

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 686 in data 16 novembre 2023

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 1000 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI, ARTICOLATI IN N. 16 LOTTI DISTINTI (U.O.G. BERGAMO: 10 LOTTI; U.O.G. LECCO: 4 LOTTI; U.O.G. SONDRIO: 2 LOTTI). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

UOG BERGAMO – CUP B92D22000250007

UOG LECCO – CUP B52D22000160007

UOG SONDRIO – CUP B42D22000060007

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione n. 235 in data 31 marzo 2023 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 1000 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, distinti sulle tre U.O.G. di pertinenza provinciale – U.O.G. Bergamo (10 lotti), U.O.G. Lecco (4 lotti) e U.O.G. Sondrio (2 lotti), con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D'APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€1.950.000	€58.500	€2.008.500
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€1.875.000	€56.250	€1.931.250
LOTTO 3-U.O.G. BERGAMO	€1.800.000	€54.000	€1.854.000
LOTTO 4-U.O.G. BERGAMO	€1.725.000	€51.750	€1.776.750
LOTTO 5-U.O.G. BERGAMO	€1.650.000	€49.500	€1.699.500
LOTTO 6-U.O.G. BERGAMO	€1.575.000	€47.250	€1.622.250
LOTTO 7-U.O.G. BERGAMO	€1.500.000	€45.000	€1.545.000
LOTTO 8-U.O.G. BERGAMO	€1.425.000	€42.750	€1.467.750
LOTTO 9-U.O.G. BERGAMO	€1.350.000	€40.500	€1.390.500
LOTTO 10-U.O.G. BERGAMO	€1.275.000	€38.250	€1.313.250
LOTTO 11-U.O.G. LECCO	€1.625.000	€48.750	€1.673.750
LOTTO 12-U.O.G. LECCO	€1.600.000	€48.000	€1.648.000
LOTTO 13-U.O.G. LECCO	€1.475.000	€44.250	€1.519.250
LOTTO 14-COMUNE DI LECCO E PROVINCIA	€1.400.000	€42.000	€1.442.000
LOTTO 15-U.O.G. SONDRIO	€1.450.000	€43.500	€1.493.500
LOTTO 16-U.O.G. SONDRIO	€1.325.000	€39.750	€1.364.750
TOTALE GENERALE A BASE D'APPALTO	€25.000.000	€750.000	€25.750.000

- sono stati acquisiti i seguenti CIG LOTTO 1: 97571628CB - LOTTO 2: 9757224BF4 - LOTTO 3: 97572419FC - LOTTO 4: 9757324E79 - LOTTO 5: 9757342D54 - LOTTO 6: 97573850D4 - LOTTO 7: 9757399C5E - LOTTO 8: 9757457C3B - LOTTO 9: 975749291E - LOTTO 10: 9757508653 - LOTTO 11: 9757555D1A - LOTTO 12: 97575909FD - LOTTO 13: 975760458C - LOTTO 14: 9757612C24 - LOTTO 15: 97576424E8 - LOTTO 16: 975765714A;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E e sulla G.U.R.I. n. 59 V serie speciale in data 26 aprile 2023 e sul sito web aziendale in data 27 aprile 2023;
- con Determinazione n. 393 in data 14 giugno 2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

Acquisita dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 10 maggio 2023, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa
1	BURLANDI FRANCO SRL	04571101007	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
2	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
3	BONACINA S.R.L.	13238320157	Forma singola	11-12-13-14
4	EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.	04751390016	Forma singola	1-2-3
5	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
6	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012	Forma singola	4-5-6
7	COSBOTTEK S.R.L.	02154130963	Forma singola	11-12-13-14
8	CONSORZIO STABILE F2B	13307471006	Forma singola (Consortziata esecutrice C.N. CANTIERI SRL 01704300191)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
9	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	04256281009	RTI con PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. (04733250650) e RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' UNIPERSONALE A R. L. (03383660655)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
10	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
11	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	Consortio (per i lotti da 1 a 10 consortziata esecutrice ARCHINOVA S.R.L. UNIPERSONALE (P.I. 07756841214) (per i lotti da 11 a 16 consortziata esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOC. UNIP. ARL P.I. 04256281009)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
12	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Consortio (Consortziata esecutrice ITAL GROUP SRL P.I. 04208910820)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
13	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
14	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	Consortio (Consortziata esecutrice GIOVANNI PUGLIESE P.I. 06882260968)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
15	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	08051800152	Forma singola	13-14
16	MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	02245630203	RTI con TIMA S.R.L. P.I. 02490120983	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
17	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

