



COMUNITÀ MONTANA  
VALLE BREMBANA

ENTE GESTORE PIANO  
DI ZONA 2021/2023

ALGUA – AVERARA – BLELLO – BRACCA – BRANZI – CAMERATA  
CORNELLO - CARONA – CASSIGLIO – CORNALBA – COSTA SERINA – CUSIO  
DOSSENA - FOPPOLO - ISOLA DI FONDRA – LENNA – MEZZOLDO – MOIO  
DE' CALVI - OLMO AL BREMBO - OLTRE IL COLLE – ORNICA – PIAZZA  
BREMBANA – PIAZZATORRE - PIAZZOLO - RONCOBELLO – SAN GIOVANNI  
BIANCO - SAN PELLEGRINO TERME - SANTA BRIGIDA - SEDRINA – SERINA  
TALEGGIO - UBIALE CLANEZZO - VAL BREMBILLA - VALLEVE - VALNEGRA  
VALTORTA - VEDESETA – ZOGNO

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Bergamo



Comune di Dossena  
Provincia di Bergamo  
COMUNE CAPOFILA

## PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2022 DI CUI ALLA L.R. 16/2016 E AL R.R. 4/2017

- ✓ Ente capofila: **Comune di Dossena**, che si avvale, per lo svolgimento delle attività istruttorie volte alla definizione di una proposta di Piano, della Comunità Montana Valle Brembana.
- ✓ Ente incaricato da parte della Comunità Montana dello svolgimento delle attività: **Fondazione Casa Amica**.
- ✓ Avvio del procedimento di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) per la stesura del piano annuale: **17/10/2021**
- ✓ Chiusura del procedimento di ricognizione: **16/01/2022**
- ✓ Piano annuale ID **27133013**

### **Analisi si contesto:**

La popolazione complessiva dell'Ambito Territoriale dell'Ambito della Valle Brembana ammonta a 40.468 abitanti, rappresentando circa il 3,7% del totale provinciale pari a 1.099.621 unità (c.r. Piano di Zona 2021-2023).

Nel corso del 2020 la Valle Brembana è stato uno dei territori della provincia di Bergamo che maggiormente è stato travolto dalla pandemia, con il doppio dei decessi riscontrati rispetto all'andamento demografico degli anni precedenti.

Il tasso di mortalità più alto interessa particolarmente i tre comuni più popolosi posti al centro della valle. Inoltre a fronte di una media nazionale delle nascite che si attesta su 7 per ogni mille abitanti, la Valle Brembana ha un tasso di natalità inferiore, che si aggira intorno a 3,9 nati per mille abitanti.

Rispetto al resto del territorio provinciale la Valle Brembana presenta un indice di densità abitativo molto basso (7-83 ab. per kmq) caratterizzato da una frammentazione tipica dei comuni appartenenti all'ambito collocati in zona montana.

A seguire si riportano i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale.

**a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.**

ID	Data trasmissione	Mittente	Alloggi nel piano di zona	Data Certificazione patrimonio a 0
27200390	11/01/2022 opε 10:00	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	35	
		COMUNE DI ALGUA	0	
		COMUNE DI AVERARA	5	
		COMUNE DI BLELLO	0	
		COMUNE DI BRACCA	0	30/07/2018
		COMUNE DI BRACCA	0	20/07/2018
		COMUNE DI CAMERATA CORNELLO	19	
		COMUNE DI CARONA	0	
		COMUNE DI CASSIGLIO	13	
		COMUNE DI CORNALBA	0	
		COMUNE DI COSTA SERINA	1	
		COMUNE DI CUSIO	0	1/12/2020
		COMUNE DI DOSSENA	0	18/06/2018
		COMUNE DI FOPPOLO	0	
		COMUNE DI ISOLA DI FONDRA	0	20/02/2017
		COMUNE DI LENNA	8	
		COMUNE DI MEZZOLDO	0	23/12/2020
		COMUNE DI MOIO DE' CALVI	0	11/12/2020
		COMUNE DI OLMO AL BREMBO	0	18/07/2018
		COMUNE DI OLTRE IL COLLE	0	
		COMUNE DI ORNICA	0	27/10/2021
		COMUNE DI PIAZZA BREMBANA	13	
		COMUNE DI PIAZZATORRE	0	9/07/2019
		COMUNE DI PIAZZOLO	0	
		COMUNE DI RONCOBELLO	16	
		COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO	0	3/12/2020

	COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME	0	11/03/2021
	COMUNE DI SANTA BRIGIDA	4	
	COMUNE DI SEDRINA	6	
	COMUNE DI SERINA	0	18/10/2021
	COMUNE DI TALEGGIO	0	20/02/2017
	COMUNE DI UBIALE CLANEZZO	0	11/12/2020
	COMUNE DI VAL BREMBILLA	16	
	COMUNE DI VALLEVE	0	1/12/2020
	COMUNE DI VALNEGRA	0	
	COMUNE DI VALTORTA	10	
	COMUNE DI VEDESETA	0	
	COMUNE DI ZOGNO	6	

**Consistenza del patrimonio abitativo pubblico comunicato dagli enti proprietari e disponibilità alla data del 16/01/2022:**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	35
COMUNE DI ALGUA	nc	nc
COMUNE DI AVERARA	nc	nc
COMUNE DI BLELLO	nc	nc
COMUNE DI BRACCA	0	0
COMUNE DI BRACCA	0	0
COMUNE DI CAMERATA CORNELLO	nc	nc
COMUNE DI CARONA	nc	nc
COMUNE DI CASSIGLIO	nc	nc
COMUNE DI CORNALBA	nc	nc
COMUNE DI COSTA SERINA	nc	nc
COMUNE DI CUSIO	0	0
COMUNE DI DOSSENA	0	0
COMUNE DI FOPPOLO	nc	nc
COMUNE DI ISOLA DI FONDRÀ	0	0
COMUNE DI LENNA	nc	nc
COMUNE DI MEZZOLDO	0	0
COMUNE DI MOIO DE' CALVI	0	0
COMUNE DI OLMO AL BREMBO	0	0
COMUNE DI OLTRE IL COLLE	nc	nc

COMUNE DI ORNICA	0	0
COMUNE DI PIAZZA BREMBANA	nc	nc
COMUNE DI PIAZZATORRE	0	0
COMUNE DI PIAZZOLO	nc	nc
COMUNE DI RONCOBELLO	nc	nc
COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO	0	0
COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME	0	0
COMUNE DI SANTA BRIGIDA	nc	nc
COMUNE DI SEDRINA	nc	nc
COMUNE DI SERINA	0	0
COMUNE DI TALEGGIO	0	0
COMUNE DI UBIALE CLANEZZO	0	0
COMUNE DI VAL BREMBILLA	nc	nc
COMUNE DI VALLEVE	0	0
COMUNE DI VALNEGRA	nc	nc
COMUNE DI VALTORTA	nc	nc
COMUNE DI VEDESETA	nc	nc
COMUNE DI ZOGNO	nc	nc

**b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno: 0**

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso

**c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione: 0**

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

**d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.**

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

**e) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):**

Ente	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
ALER BERGAMO - LECCO - SONCRIO	3

**f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.**

Non sono pervenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

**g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).**

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno è 3.

**h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.**

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

**i) Per ciascun Comune:**

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

**j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Presenza di alloggi destinati a SAT
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1

**k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente:1**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1

Qualora dovessero rendersi disponibili dei nuovi immobili successivamente alla chiusura dell'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi SAP, i Comuni dell'Ambito si riservano di valutare sulla base della situazione del proprio territorio, se destinare tali alloggi alla prossima graduatoria vigente, ad un avviso successivo o alla mobilità locativa.

