

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ogni lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeee) del D.Lgs. 50/2016;

Oggetto dell'appalto: interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 1000 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, distinti sulle tre U.O.G. di pertinenza provinciale – U.O.G. Bergamo (10 lotti), U.O.G. Lecco (4 lotti) e U.O.G. Sondrio (2 lotti) - CIG LOTTO 1: 97571628CB - LOTTO 2: 9757224BF4 - LOTTO 3: 97572419FC - LOTTO 4: 9757324E79 - LOTTO 5: 9757342D54 - LOTTO 6: 97573850D4 - LOTTO 7 9757399C5E - LOTTO 8: 9757457C3B - LOTTO 9: 975749291E - LOTTO 10: 9757508653 - LOTTO 11: 9757555D1A - LOTTO 12: 97575909FD - LOTTO 13: 975760458C - LOTTO 14: 9757612C24 - LOTTO 15: 97576424E8 - LOTTO 16: 975765714A;
 UOG BERGAMO – CUP B92D22000250007
 UOG LECCO – CUP B52D22000160007
 UOG SONDRIO – CUP B42D22000060007

Importo lavori: L'importo complessivo a base di gara è pari a € 25.750.000,00 di cui € 25.000.000,00 per lavori soggetti a ribasso e € 750.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per tre anni (2023, 2024, 2025), suddiviso così come segue:

DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D'APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€.1.950.000	€.58.500	€.2.008.500
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€.1.875.000	€.56.250	€.1.931.250
LOTTO 3-U.O.G. BERGAMO	€.1.800.000	€.54.000	€.1.854.000
LOTTO 4-U.O.G. BERGAMO	€.1.725.000	€.51.750	€.1.776.750
LOTTO 5-U.O.G. BERGAMO	€.1.650.000	€.49.500	€.1.699.500
LOTTO 6-U.O.G. BERGAMO	€.1.575.000	€.47.250	€.1.622.250
LOTTO 7-U.O.G. BERGAMO	€.1.500.000	€.45.000	€.1.545.000
LOTTO 8-U.O.G. BERGAMO	€.1.425.000	€.42.750	€.1.467.750
LOTTO 9-U.O.G. BERGAMO	€.1.350.000	€.40.500	€.1.390.500
LOTTO 10-U.O.G. BERGAMO	€.1.275.000	€.38.250	€.1.313.250
LOTTO 11-U.O.G. LECCO	€.1.625.000	€.48.750	€.1.673.750
LOTTO 12-U.O.G. LECCO	€.1.600.000	€.48.000	€.1.648.000
LOTTO 13-U.O.G. LECCO	€.1.475.000	€.44.250	€.1.519.250
LOTTO 14-COMUNE DI LECCO E PROVINCIA	€.1.400.000	€.42.000	€.1.442.000
LOTTO 15-U.O.G. SONDRIO	€.1.450.000	€.43.500	€.1.493.500
LOTTO 16-U.O.G. SONDRIO	€.1.325.000	€.39.750	€.1.364.750
TOTALE GENERALE A BASE D'APPALTO	€.25.000.000	€.750.000	€.25.750.000

Data di aggiudicazione definitiva: 16/11/2023;

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e con la valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6;

Partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa
1	BURLANDI FRANCO SRL	04571101007	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
2	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
3	BONACINA S.R.L.	13238320157	Forma singola	11-12-13-14
4	EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.	04751390016	Forma singola	1-2-3
5	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
6	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012	Forma singola	4-5-6
7	COSBOTEK S.R.L.	02154130963	Forma singola	11-12-13-14
8	CONSORZIO STABILE F2B	13307471006	Forma singola (Consoziata esecutrice C.N. CANTIERI SRL 01704300191)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
9	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	04256281009	RTI con PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. (04733250650) e RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' UNIPERSONALE A R. L. (03383660655)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
10	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
11	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	Consortio (per i lotti da 1 a 10 consorziata esecutrice ARCHINOVA S.R.L. UNIPERSONALE (P.I. 07756841214) (per i lotti da 11 a 16 consorziata esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOC. UNIP. ARL P.I 04256281009)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
12	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Consortio (Consoziata esecutrice ITAL GROUP SRL P.I. 04208910820)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
13	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
14	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	Consortio (Consoziata esecutrice GIOVANNI PUGLIESE P.I. 06882260968)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
15	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	08051800152	Forma singola	13-14
16	MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	02245630203	RTI con TIMA S.R.L. P.I. 02490120983	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
17	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
18	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
19	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161	Forma singola	4
20	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

