

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 288 in data 20 aprile 2023

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RECUPERO DI N. 16 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ ALER IN VIA DEGLI OLEANDRI 4 a/b/c/d IN COMUNE DI VERDELLINO (BG). AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI RIFERITI AI SAL N. 2, 3, 4 E 5.

CUP B28E19008240007 CIG 8618335B05

IMPRESA APPALTATRICE: EDIL TECNA S.R.L., con sede in Via Bruno Buozzi, 12 – 80021 Afragola (NA) P.IVA 03395371218

il Direttore Generale

Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato convertito con modificazioni nella Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
 - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
 - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
 - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
 - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;

- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022" ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con Legge del 15 luglio 2022, n. 91;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 432 del 07/12/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo ed il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al recupero di n. 16 alloggi sfitti in Verdellino (BG), via degli Oleandri 4 A/B/C/D, per un importo complessivo di € 1.014.565,50 di cui € 600.000,00 a valere sui fondi del finanziamento erogato da Regione Lombardia, approvato con D.G.R. X/7536 dell'18.12.2017, Decreto n. 16632 del 20/12/2017, ed € 414.565,50 a valere su fondi Aler, nonché autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- il suddetto progetto esecutivo è stato redatto applicando i prezzari allora in uso dall'Azienda, di seguito elencati:
 - per i lavori e costi della sicurezza, il Listino prezzi del Comune di Milano per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni (edizione 2018);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 114 del 04/03/2021 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta EDIL TECNA S.R.L., con sede in Via Bruno Buozzi, 12 – 80021 Afragola (NA), P.IVA 03395371218, per l'offerta sconto del 30,99% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 832.724,76;
- con contratto n. 111 di rep. del 27/05/2021 registrato a Bergamo il 16/07/2021 al n. 35227 - S1T, la ditta EDIL TECNA S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 609.304,54, di cui € 574.663,36 per lavori ed € 34.641,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

A)	Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)	€	609.304,54
	a.1) Importo lavori da contratto	€	574.663,36
	a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	34.641,18
	Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	10.278,20
	Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	24.362,98
B)	I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€	86.736,59
C)	Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€	696.041,13
D)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	318.524,37
	d.1) Imprevisti	€	9.094,67
	d.2) Allacciamenti	€	8.000,00
	d.3) Accantonamento accordo bonario (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€	26.020,98
	d.4) Accantonamento fondo incentivante (di cui all'art.113 D.lgs. 50/2016)	€	17.347,32
	d.5) Ribassi d'asta	€	258.061,40
E)	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€	1.014.565,50

- giusto verbale in data 12/07/2021 il Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo, quale termine per la loro ultimazione, il giorno 07/04/2022;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 224 in data 10/05/2022 è stata approvata la prima perizia ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1 e 2 e comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto per l'importo netto di € 110.653,73 (centodiecimilaseicentocinquantatre/73);
- a seguito della perizia di variante n.1, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

C) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)	€	719.958,27
a.1) Importo lavori da contratto	€	705.207,37
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	14.750,90
Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	10.476,09
Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4.274,81
D) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€	86.736,59
C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€	806.694,86
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	207.870,64
d.1) Imprevisti	€	9.094,67
d.2) Allacciamenti	€	8.000,00
d.3) Accantonamento accordo bonario (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€	26.020,98
d.4) Accantonamento fondo incentivante (di cui all'art.113 D.lgs. 50/2016)	€	17.347,32
d.5) Ribassi d'asta	€	147.407,67
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€	1.014.565,50

- con Determinazione del Direttore Generale n. 633 in data 11/11/2022 è stata approvata la seconda perizia ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1 e 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto per l'importo netto di - € 65.475,13 (sessantacinquemilaquattrocentosettantacinque/13);
- a seguito della perizia di variante n.2, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

E) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)	€	654.483,14
a.1) Importo lavori da contratto	€	640.690,56
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	13.792,58
Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	9.517,77
Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4.274,81
F) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€	86.736,59
C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€	741.219,73

