

Provvedimento del Presidente n.11 in data 23 marzo 2023

Approvazione e contestuale aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e del relativo Elenco annuale 2023 e del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024 e dell'Elenco annuale 2023 adottati con Provvedimento del Presidente n. 37/2022.

il Presidente

Richiamato il proprio Provvedimento n. 37 del 30/12/2022 con il quale, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati adottati:

- ✓ il Programma triennale 2023-2025 e l'Elenco annuale 2023 delle opere da eseguire;
- ✓ il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024 e l'Elenco annuale 2023;

e ne è stata disposta la pubblicazione sul profilo aziendale;

Considerato che:

- ✓ i documenti adottati sono stati pubblicati sul profilo aziendale in data 3/01/2023 per l'eventuale acquisizione di osservazioni;
- ✓ sono decorsi i termini di pubblicazione per l'acquisizione di osservazioni;
- ✓ nelle more dell'approvazione dei programmi, sono pervenute osservazioni e indicazioni, rispetto agli schemi adottati, di seguito evidenziate:

- **dall'Area Tecnica aziendale:**

- nuovo inserimento nell'elenco triennale dell'intervento di manutenzione straordinaria presso l'edificio di proprietà comunale sito in comune di Lecco, Via per Moredò 37, nell'ambito del bando "Housing sociale per persone fragili di Fondazione CARIPLO", identificato con CUI L00225430164202300023 e CUP B12D23000010004, dell'importo complessivo di euro 230.000,00 a valere interamente su "altra tipologia" (convenzione comunale);
- nuovo inserimento nell'elenco triennale, a seguito della partecipazione all'iniziativa PR FESR 2021/2027 Asse 2. Azione 2.1.2, dell'intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico presso l'edificio da 24 alloggi sito in comune di Albino (BG), via Sottocorna 39-41-43, identificato con CUI L00225430164202300024 e CUP B84F23001770007, per il costo complessivo di euro 2.400.000,00 a valere per euro 1.500.000,00 su "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" e per euro 900.000,00 su "stanziamenti di bilancio";
- modifica in diminuzione per euro 245.428,13 del quadro economico dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione di serramenti esterni in comune di Albino (BG), identificato con CUI L00225430164202300001 e CUP B84F22007160005, incluso nel programma triennale dei lavori, che interesserà il solo edificio sito in via Parri 4/12 e non più invece l'edificio sito in via Sotto Corna 39-41-43, quest'ultimo ricompreso nell'intervento di cui al punto precedente CUI L00225430164202300024, di nuovo inserimento, per il nuovo costo complessivo di euro 400.650,00 anziché di euro 646.078,13 a valere interamente su "stanziamenti di bilancio";
- modifica in incremento per euro 26.000,00 del quadro economico dell'intervento di manutenzione straordinaria agli ascensori in edifici siti nei comuni di Bergamo via Savio, Costa Volpino (BG) via degli Alpini, Treviglio (BG) via Crippa, identificato con CUI L00225430164202300005 e CUP B87H21011730005, incluso nel programma

triennale dei lavori, a seguito di affinamenti progettuali, per il nuovo costo complessivo di euro 880.000,00, anziché di euro 854.000,00, a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”;