21	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Avvalimento con CREA.MI SRL P.I. 08287360963	1-3-5-7-11-12-13-14
22	PARLATO SPA	05555521219	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
23	SISTEC SRL	06076770723	Avvalimento con INTEC SERVICE SRL P.I. 02820290647	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
24	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	6-7-8-9-10
25	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
26	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
27	T.C. S.R.L.	03879950164	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
28	MIDA IMPIANTI SRL	00730200144	Forma singola	15-16
29	NET COMUNICAZIONE SRL	03078860966	Avvalimento	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
30	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
31	ITALIMPRESA	03622760175	Forma singola	1-2-3-4-5
32	ELETTRICA SYSTEM SRL	04945750158	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

Aggiudicatari ed importi di aggiudicazione:

- **LOTTO 1: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.**, con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 39,11% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.950.000,00 e pertanto per un importo di € 1.187.355,00 oltre a € 58.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.245.855,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 2: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.**, con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 37,79% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.875.000,00 e pertanto per un importo di € 1.166.437,50 oltre a € 56.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.222.687,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 3: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.**, con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 39,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.800.000,00 e pertanto per un importo di € 1.098.000,00 oltre a € 54.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.152.000,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 4: BURLANDI FRANCO S.R.L.**, con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 25,42% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.725.000,00 e pertanto per un importo di € 1.286.505,00 oltre a € 51.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.338.255,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 5: BURLANDI FRANCO S.R.L.**, con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 25,52% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.650.000,00 e pertanto per un importo di € 1.228.920,00 oltre a € 49.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.278.420,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 6: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 31,69% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.575.000,00 e pertanto per un importo di € 1.075.882,50 oltre a € 47.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.123.132,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 7: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.500.000,00 e pertanto per un importo di € 1.041.750,00 oltre a € 45.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.086.750,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 8: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.425.000,00 e pertanto per un importo di € 989.662,50 oltre a € 42.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.032.412,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 9: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.350.000,00 e pertanto per un importo di € 937.575,00 oltre a € 40.500,00 per oneri di sicurezza

- (importo contratto € 978.075,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 10: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 27,69% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.275.000,00 e pertanto per un importo di € 921.952,50 oltre a € 38.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 960.202,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 11: BURLANDI FRANCO S.R.L.**, con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 24,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.625.000,00 e pertanto per un importo di € 1.233.050,00 oltre a € 48.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.281.800,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 12: MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**, con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.600.000,00 e pertanto per un importo di € 1.260.640,00 oltre a € 48.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.308.640,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 13: MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**, con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.475.000,00 e pertanto per un importo di € 1.162.152,50 oltre a € 44.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.206.402,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 14: MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**, con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.400.000,00 e pertanto per un importo di € 1.103.060,00 oltre a € 42.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.145.060,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 15: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via F. Palizzi, 1 – 80014 Giugliano In Campania (NA), C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 27,569% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.450.000,00 e pertanto per un importo di € 1.050.249,50 oltre a € 43.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.093.749,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 16: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede in Via F. Palizzi, 1 – 80014 Giugliano In Campania (NA), C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 27,747% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.325.000,00 e pertanto per un importo di € 957.352,25 oltre a € 39.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 997.102,25), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Massimo Ruotolo)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)