



PIANO ANNUALE OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA

**Ambito Territoriale Sociale
di Treviglio
anno 2023**

Assemblea dei Sindaci del 30 marzo 2023

Sommario

I. PREMESSA	2
1- PIANO ANNUALE E PIANO TRIENNALE	2
2- AMBITO TERRITORIALE DI TREVIGLIO.....	3
II. I CONTENUTI DEL PIANO	4
1- I SERVIZI ABITATIVI	4

I. PREMESSA

Agendo nell'ottica di un'integrazione significativa tra le Politiche Abitative e le Politiche Sociali, Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il Regolamento Regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio.

La legislazione regionale definisce il paradigma per le politiche abitative, con il passaggio da "edilizia residenziale pubblica" a "servizio abitativo", coniugando politiche edilizie e politiche sociali.

Nello specifico dei servizi abitativi pubblici, che comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi permanentemente destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare ed abitativo, viene definito un sistema di programmazione dell'offerta coordinato ed integrato con la rete dei servizi alla persona su scala sovracomunale (Ambito Territoriale Sociale), attribuendo quindi un ruolo significativo ai Comuni e agli enti proprietari.

1 - PIANO ANNUALE E PIANO TRIENNALE

La norma regionale definisce due strumenti per la programmazione dell'offerta abitativa: il Piano Triennale e il Piano Annuale.

La finalità del Piano Triennale è quella di integrare le politiche abitative con quelle territoriali, sociali, dell'istruzione e del lavoro attraverso:

- le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta abitativa;
- le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa;
- le linee d'azione per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale.

Il Piano Annuale si pone la finalità di apportare eventuali aggiornamenti al Piano Triennale sulle singole annualità di riferimento: in particolare effettua la ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si prevede di assegnare nel corso dell'anno solare successivo.

La ricognizione è effettuata attraverso la piattaforma informatica regionale che costituisce lo strumento per la gestione delle procedure di assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici.

Entrambi i Piani sono predisposti dal Comune di Treviglio, capofila d'Ambito per le politiche abitative, e approvati dall'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona.

2 - AMBITO TERRITORIALE SOCIALE DI TREVIGLIO

L'Ambito di Treviglio dedica particolare rilievo al tema delle politiche abitative, definendo nella programmazione sociale obiettivi specifici, a partire dalla programmazione triennale del Piano di Zona 2015/2017.

Tale peculiare attenzione ha portato alla decisione di costituire, da inizio 2018, una Agenzia dell'Abitare di Ambito, all'interno di Risorsa Sociale Gera d'Adda, in qualità di ente capofila d'Ambito.

A tal fine l'Ambito di avvale della collaborazione con Fondazione Casa Amica, che da trent'anni svolge sul territorio provinciale un'azione di supporto alla promozione delle politiche per l'abitare sociale. Fondazione Casa Amica supporta pertanto il Comune di Treviglio, capofila per l'attuazione della legge 16/2016, e i comuni dell'Ambito nello svolgimento dei compiti assegnati dalla normativa regionale e che si qualifica in particolare per due aspetti di significativa sperimentaltà e innovazione: un rinnovato ruolo dell'ente pubblico e il coinvolgimento dei soggetti del terzo settore e di attori privati.

Al Comune di Treviglio è quindi affidato formalmente il compito della redazione del Piano Annuale dell'Offerta Abitativa per l'anno 2023 con riferimento all'Ambito di Treviglio, attraverso la ricognizione, in capo ai singoli Comuni dell'Ambito e all'ALER territorialmente competente, delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici che si prevede di assegnare entro il 31 dicembre 2023 e l'espletamento delle altre attività previste dal piano (art. 4 R.R. 4/2017 e s.m.i.).

II. I CONTENUTI DEL PIANO

1 - I SERVIZI ABITATIVI

La ricognizione del patrimonio abitativo nell'Ambito Territoriale di Treviglio ha riguardato complessivamente 18 Comuni e l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio in qualità di ALER territorialmente competente.

