

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	3.314.293,00	3.164.293,00	6.714.293,28	13.192.879,28
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	17.643.725,81	17.168.559,50	9.317.711,72	44.129.997,03
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	418.295,64	80.000,00	0,00	498.295,64
Totale	21.376.314,45	20.412.852,50	16.032.005,00	57.821.171,95

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell' amministrazio ne (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'interven to (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazion e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttu ra di rete
---------	----------------------	---	---	--	---	--------------------------------------	---	-----------------------	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento o e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

- Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione
- Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00225430164202200012			2023	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE ORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 6 LOTTI FUNZIONALI: 4 LOTTI UOG BERGAMO - 2 LOTTI UOG LECCO	PRIORITA MEDIA	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00	900.000,00			0,00			
L00225430164202200014			2023	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE ORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN 6 LOTTI FUNZIONALI: 4 LOTTI UOG BERGAMO - 2 LOTTI UOG LECCO	PRIORITA MEDIA	465.000,00	465.000,00	0,00	0,00	930.000,00			0,00			
L00225430164202200015			2023	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE ORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBIANCHINO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI UOG BERGAMO	PRIORITA MEDIA	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	400.000,00			0,00			
L00225430164202200018			2023	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE ORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI PROPRI E/O GESTITI ANNO 2023 SUDDIVISO IN 8 LOTTI FUNZIONALI: 4 LOTTI UOG BERGAMO - 2 LOTTI UOG LECCO - 2 LOTTI UOG SONDRIO	PRIORITA MEDIA	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00			0,00			
L00225430164202100011		B74F21001000005	2023	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	014	013	ITC44	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	BONIFICA, METANIZZAZIONE, CONTABILIZZAZIONE E VALVOLE TERMOSTATICHE: CASPOGGIO VIA ALPINI, 73 + LANZADA EX SCUOLE VIA VETTO, 400 + BONIFICA, ALLACCIO AL TELERISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E VALVOLE TERMOSTATICHE N. 1 EDIFICIO IN TIRANO VIA PORTA BORMINA 10	PRIORITA MEDIA	35.630,00	142.520,00	0,00	0,00	178.150,00			0,00			
L00225430164202300001		B84F22007160005	2023	VECCHIARELLI EMMA	SI	NO	03	016	004	ITC46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI IN COMUNE DI ALBINO VIALE PARRI 4/12	PRIORITA MEDIA	400.650,00	0,00	0,00	0,00	400.650,00			0,00			