- modifica in incremento per euro 139.807,50 del quadro economico dell'intervento di manutenzione straordinaria nei comuni di Bergamo via Lagrange 6/12 e via Carnovali 5-29, Treviglio (BG) via dei Mulini 13/15 e Brembate (BG) via Palestro 20/22 per il rifacimento degli asfalti, identificato con CUI L00225430164202300002 e CUP B42D22000070005, incluso nel programma triennale dei lavori, a seguito della previsione del rifacimento anche delle reti idriche, per il nuovo costo complessivo di euro 1.050.000,00, anziché di euro 910.192,50, a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”;
- spacchettamento, per esigenze tecnico-organizzative, dell'intervento di riattazione alloggi sfitti sul territorio delle tre UOG di Bergamo, Lecco e Sondrio, suddiviso in 16 lotti funzionali, identificato con CUI L0225430164202300012 e CUP B77H21009970007, incluso nel programma triennale dei lavori, in tre distinti interventi, a invarianza di costi e coperture finanziarie, come indicato di seguito:
 - ✓ intervento di riattazione di 645 alloggi sfitti suddiviso in 10 lotti funzionali in Bergamo e provincia presso edifici di proprietà, identificato con CUI L00225430164202300020 e CUP B92D22000250007, per l'importo di euro 20.428.762,50 a valere per euro 15.479.972,19 su “stanziamenti di bilancio” e per euro 4.948.790,31 su “risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge”;
 - ✓ intervento di riattazione di 244 alloggi sfitti suddiviso in 4 lotti funzionali in Lecco e provincia presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER, identificato con CUI L00225430164202300021 e CUP B52D22000160007, per l'importo di euro 7.728.090,00 a valere per euro 6.285.651,79 su “stanziamenti di bilancio” e per euro 1.442.438,21 su “risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge”;
 - ✓ intervento di riattazione di 111 alloggi sfitti suddiviso in 2 lotti funzionali in Sondrio e provincia presso edifici di proprietà, identificato con CUI L00225430164202300022 e CUP B42D22000060007, per l'importo di euro 3.515.647,50 a valere per euro 2.663.996,74 su “stanziamenti di bilancio” e per euro 851.650,76 su “entrate aventi destinazione vincolata per legge”;
- cancellazione dell'intervento di sostituzione di serramenti esterni in Sondrio Via Maffei 100-100/A, identificato con CUI L00225430164202300018, incluso nel programma triennale dei lavori, dell'importo di euro 564.300,00 inserito per mero errore materiale e già incluso nella procedura aperta indetta con determinazione DG 725/2022, in corso di contrattualizzazione;
- inserimento nel programma biennale dei seguenti acquisti relativi ad incarichi professionali, a specificazione degli importi già stanziati nei quadri economici dei rispettivi interventi di lavori, ad invarianza pertanto dell'importo totale:
 - ✓ incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione intervento di manutenzione ordinaria stabili propri e/o gestiti sul territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio suddiviso in 8 lotti funzionali - anno 2023, identificato con CUI S00225430164202300014, dell'importo complessivo di euro 50.000,00 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”, ricompreso nel CUI L00225430164202200018;
 - ✓ incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione intervento di riattazione di complessivi 1000 alloggi sfitti di proprietà e/o gestiti nel territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio suddiviso in 16 lotti funzionali - anni 2023/2024/205 identificato con CUI S00225430164202300015, dell'importo

complessivo di euro 772.500,00 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”, ricompreso nei CUI L00225430164202300020, L00225430164202300021, L00225430164202300022;

- ✓ incarico di progettazione intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio da 24 alloggi sito in comune di Albino (BG) via Sottocorna 39-41-43, identificato con CUI S00225430164202300016, dell'importo complessivo di euro 50.000,00 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”, ricompreso nel CUI L00225430164202300024;
- ✓ incarico di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio da 24 alloggi sito in comune di Albino (BG) via Sottocorna 39-41-43, identificato con CUI S00225430164202300017, dell'importo complessivo di euro 90.000,00 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”, ricompreso nel CUI L00225430164202300024;

- **dall'Area Amministrativa aziendale:**

- cancellazione dell'acquisto CUI F00225430164202100004 di fornitura carta e cancelleria dell'importo di euro 60.000,00 inserito per mero errore materiale nel programma biennale degli acquisti;

Tenuto conto che si rende necessario, essendo decorsi i termini di pubblicazione:

- approvare il Programma triennale 2023-2025 e l'Elenco annuale 2023 delle opere da eseguire adottato con il richiamato Provvedimento del Presidente n. 37/2022, aggiornato con il recepimento delle osservazioni espresse dall'Area Tecnica di cui al “considerato”;
- adottare, in aggiornamento del Programma triennale approvato col presente provvedimento, le modifiche conseguenti il recepimento delle osservazioni di cui al “considerato” relative all'inserimento ex novo dei seguenti importi:
 - ✓ **euro 230.000,00**, a valere interamente su “altra tipologia” (convenzione comunale), per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria presso l'edificio di proprietà comunale sito in comune di Lecco Via per Movedo 37 nell'ambito del bando “Housing sociale per persone fragili di Fondazione CARIPLO”, identificato con CUI L00225430164202300023 e CUP B12D23000010004;
 - ✓ **euro 2.400.000,00**, a valere per euro 1.500.000,00 su “risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge” e per euro 900.000,00 su “stanziamenti di bilancio”, per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico presso l'edificio da 24 alloggi sito in Comune di Albino via 39-41-43, identificato con CUI L00225430164202300024 e CUP B84F23001770007;
- approvare il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023 ed Elenco annuale 2023 adottato con il richiamato Provvedimento del Presidente n. 37/2022, aggiornati con il recepimento delle indicazioni e osservazioni espresse dall'Area Tecnica e dall'Area Amministrativa di cui al “considerato”;
- pubblicare il Programma triennale dei lavori e biennale delle acquisizioni di forniture e servizi attraverso l'applicativo dell'Osservatorio Contratti Pubblici di Regione Lombardia in applicazione del D.M. n. 14 del 16/01/2018 e sul profilo aziendale;

Dato atto che l'approvazione dei relativi progetti e l'individuazione delle modalità di scelta del contraente con determinazione a contrattare prima dell'indizione della gara saranno definite a cura dei Responsabili di Settore competenti nei limiti degli stanziamenti di bilancio;

Atteso che:

- per effetto delle integrazioni apportate, il quadro delle risorse finanziarie allegato ai programmi risulta aggiornato al lordo delle variazioni di cui al presente atto, le cui risultanze finali sono di seguito riportate:

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

PRIMO ANNO: euro 21.376.314,45 (anziché euro 21.713.235,08), di cui euro 17.643.725,81 (anziché euro 18.580.646,44) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 3.314.293,00 (anziché 2.864.293,00) a “entrate aventi destinazione vincolata per legge” ed euro 418.295,64 (anziché euro 268.295,64) ad “altra tipologia”;

SECONDO ANNO: euro 20.412.852,50 (anziché 18.569.852,50), di cui euro 17.168.559,50 (anziché euro 16.155.559,50) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 3.164.293,00 (anziché euro 2.414.293,00) a “entrate aventi destinazione vincolata per legge” ed euro 80.000,00 ad “altra tipologia”;

TERZO ANNO: 16.032.005,00 (anziché euro 15.552.005,00), di cui euro 9.317.711,72 imputati a “stanziamenti di bilancio” confermando la previsione adottata ed euro 6.714.293,28 (anziché 6.414.293,28) a “entrate aventi destinazione vincolata per legge”

IMPORTO TOTALE: euro 57.821.171,95 invece dell'importo di adozione pari a euro 55.835.092,58.

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI

PRIMO ANNO: euro 12.230.670,00 anziché euro 12.260.670,00;

SECONDO ANNO: euro 13.192.810,00 anziché euro 13.222.810,00;

IMPORTO TOTALE: interamente imputato “a stanziamento di bilancio” pari ad euro 25.423.480 invece dell'importo di adozione pari a euro 25.483.480,00;

- il comma 5 dell'art. 5 e il comma 6 dell'art. 7 del DM 14/2018, recanti le modalità con le quali approvare i Programmi triennale e biennale, dispongono che l'approvazione sia soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del Codice e pertanto si procederà alla pubblicazione dei Programmi sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio come specificatamente indicato dall'articolo 21, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 utilizzando la piattaforma web;

Acquisiti agli atti il parere favorevole del Referente per la Programmazione e Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 5 dello Statuto aziendale, che disciplina le competenze in capo al Presidente;

D E L I B E R A

1. di approvare il Programma triennale 2023-2025 e l'Elenco annuale 2023 delle opere da eseguire, adottato con Provvedimento del Presidente n. 37 del 30/12/2022, per i seguenti importi:

PRIMO ANNO: euro 21.376.314,45 (anziché euro 21.713.235,08), di cui euro 17.643.725,81 (anziché euro 18.580.646,44) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 3.314.293,00 (anziché 2.864.293,00) a “entrate aventi destinazione vincolata per legge” ed euro 418.295,64 (anziché euro 268.295,64) ad “altra tipologia”;