D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	273.345,77
d.1) Imprevisti	€	9.094,67
d.2) Allacciamenti	€	8.000,00
d.3) Accantonamento accordo bonario (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€	26.020,98
d.4) Accantonamento fondo incentivante (di cui all'art.113 D.lgs. 50/2016)	€	17.347,32
d.5) Ribassi d'asta	€	212.882,80
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€	1.014.565,50

- il Direttore dei Lavori ha emesso n. 5 SAL così articolati in funzione della tipologia dei lavori eseguiti:

	EMISSIONE SAL	IMPORTO TOTALE NETTO
SAL 1 a tutto il 10/12/2021	27/12/2021	€ 143.215,44
SAL 2 a tutto il 09/03/2022	10/03/2022	€ 132.412,66
SAL 3 a tutto il 28/07/2022	08/09/2022	€ 102.421,00
SAL 4 a tutto il 26/10/2022	17/11/2022	€ 99.986,76
SAL 5 a tutto il 07/11/2022	27/02/2023	€ 132.062,97

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO TOTALE NETTO
CdP ANTICIPAZIONE 29/07/2021	€ 182.791,36
CdP 1 del 27/12/2021	€ 99.534,73
CdP 2 del 10/03/2022	€ 92.026,80
CdP 3 del 08/09/2022	€ 71.182,59
CdP 4 del 17/11/2022	€ 69.490,80
CdP 5 del 27/02/2023	€ 92.022,06

- il SAL n. 1 a tutto il 10/12/2021, con Certificato di Pagamento del 27/12/2021, non è soggetto a revisione in quanto precedente al periodo di riferimento del comma 1 dell'art. 26 della legge n. 91 del 15/07/2022;
- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con relazione in data 13/04/2023, conservata agli atti, il Direttore dei Lavori ha comunicato:
 - gli importi lordi aggiornati dei computi metrici estimativi del progetto d'appalto, di seguito riportati:

	IMPORTO TOTALE	di cui:	
		per lavori	Per costi della sicurezza
Importo aggiornato del CME a base d'appalto	€ 990.292,68	€ 952.442,07	€ 37.850,61
Importo aggiornato della perizia di variante n.1	€ 136.331,48	€ 158.390,48	- € 22.059,00
Importo aggiornato della perizia di variante n.2	- € 106.871,84	- € 105.821,35	- € 1.050,49

e calcolati mediante l'applicazione:

- dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022;

- della percentuale media di aumento rilevata tra i listini di contratto ed il prezzario 2022 sui prezzi di appalto non desunti dal prezzario regionale (cd. “nuovi prezzi”);
- il conseguente importo netto aggiornato del contratto d'appalto, derivante dall'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara e considerato al 90% così come previsto al secondo periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO		
1	IMPORTO DI CONTRATTO	€ 654.483,14
2	IMPORTO DI CONTRATTO ADDEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 702.917,72
A	RAFFRONTO (2-1)	+ € 48.434,58
	INCIDENZA (A/1)	7,40%

- l'importo rideterminato dei corpi d'opera e del SAL n. 2 a tutto il 09/03/2022, del SAL n. 3 al 28/07/2022, del SAL n. 4 al 26/10/2022 e del SAL n. 5 al 07/11/2022 ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, come di seguito riportati:

QUADRO DI RAFFRONTO		
1	SAL 02	€ 132.412,66
2	SAL 02 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 145.563,31
A	RAFFRONTO (3-1)	+ € 13.150,65
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	9,53%

QUADRO DI RAFFRONTO		
	SAL 03	€ 102.421,00
	SAL 03 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 102.969,13
	RAFFRONTO	+ € 548,13
	INCIDENZA sul singolo SAL	0,54%

QUADRO DI RAFFRONTO		
	SAL 04	€ 99.986,76
	SAL 04 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 110.219,87
	RAFFRONTO	+ € 10.233,11
	INCIDENZA sul singolo SAL	10,23%