10022543016 4202300002		B42D2200007 0005	2023	VECCHIARELLI EMMA	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO ASFALTI E RETI IDRICHE NEI COMUNI DI BERGAMO, VIA LAGRANGE 6/12, VIA CARNOVALI 5-29, TREVIGLIO, VIA DEI MULINI 13/15 E BREMBATE, VIA PALESTRO 20/22	PRIORITA MEDIA	500.000,00	550.000,00	0,00	0,00	1.050.000,00			0,00		
10022543016 4202300004		B87H2101171 0005	2023	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	097	031	ITC43	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: LOTTO 2 RIFACIMENTO MURO DI SOSTEGNO DOLZAGO VIA PUCCINI 8	PRIORITA MEDIA	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00			0,00		
10022543016 4202300005		B87H2101173 0005	2023	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	ASCENSORI: - COSTA VOLPINO VIA DEGLI ALPINI, 4-6 -8-10-12-14 - TREVIGLIO VIA CRIPPA, 36 BERGAMO VIA DOMENICO SAVIO 16	PRIORITA MEDIA	440.000,00	440.000,00	0,00	0,00	880.000,00			0,00		
10022543016 4202300006		B61F1800034 0005	2023	CALVERI ANDREA	NO	NO	03	097	083	ITC43	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI "VILLACICERI" PIAZZA MONS. CITTERIO 11 IN VALMADRERA	PRIORITA MASSIMA	268.295,64	0,00	0,00	0,00	268.295,64			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA E)
10022543016 4202300007		B18D1800002 0005	2023	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	BERGAMO BORGO PALAZZI OPERE DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE	PRIORITA MASSIMA	410.000,00	410.000,00	410.000,00	0,00	1.230.000,00			0,00		
10022543016 4202300008			2023	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE ORDINARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA QUALITA' E DEL CONFORT ABITATIVO - ALLOGGI VARI	PRIORITA MASSIMA	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00			0,00		
10022543016 4202300009			2023	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE ORDINARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRIO SUDDIVISO IN 5 LOTTI FUNZIONALI: 3 LOTTI UOG BERGAMO - 2 LOTTI UOG LECCO	PRIORITA MASSIMA	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	300.000,00			0,00		
10022543016 4202300010			2023	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE ORDINARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ANTENNISTA SUDDIVISO IN 2 LOTTI FUNZIONALI: 1 LOTTO UOG BERGAMO - 1 LOTTO UOG LECCO	PRIORITA MASSIMA	115.000,00	115.000,00	0,00	0,00	230.000,00			0,00		
10022543016 4202300014		B14F2200567 0007	2023	RUOTOLO MASSIMO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DI SISTEMI DI ACCUMULO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI NELLA PROSPETTIVA DELL' AUTOCONSUMO COLLETTIVO	PRIORITA MEDIA	736.106,31	0,00	0,00	0,00	736.106,31			0,00		
10022543016 4202300015			2023	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE ORDINARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	MANUTENZIONE E GESTIONE CANCELLI AUTOMATICI UOG BERGAMO E LECCO SUDDIVISO IN 2 LOTTI FUNZIONALI: 1 LOTTO UOG BERGAMO - 1 LOTTO UOG LECCO	PRIORITA MEDIA	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	200.000,00			0,00		

L0022543016 4202300016		B59J21027970 005	2023	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	014	024	ITC44	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	LOTTO 2: BONIFICA METANIZZAZIONE, CONTABILIZZAZIONE E VALVOLTE TERMOSTATICHE COSIO VALTELLINA VIA OLANO 2 E TRESENDA VIA VALGELLA 18	PRIORITA MEDIA	280.402,50	0,00	0,00	0,00	280.402,50			0,00		
L0022543016 4202300017		B59J21027970 005	2023	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	016	245	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	LOTTO 1: BONIFICA, METANIZZAZIONE, CONTABILIZZAZIONE E VALVOLTE TERMOSTATICHE: ZANICA VIA CARAVAGGIO 3/5	PRIORITA MEDIA	158.287,50	0,00	0,00	0,00	158.287,50			0,00		
L0022543016 4202300019		B87H2101171 0005	2023	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	014	072	ITC44	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: LOTTO 1 RIFACIMENTO MURO DI CONTENIMENTO STRADA DI ACCESSO A EDIFICIO ALER IN VALDISOTTO L.457 PIATTA VIA CASERICC 4	PRIORITA MEDIA	130.000,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00			0,00		
L0022543016 4202300020		B92D2200025 0007	2023	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTO DI RIATTAZIONE 645 ALLOGGI SFITTI SUDDIVISO IN 10 LOTTI FUNZIONALI IN BERGAMO E PROVINCIA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA	PRIORITA MEDIA	6.803.625,59	6.803.624,86	6.821.512,05	0,00	20.428.762,50			0,00		
L0022543016 4202300021		B52D2200016 0007	2023	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTO DI RIATTAZIONE 244 ALLOGGI SFITTI SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI IN LECCO E PROVINCIA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA E/O GESTITI DA ALER	PRIORITA MEDIA	2.573.609,46	2.573.609,37	2.580.871,17	0,00	7.728.090,00			0,00		
L0022543016 4202300022		B42D2200006 0007	2023	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTO DI RIATTAZIONE 111 ALLOGGI SFITTI SUDDIVISO IN 2 LOTTI FUNZIONALI IN SONDRIO E PROVINCIA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA	PRIORITA MEDIA	1.169.707,45	1.169.708,27	1.176.231,78	0,00	3.515.647,50			0,00		
L0022543016 4202300023		B12D2300001 0004	2023	SALIGARI LINO ANTONIO	SI	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETA COMUNALE SITO IN COMUNE DI LECCO VIA PER MOVEDO 37 NELL'AMBITO DEL BANDO "HOUSING SOCIALE PER PERSONE FRAGILI DI FONDAZIONE CARIPLO	PRIORITA MEDIA	150.000,00	80.000,00	0,00	0,00	230.000,00			0,00		
L0022543016 4202300024		B84F2300177 0007	2023	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	016	004	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DA 24 ALLOGGI SITO IN COMUNE DI ALBINO VIA SOTTOCORNA 39- 41-43	PRIORITA MEDIA	720.000,00	1.200.000,00	480.000,00	0,00	2.400.000,00			0,00		
L0022543016 4202200019			2024	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE ORDINARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI PROPRI E GESTITI ANNO 2024 SUDDIVISO IN 8 LOTTI FUNZIONALI	PRIORITA MEDIA	0,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00			0,00		