SECONDO ANNO: euro 20.412.852,50 (anziché 18.569.852,50), di cui euro 17.168.559,50 (anziché euro 16.155.559,50) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 3.164.293,00 (anziché euro 2.414.293,00) a “entrate aventi destinazione vincolata per legge” ed euro 80.000,00 ad “altra tipologia”;

TERZO ANNO: 16.032.005,00 (anziché euro 15.552.005,00), di cui euro 9.317.711,72 imputati a “stanziamenti di bilancio” confermando la previsione adottata ed euro 6.714.293,28 (anziché 6.414.293,28) a “entrate aventi destinazione vincolata per legge”

IMPORTO TOTALE: euro 57.821.171,95 invece dell'importo di adozione pari a euro 55.835.092,58.

aggiornato come segue:

- ✓ modifica in diminuzione per euro 245.428,13 del quadro economico dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione di serramenti esterni in comune di Albino, identificato con CUI L00225430164202300001 e CUP B84F22007160005, che interesserà il solo edificio sito in via Parri 4/12 e non più invece l'edificio sito in via Sotto Corna 39-41-43, quest'ultimo ricompreso nell'intervento di nuovo inserimento CUI L00225430164202300024, per il nuovo costo complessivo pari a euro 400.650,00 anziché a euro 646.078,13 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”;
- ✓ modifica in incremento per euro 26.000,00 del quadro economico dell'intervento di manutenzione straordinaria agli ascensori in edifici siti nei comuni di Bergamo via Savio, Costa Volpino via degli Alpini, Treviglio via Crippa, identificato con CUI L00225430164202300005 e CUP B87H21011730005, a seguito di affinamenti progettuali, per il nuovo costo complessivo pari a euro 880.000,00 anziché a euro 854.000,00 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”;
- ✓ modifica in incremento per euro 139.807,50 del quadro economico dell'intervento di manutenzione straordinaria nei comuni di Bergamo via Lagrange 6/12 e via Carnovali 5-29, Treviglio via dei Mulini 13/15 e Brembate via Palestro 20/22 per il rifacimento degli asfalti, identificato con CUI L00225430164202300002 e CUP B42D22000070005, che ora prevede anche il rifacimento delle reti idriche, per il nuovo costo complessivo pari a euro 1.050.000,00 anziché a euro 910.192,50 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”;
- ✓ spaccettamento, per esigenze tecnico-organizzative, dell'intervento di riattazione alloggi sfitti sul territorio delle tre UOG di Bergamo, Lecco e Sondrio, suddiviso in 16 lotti funzionali, identificato con CUI L0225430164202300012 e CUP B77H21009970007, in tre distinti interventi, a invarianza di costi e coperture finanziarie, come indicato di seguito:
 - intervento di riattazione di 645 alloggi sfitti suddiviso in 10 lotti funzionali in Bergamo e provincia presso edifici di proprietà, identificato con CUI L00225430164202300020 e CUP B92D22000250007, per l'importo di euro 7.728.090,00 di cui euro 15.479.972,19 a valere su “stanziamenti di bilancio” ed euro 4.948.790,31 su “risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge”;
 - intervento di riattazione di 244 alloggi sfitti suddiviso in 4 lotti funzionali in Lecco e provincia presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER, identificato con CUI L00225430164202300021 e CUP B52D22000160007, per l'importo di euro 20.428.762,50 di cui euro 6.285.651,79 a valere su “stanziamenti di

bilancio” ed euro 1.442.438,21 su “risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge;

- intervento di riattazione di 111 alloggi sfitti suddiviso in 2 lotti funzionali in Sondrio e provincia presso edifici di proprietà, identificato con CUI L00225430164202300022 e CUP B42D22000060007, per l'importo di euro 3.515.647,50 di cui euro 2.663.996,74 a valere su “stanziamenti di bilancio” ed euro 851.650,76 su “entrate aventi destinazione vincolata per legge;
 - ✓ cancellazione dell'intervento di sostituzione di serramenti esterni in Sondrio Via Maffei 100-100/A, identificato con CUI L00225430164202300018, dell'importo di euro 564.300,00 inserito per mero errore materiale e già incluso nella procedura aperta indetta con determinazione DG 725/2022 in corso di contrattualizzazione;
2. di approvare il Programma biennale degli acquisiti di forniture e servizi 2023/2024 ed Elenco annuale 2023, adottato con Provvedimento del Presidente n. 37 del 30/12/2022, per i seguenti importi:

PRIMO ANNO: euro 12.230.670,00 anziché euro 12.260.670,00;

SECONDO ANNO: euro 13.192.810,00 anziché euro 13.222.810,00;

IMPORTO TOTALE DELLE DUE ANNUALITÀ interamente imputato “a stanziamento di bilancio” pari ad euro 25.423.480 invece dell'importo di adozione pari a euro 25.483.480,00;

così aggiornato:

- ✓ cancellazione dell'acquisto CUI F00225430164202100004 di fornitura carta e cancelleria dell'importo di euro 60.000,00;
- ✓ inserimento, ad invarianza dell'importo totale del programma, degli acquisti relativi ad incarichi professionali, ricompresi nei rispettivi interventi di lavori, di seguito specificati:
 - incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione intervento di manutenzione ordinaria stabili propri e/o gestiti sul territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio suddiviso in 8 lotti funzionali - anno 2023, identificato con CUI S00225430164202300014, dell'importo complessivo di euro 50.000,00 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”, ricompreso nel CUI L00225430164202200018;
 - incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione intervento di riattazione di complessivi 1000 alloggi sfitti di proprietà e/o gestiti nel territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio suddiviso in 16 lotti funzionali - anni 2023/2024/205 identificato con CUI S00225430164202300015, dell'importo complessivo di euro 772.500,00 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”, ricompreso nei CUI L00225430164202300020, L00225430164202300021, L00225430164202300022;
 - incarico di progettazione intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio da 24 alloggi sito in comune di Albino via Sottocorna 39-41-43, identificato con CUI S00225430164202300016, dell'importo complessivo di euro 50.000,00 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”, ricompreso nel CUI L00225430164202300024;
 - incarico di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio da 24

alloggi sito in comune di Albino via Sottocorna 39-41-43, identificato con CUI S00225430164202300017, dell'importo complessivo di euro 90.000,00 a valere interamente su "stanziamenti di bilancio", ricompreso nel CUI L00225430164202300024;

3. di adottare le seguenti modifiche al Programma triennale approvate col presente provvedimento:
 - nuovo inserimento dell'intervento di manutenzione straordinaria presso l'edificio di proprietà comunale sito in comune di Lecco Via per Movedo 37 nell'ambito del bando "Housing sociale per persone fragili di Fondazione CARIPO", identificato con CUI L00225430164202300023 e CUP B12D23000010004, per il costo complessivo di euro 230.000,00 a valere interamente su "altra tipologia" (convenzione comunale);
 - nuovo inserimento, a seguito della partecipazione all'iniziativa PR FESR 2021/2027 Asse 2. Azione 2.1.2, dell'intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico presso l'edificio da 24 alloggi sito in Comune di Albino via Sottocorna 39-41-43, identificato con CUI L00225430164202300024 e CUP B84F23001770007, per il costo complessivo di euro 2.400.000,00 a valere per euro 1.500.000,00 su "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" e per euro 900.000,00 su "stanziamenti di bilancio";
4. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica, Referente della Programmazione, l'elaborazione delle schede del Programma triennale delle Opere pubbliche e del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi qui approvati e adottati, da redigersi ai sensi del D.M. n. 14 del 16/01/2018, e la loro pubblicazione sul profilo web dell'Azienda e sul sito del Ministero e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, unitamente al presente Provvedimento;
5. di dare atto che l'approvazione dei singoli progetti inseriti nella prima annualità dei programmi avverrà mediante determinazione a contrarre, prima dell'indizione della gara, a cura dei Responsabili competenti sulla base della struttura organizzativa aziendale;
6. di stabilire che, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di eventuali osservazioni di cui all'art. 5, comma 5 del D.M. 14/2018, il presente provvedimento costituirà provvedimento di approvazione degli interventi oggetto di riadozione.

il Presidente

Arch. Fabio Danesi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)