROGETTO E CATEGORIE D'APPALTO (pagina 15) ricomprende lavorazioni riconducibili alla categoria OS30.</p> <p>Considerato che la categoria OS30 non rileva ai fini della qualificazione, ma rileva esclusivamente ai fini del subappalto si chiede di indicare puntualmente le lavorazioni (OS 6 / OS30) che si intendono subappaltare nei limiti previsti negli atti di gara (quota massima subappaltabile pari al 49,99%) mediante apposita dichiarazione o ricompilando la sezione del DGUE D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 89 DEL CODICE – SUBAPPALTO).</p> <p>Inoltre, il concorrente ha omesso di produrre la certificazione ISO 14001 necessaria ai fini della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria dell'ulteriore 20%.</p> <p>Si chiede la produzione della certificazione sopra citata per poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria; in assenza del possesso della certificazione ISO 14001 l'operatore dovrà provvedere ad integrare l'importo della cauzione provvisoria del 20%.</p> <p>Infine, il concorrente produce il Dettaglio Presentazione del pagamento della tassa sulle gare relativa al lotto 3 riportante "Stato: Scartata". Si chiede la produzione della ricevuta di avvenuto pagamento della tassa sulle gare eseguito in data antecedente la scadenza di presentazione delle offerte.</p> |
| 29 | TECNO EDIL SRL | 02342300841 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6-7-8-9 | <p>SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente presenta cauzione provvisoria indicando quale beneficiario AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO ALER.</p>   |

|    |   |                  |               |                   |   |
|----|---|------------------|---------------|-------------------|---|
|    |   |                  |               |                   | Si chiede la produzione della cauzione che riporti quale beneficiario ALER BERGAMO LECCO SONDRIO con indirizzo e P.I corretti |
| 30 | CREA.MI SRL                               | 08287360963      | Forma singola | 5                 | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 31 | ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE | 03370760989      | Forma singola | 1-2-3-4-6-7-8-9   | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 32 | S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO               | CCHFRC90C06B354Y | Forma singola | 1-2-3-4-5-6-7-8-9 | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 33 | FINES3 S.R.L.                             | 02604120986      | Forma singola | 1-3-6-8           | AMMESSO: documentazione regolare  |

- dispone l'invio, tramite piattaforma SINTEL, della comunicazione di esclusione per i motivi sopra esposti al concorrente PERNICE SRL, per il solo lotto 1 a cui partecipa;
- dispone la richiesta, tramite piattaforma SINTEL, di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti SKA SRL, PG APPALTI SRLS, EVOTEC S.R.L. e TECNO EDIL SRL, fissando quale termine per la presentazione il giorno 6 febbraio 2023 ore 09.00, pena l'esclusione dalla procedura;
- alle ore 12:50 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 6 febbraio 2023 ore 9.00 attraverso videoconferenza con programma Teams;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)