10022543016 4202100017			2024	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	ASCENSORI: - BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO 19 - 25 - NEMBRO VIA ROTONE, 21 - NEMBRO VIA ROTONE, 21	PRIORITA MEDIA	0,00	243.390,00	243.390,00	0,00	486.780,00			0,00		
10022543016 4202300013			2024	RUOTOLO MASSIMO	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	OPERE IN COPERTURA/ AREE ESTERNE COMUNI: RIFACIMENTO COPERTURA E LATTONERIE BERGAMO VIA BORGO CANALE, 1-3- 5;RIQUALIFICAZIONE INGRESSI E PASSERELLE SONDALO VIA BERTACCHI	PRIORITA MEDIA	0,00	320.000,00	320.000,00	0,00	640.000,00			0,00		
10022543016 4202300011			2025	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE ORDINARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI PROPRI E GESTITI ANNO 2025 SUDDIVISO IN 8 LOTTI FUNZIONALI	PRIORITA MEDIA	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00			0,00		

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

Note:
(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui ai corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziario
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

**ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00225430164202100011	B74F21001000005	BONIFICA, METANIZZAZIONE, CONTABILIZZAZIONE E VALVOLE TERMOSTATICHE: CASPOGGIO VIA ALPINI, 73 + LANZADA EX SCUOLE VIA VETTO, 400 + BONIFICA, ALLACCIO AL TELERISCALDAMENT O, CONTABILIZZAZIONE E VALVOLE TERMOSTATICHE N. 1 EDIFICIO IN TIRANO VIA PORTA BORMINA 10	RUOTOLO MASSIMO	35.630,00	178.150,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			
L00225430164202200012		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 6 LOTTI FUNZIONALI: 4 LOTTI UOG BERGAMO - 2 LOTTI UOG LECCO	SORTE MICHELE	450.000,00	900.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			
L00225430164202200014		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN 6 LOTTI FUNZIONALI: 4 LOTTI UOG BERGAMO - 2 LOTTI UOG LECCO	SORTE MICHELE	465.000,00	930.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			
L00225430164202200015		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBIANCHINO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI UOG BERGAMO	SORTE MICHELE	200.000,00	400.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			
L00225430164202200018		MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI PROPRI E/O GESTITI ANNO 2023 SUDDIVISO IN 8 LOTTI FUNZIONALI: 4 LOTTI UOG BERGAMO - 2 LOTTI UOG LECCO - 2 LOTTI UOG SONDRIO	SORTE MICHELE	4.000.000,00	4.000.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			
L00225430164202300001	B84F22007160005	SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI IN COMUNE DI ALBINO VIALE PARRI 4/12	VECCHIARELLI EMMA	400.650,00	400.650,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			