18	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
19	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161	Forma singola	4
20	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
21	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Avvalimento con CREA.MI SRL P.I. 08287360963	1-3-5-7-11-12-13-14
22	PARLATO SPA	05555521219	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
23	SISTEC SRL	06076770723	Avvalimento con INTEC SERVICE SRL P.I. 02820290647	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
24	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	6-7-8-9-10
25	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
26	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
27	T.C. S.R.L.	03879950164	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
28	MIDA IMPIANTI SRL	00730200144	Forma singola	15-16
29	NET COMMUNICATION SRL	03078860966	Avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA P.I. 04908490875	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
30	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
31	ITALIMPRESA	03622760175	Forma singola	1-2-3-4-5
32	ELETTRICA SYSTEM SRL	04945750158	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

- come risulta:

- dai verbali del RUP nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 delle sedute pubbliche nelle date 24 e 30 maggio, 8, 12, 15 e 22 giugno 2023, il RUP con la collaborazione dell'Ufficio Appalti ha provveduto:
 - alla verifica della documentazione amministrativa dichiarando l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste tecniche di tutti i concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
 - all'apertura delle buste tecniche, dichiarando:
 - ✓ l'esclusione, per il lotto 4, del concorrente IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL, in quanto omette di produrre la relazione come previsto al punto 20.1 del disciplinare di gara OFFERTA TECNICA – ELEMENTO DI VALUTAZIONE "A"- RIDUZIONE DEI DISAGI ALL'UTENZA;
 - ✓ l'ammissione di tutti i restanti concorrenti;
- dal verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 delle sedute riservate nelle date 26 giugno, 6 luglio, 4 e 30 agosto 2023, la Commissione ha provveduto alla valutazione delle buste tecniche;
- dai verbali della Commissione Giudicatrice nn. 2, 3 e 4 delle sedute pubbliche nelle date 7, 8, 12 settembre 2023, la Commissione ha provveduto all'apertura e alla verifica delle buste economiche, all'attribuzione dei punteggi totali e a disporre, a cura del RUP, la richiesta dei giustificativi di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016 agli operatori economici EDIL MA.VI. TORINO S.R.L. (per i lotti 1-2-3), PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. (per i lotti 6-10) ed AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (per i lotti 7-8-9);
- dai verbali nn. 1, 2 e 3 nelle date 2, 16 e 17 ottobre 2023 per la verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala e dai verbali dell'esito dei contraddittori in data 9 e 10 ottobre 2023 il RUP unitamente alla Commissione, dopo approfondita verifica della documentazione presentata dagli operatori economici ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, hanno dichiarato giustificate e

congrue le offerte presentate;

5. dal verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice della seduta pubblica del 23 ottobre 2023 la Commissione ha provveduto a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- **LOTTO 1: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.**, con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 39,11% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.950.000,00 e pertanto per un importo di € 1.187.355,00 oltre a € 58.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.245.855,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 2: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.**, con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 37,79% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.875.000,00 e pertanto per un importo di € 1.166.437,50 oltre a € 56.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.222.687,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 3: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.**, con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 39,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.800.000,00 e pertanto per un importo di € 1.098.000,00 oltre a € 54.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.152.000,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 4: BURLANDI FRANCO S.R.L.**, con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 25,42% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.725.000,00 e pertanto per un importo di € 1.286.505,00 oltre a € 51.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.338.255,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 5: BURLANDI FRANCO S.R.L.**, con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 25,52% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.650.000,00 e pertanto per un importo di € 1.228.920,00 oltre a € 49.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.278.420,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 6: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 31,69% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.575.000,00 e pertanto per un importo di € 1.075.882,50 oltre a € 47.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.123.132,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 7: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.500.000,00 e pertanto per un importo di € 1.041.750,00 oltre a € 45.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.086.750,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 8: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.425.000,00 e pertanto per un importo di € 989.662,50 oltre a € 42.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.032.412,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 9: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.350.000,00 e pertanto per un importo di € 937.575,00

- oltre a € 40.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 978.075,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 10: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 27,69% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.275.000,00 e pertanto per un importo di € 921.952,50 oltre a € 38.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 960.202,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 11: BURLANDI FRANCO S.R.L.**, con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 24,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.625.000,00 e pertanto per un importo di € 1.233.050,00 oltre a € 48.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.281.800,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 12: MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**, con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.600.000,00 e pertanto per un importo di € 1.260.640,00 oltre a € 48.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.308.640,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 13: MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**, con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.475.000,00 e pertanto per un importo di € 1.162.152,50 oltre a € 44.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.206.402,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 14: MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**, con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.400.00,00 e pertanto per un importo di € 1.103.060,00 oltre a € 42.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.145.060,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 15: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via F. Palizzi, 1 – 80014 Giugliano In Campania (NA), C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 27,569% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.450.000,00 e pertanto per un importo di € 1.050.249,50 oltre a € 43.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.093.749,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 16: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via F. Palizzi, 1 – 80014 Giugliano In Campania (NA), C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 27,747% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.325.000,00 e pertanto per un importo di € 957.352,25 oltre a € 39.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 997.102,25), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 lett. b) stabilisce che il termine dilatorio non si applica nel caso di un appalto basato su accordo quadro di cui all'art. 54 del medesimo decreto;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle

stazioni appaltanti;