Dalla ricognizione del patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali è emerso che tutti i Comuni dell'Ambito Territoriale di Treviglio risultano titolari di patrimonio, ad eccezione del Comune di Forno San Giovanni. Tra gli enti proprietari, il Comune di Arzago d'Adda non ha comunicato i propri dati ai fini della stesura del piano annuale 2023, mentre i dati relativi al Comune di Pagazzano relativamente a questa annualità risultano valorizzati a zero.

A seguire vengono illustrati i dati estrapolati dalla sezione Programmazione della Piattaforma regionale, che costituiscono il Piano Annuale.

a) Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico (SAP) e sociale (SAS)

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAP	N. alloggi SAS	Totale unità immobiliari
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	753	10	763
Comune di Arcene	18		18
Comune di Arzago d'Adda	<i>n.d.</i>		
Comune di Brignano Gera d'Adda	27		27
Comune di Calvenzano	47		47
Comune di Canonica d'Adda	18		18
Comune di Caravaggio	78		78
Comune di Casirate d'Adda	23		23
Comune di Castel Rozzone	10		10
Comune di Fara Gera d'Adda	19		19
Comune di Fornovo San Giovanni	**		
Comune di Lurano	25		25
Comune di Misano Gera d'Adda	9		9
Comune di Mozzanica	8		8
Comune di Pagazzano	0		0
Comune di Pognano	11		11
Comune di Pontirolo Nuovo	13		13
Comune di Spirano	35		35
Comune di Treviglio	364	62	426
TOTALE	1.458	72	1.530

b) Unità abitativa destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno per nuova edificazione, in ristrutturazione, recupero, riqualificazione, ovvero in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto ovvero che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento

Ragione Sociale Ente Proprietario	Nuova edificazione/ristrutturazione	Assegnabili nello stato di fatto	Turn over
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	12		13
Comune di Arcene	1		3
Comune di Castel Rozzone			3
Comune di Misano Gera d'Adda	1		
Comune di Mozzanica	5		
Comune di Spirano		1	
Comune di Treviglio		2	16
TOTALE	19	3	35

c) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP (art. 23 c. 2 L.R. 16/2016)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. conferite da privati
Comune di Treviglio	12

d) Comuni che hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

Nessun Ente Proprietario ha stabilito una soglia eccedente la percentuale prevista dalla norma regionale per l'assegnazione di alloggi SAP ai nuclei famigliari in condizione di indigenza.

e) Comuni che hanno individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale (art. 23 c. 3 L.R. 16/2016)

Nessun Ente Proprietario ha individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP.

f) Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (somma del numero delle unità abitative indicate alle lettere da b ad e)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero Complessivo U.I. Disponibili nell'Anno
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	25
Comune di Arcene	2
Comune di Caravaggio	4
Comune di Casirate d'Adda	2
Comune di Fara Gera d'Adda	3
Comune di Lurano	1
Comune di Pognano	2
Comune di Pontirolo Nuovo	2
Comune di Spirano	3
Comune di Treviglio	8
TOTALE	52

g) Comuni che hanno destinato una quota percentuale fino al 10% delle unità ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco» (art. 7bis R.R. n. 4/2017):

Comune	Percentuale
Comune di Treviglio	10%

h) Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (art 23 c. 13 L.R. n. 16/2016)

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAP
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	1
Comune di Calvenzano	1
Comune di Fara Gera d'Adda	1
Comune di Pontirolo Nuovo	1
Comune di Spirano	2
Comune di Treviglio	5
TOTALE	11

i) Numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAP
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	22
Comune di Caravaggio	1
Comune di Casirate d'Adda	8
Comune di Fara Gera d'Adda	3
Comune di Lurano	1
Comune di Misano Gera d'Adda	1
Comune di Pontirolo Nuovo	1
Comune di Spirano	1
Comune di Treviglio	11
TOTALE	49

Allegati al presente documento:

- Report programmazione annuale 2023 estratto dal modulo di Programmazione della piattaforma informatica regionale