L00225430164202300002	B42D22000070005	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO ASFALTI E RETI IDRICHE NEI COMUNI DI BERGAMO, VIA LAGRANGE 6/12, VIA CARNOVALI 5-29, TREVIGLIO, VIA DEI MULINI 13/15 E BREMBATE, VIA PALESTRO 20/22	VECCHIARELLI EMMA	500.000,00	1.050.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		
L00225430164202300004	B87H21011710005	OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: LOTTO 2 RIFACIMENTO MURO DI SOSTEGNO DOLZAGO VIA PUCCINI 8	RUOTOLO MASSIMO	120.000,00	120.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		
L00225430164202300005	B87H21011730005	ASCENSORI: - COSTA VOLPINO VIA DEGLI ALPINI, 4-6 -8-10-12-14 - TREVIGLIO VIA CRIPPA, 36 - BERGAMO VIA DOMENICO SAVIO 16	RUOTOLO MASSIMO	440.000,00	880.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		
L00225430164202300006	B61F18000340005	REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE PARCOURBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI "VILLACICERI" PIAZZA MONS. CITTERIO 11 IN VALMADREIRA	CALVERI ANDREA	268.295,64	268.295,64	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO ESECUTIVO		MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA E)
L00225430164202300007	B18D18000020005	BERGAMO BORGO PALAZZO OPERE DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE	RUOTOLO MASSIMO	410.000,00	1.230.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	NO	SI	PROGETTO DEFINITIVO		
L00225430164202300008		INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA QUALITA' E DEL CONFORT ABITATIVO - ALLOGGI VARI	SORTE MICHELE	1.000.000,00	2.000.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		
L00225430164202300009		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRIO SUDDIVISO IN 5 LOTTI FUNZIONALI: 3 LOTTI UOG BERGAMO - 2 LOTTI UOG LECCO	SORTE MICHELE	150.000,00	300.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		
L00225430164202300010		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ANTENNISTA SUDDIVISO IN 2 LOTTI FUNZIONALI: 1 LOTTO UOG BERGAMO - 1 LOTTO UOG LECCO	SORTE MICHELE	115.000,00	230.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		
L00225430164202300014	B14F22005670007	PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DI SISTEMI DI ACCUMULO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI NELLA PROSPETTIVA DELL' AUTOCONSUMO COLLETTIVO	RUOTOLO MASSIMO	736.106,31	736.106,31	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		
L00225430164202300015		MANUTENZIONE E GESTIONE CANCELLI AUTOMATICI UOG BERGAMO E LECCO SUDDIVISO IN 2 LOTTI FUNZIONALI: 1 LOTTO UOG BERGAMO - 1 LOTTO UOG LECCO	SORTE MICHELE	100.000,00	200.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		