Richiamato altresì l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatarie;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali del RUP nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 delle sedute pubbliche nelle date 24 e 30 maggio, 8, 12, 15 e 22 giugno 2023, il verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 delle sedute riservate nelle date 26 giugno, 6 luglio, 4 e 30 agosto 2023, i verbali della Commissione Giudicatrice nn. 2, 3, 4 e 5 delle sedute pubbliche nelle date 7, 8, 12 settembre 2023 e 23 ottobre 2023, i verbali nn. 1, 2 e 3 nelle date 2, 16 e 17 ottobre 2023 per la verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala e i verbali dell'esito dei contraddittori in data 9 e 10 ottobre 2023 resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito web aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali del RUP nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 delle sedute pubbliche nelle date 24 e 30 maggio, 8, 12, 15 e 22 giugno 2023, il verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 delle sedute riservate nelle date 26 giugno, 6 luglio, 4 e 30 agosto 2023, i verbali della Commissione Giudicatrice nn. 2, 3, 4 e 5 delle sedute pubbliche nelle date 7, 8, 12 settembre 2023 e 23 ottobre 2023, i verbali nn. 1, 2 e 3 nelle date 2, 16 e 17 ottobre 2023 per la verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala e i verbali dell'esito dei contraddittori in data 9 e 10 ottobre 2023 e le contenute proposte di aggiudicazione degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 1000 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, distinti sulle tre U.O.G. di pertinenza provinciale – U.O.G. Bergamo (10 lotti), U.O.G. Lecco (4 lotti) e U.O.G. Sondrio (2 lotti), di cui alla Determinazione DG n. 235 in data 31 marzo 2023;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - **LOTTO 1: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.**, con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 39,11% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.950.000,00 e pertanto per un importo di € 1.187.355,00 oltre a € 58.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.245.855,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 2: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.**, con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 37,79% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.875.000,00 e pertanto per un importo di € 1.166.437,50 oltre a € 56.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.222.687,50), il tutto maggiorato

- dell'IVA di legge;
- **LOTTO 3: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.**, con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 39,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.800.000,00 e pertanto per un importo di € 1.098.000,00 oltre a € 54.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.152.000,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 4: BURLANDI FRANCO S.R.L.**, con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 25,42% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.725.000,00 e pertanto per un importo di € 1.286.505,00 oltre a € 51.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.338.255,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 5: BURLANDI FRANCO S.R.L.**, con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 25,52% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.650.000,00 e pertanto per un importo di € 1.228.920,00 oltre a € 49.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.278.420,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 6: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 31,69% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.575.000,00 e pertanto per un importo di € 1.075.882,50 oltre a € 47.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.123.132,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 7: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.500.000,00 e pertanto per un importo di € 1.041.750,00 oltre a € 45.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.086.750,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 8: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.425.000,00 e pertanto per un importo di € 989.662,50 oltre a € 42.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.032.412,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 9: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.350.000,00 e pertanto per un importo di € 937.575,00 oltre a € 40.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 978.075,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 10: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 27,69% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.275.000,00 e pertanto per un importo di € 921.952,50 oltre a € 38.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 960.202,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 11: BURLANDI FRANCO S.R.L.**, con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 24,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.625.000,00 e pertanto per un importo di € 1.233.050,00 oltre a € 48.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.281.800,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 12: MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**, con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano

Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.600.000,00 e pertanto per un importo di € 1.260.640,00 oltre a € 48.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.308.640,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- **LOTTO 13: MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**, con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.475.000,00 e pertanto per un importo di € 1.162.152,50 oltre a € 44.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.206.402,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 14: MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**, con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.400.00,00 e pertanto per un importo di € 1.103.060,00 oltre a € 42.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.145.060,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 15: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via F. Palizzi, 1 – 80014 Giugliano In Campania (NA), C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 27,569% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.450.000,00 e pertanto per un importo di € 1.050.249,50 oltre a € 43.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.093.749,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 16: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via F. Palizzi, 1 – 80014 Giugliano In Campania (NA), C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 27,747% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.325.000,00 e pertanto per un importo di € 957.352,25 oltre a € 39.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 997.102,25), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che per la presente procedura non vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
6. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
7. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)