L00225430164202300016	B59J21027970005	LOTTO 2: BONIFICA METANIZZAZIONE, CONTABILIZZAZIONE E VALVOLTE TERMOSTATICHE COSIO VALTELLINA VIA OLANO 2 E TRESENDA VIA VALGELLA 18	RUOTOLO MASSIMO	280.402,50	280.402,50	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		
L00225430164202300017	B59J21027970005	LOTTO 1: BONIFICA, METANIZZAZIONE, CONTABILIZZAZIONE E VALVOLE TERMOSTATICHE: ZANICA VIA CARAVAGGIO 3/5	RUOTOLO MASSIMO	158.287,50	158.287,50	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		
L00225430164202300019	B87H21011710005	OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: LOTTO 1 RIFACIMENTO MURO DI CONTENIMENTO STRADA DI ACCESSO A EDIFICIO ALER IN VALDISOTTO L.457 PIATTA VIA CASERICCC 4	RUOTOLO MASSIMO	130.000,00	130.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		
L00225430164202300020	B92D22000250007	INTERVENTO DI RIATTAZIONE 645 ALLOGGI SFITTI SUDDIVISO IN 10 LOTTI FUNZIONALI IN BERGAMO E PROVINCIA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA	RUOTOLO MASSIMO	6.803.625,59	20.428.762,50	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DEFINITIVO		
L00225430164202300021	B52D22000160007	INTERVENTO DI RIATTAZIONE 244 ALLOGGI SFITTI SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI IN LECCO E PROVINCIA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA E/O GESTITI DA ALER	RUOTOLO MASSIMO	2.573.609,46	7.728.090,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DEFINITIVO		
L00225430164202300022	B42D22000060007	INTERVENTO DI RIATTAZIONE 111 ALLOGGI SFITTI SUDDIVISO IN 2 LOTTI FUNZIONALI IN SONDRIO E PROVINCIA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA	RUOTOLO MASSIMO	1.169.707,45	3.515.647,50	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DEFINITIVO		
L00225430164202300023	B12D23000010004	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETA COMUNALE SITO IN COMUNE DI LECCO VIA PER MOVEDO 37 NELL'AMBITO DEL BANDO "HOUSING SOCIALE PER PERSONE FRAGILI DI FONDAZIONE CARIPLO	SALIGARI LINO ANTONIO	150.000,00	230.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".		
L00225430164202300024	B84F23001770007	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DA 24 ALLOGGI SITO IN COMUNE DI ALBINO VIA SOTTOCORNA 39-41-43	RUOTOLO MASSIMO	720.000,00	2.400.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMS - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale"
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L0022543016420210001 4	B47H21008330005	ASFALTI: - BERGAMO VIA LAGRANGE 6-12 - TREVIGLIO VIA DEI MULINI, 13-15 - BERGAMO VIA CARNOVALI 5- 25 - DALMINE VIA DELLE GARDENIE 3-5-7, VIA GUZZANICA 3	401.226,00	PRIORITA MEDIA	I LAVORI IN COMUNE DI DALMINE VIA DELLE GARDENIE 3-5-7, VIA GUZZANICA 3 SONO STATI SUCCESSIVAMENTE RICOMPRESI NELL'INTERVENTO IDENTIFICATO CON CUI L0225430164202200027 FINANZIATO CON FONDI PNRR. I RESTANTI LAVORI SONO STATI ACCORPATI CON INTERVENTO CUI L00225430164202300002 INSERITO NELL'ELENCO ANNUALE 2023
L0022543016420210000 8		SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI:ALBINO VIALE PARRI 4/12 + ALBINO VIA SOTTO CORNA 39-41-43; - SONDRIO TORRE N/E Z19 + TORRE N/O	1.419.300,00	PRIORITA MEDIA	I LAVORI IN COMUNE DI SONDRIO -TORRE N/O- SONO STATI SUCCESSIVAMENTE RICOMPRESI NELL'INTERVENTO IDENTIFICATO CON CUI L0225430164202200023 FINANZIATO CON FONDI PNRR. I LAVORI IN COMUNE DI SONDRIO -Z19 VIA MAFFEI 100/100°- RISULTANO RICOMPRESI NELLA PROCEDURA APERTA INDETTA CON DETERMINAZIONE 725/2022 GIA' AGGIUDICATA

L0022543016420210001 5		ASFALTI: - DALMINE VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7 - BERGAMO VIA MORONI 307-319 - BREMBATE VIA PALESTRO 20-22; - SPIRANO VIA FIUME 7	816.105,00	PRIORITA MEDIA	I LAVORI NEI COMUNI DI DALMINE VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7 E BERGAMO VIA MORONI 307-319 SONO STATI SUCCESSIVAMENTE RICOMPRESI NEGLI INTERVENTI IDENTIFICATI RISPETTIVAMENTE CON CUI L0225430164202200026 E L0225430164202200024 FINANZIATI CON FONDI PNRR. I LAVORI IN COMUNE DI SPIRANO SONO STATI STRALCIATI E SARANNO ESEGUITI CON FONDI DI MO I RESTANTI LAVORI SONO STATI ACCORPATI CON INTERVENTO CUI L00225430164202300002 INSERITO NELL'ELENCO ANNUALE 2023
---------------------------	--	---	------------	----------------	--

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

Note:
(1) breve descrizione dei motivi