QUADRO DI RAFFRONTO		
	SAL 05	€ 132.062,97
	SAL 05 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 141.622,89
	RAFFRONTO	+ € 9.559,92
	INCIDENZA sul singolo SAL	7,24%

- in data 02/03/2023 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INAIL_36275161 con scadenza 11/05/2023), ha emesso i relativi Certificati di Pagamento Straordinari riferiti al SAL 2 a tutto il 09/03/2022, per l'importo di € 13.150,65 oltre IVA di legge, al SAL 3 a tutto il 28/07/2022, per l'importo di € 548,13 oltre IVA di legge, al SAL 4 a tutto il 26/10/2022, per l'importo di € 10.233,11 oltre IVA di legge e al SAL 5 a tutto il 07/11/2022, per l'importo di € 9.559,92, oltre IVA di legge conservati agli atti;
- il pagamento dei suddetti Certificati di Pagamento Straordinari deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, utilizzando:
 - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente per lo stesso intervento;
- il 50% del capitolo di spesa "d.1) Imprevisti" del QTE di aggiudicazione è pari a € 4.547,34 (comprensivi di IVA) e consente la copertura finanziaria di quota parte del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL n. 2; la restante quota del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL n. 2 (€ 9.918,37 comprese ritenute ed IVA), il Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL n. 3 (€ 602,94 comprese ritenute ed IVA), il Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL n. 4 (€ 11.256,42 comprese ritenute ed IVA) e il Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL n. 5 (€ 10.515,91 comprese ritenute ed IVA) saranno liquidate con parte delle somme derivanti dai ribassi d'asta;
- la restante parte delle somme derivanti dai ribassi d'asta è stata individuata al fine di avere a disposizione la copertura finanziaria relativa all'intero aggiornamento dei prezzi del contratto d'appalto (al prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario edizione infrannuale di luglio 2022) per € 4.834,04 compresa IVA;
- si rende necessario autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti al SAL n. 2, al SAL n. 3, al SAL n. 4 e al SAL n. 5, nonché procedere all'adeguamento del QTE di aggiudicazione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti al SAL n. 2 a tutto il 09/03/2022 dell'importo pari a € 13.150,65 oltre IVA di legge, al SAL n. 3 a tutto il 28/07/2022 dell'importo pari a € 548,13 oltre IVA di legge, al SAL n. 4 a tutto il 26/10/2022 dell'importo pari a € 10.233,11 oltre IVA di legge e al SAL n. 5 a tutto il 07/11/2022 dell'importo pari a € 9.559,92

oltre IVA di legge, alla EDIL TECNA S.R.L., con sede in Via Bruno Buozzi, 12 – 80021 Afragola (NA) P.IVA 03395371218, appaltatore dei lavori manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 16 alloggi sfitti in Verdellino (BG), via degli Oleandri 4 A/B/C/D, aggiudicati con Determinazione del Direttore Generale n. 114 del 04/03/2021, quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti al citato stato avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022;

2. di autorizzare il pagamento come di seguito indicato:

capitolo di spesa del QTE	TOTALE CdP STRAORDINARIO	
d.1) Imprevisti	Quota parte CDP2S Lug22	€ 4.133,94
d.1) IVA su imprevisti	IVA AL 10% su quota parte CDP2S Lug22	€ 413,39

capitolo di spesa del QTE	TOTALE CdP STRAORDINARIO	
d.5) Ribassi d'asta	somma quota parte CDP2S Lug22 + CDP3S Lug22 + CDP4S Lug22 + CDP5S Lug22	€ 29.559,92
d.5) IVA su Ribassi d'asta	IVA AL 10% su quota parte CDP2S Lug22 + CDP3S Lug22 + CDP4S Lug22 + CDP5S Lug22	€ 2.935,79

3. di approvare l'aggiornamento del QTE di aggiudicazione di seguito riportato, al fine di dare copertura finanziaria alle disposizioni di cui all'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022 per l'intero importo del contratto d'appalto:

A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)	€ 654.483,14
a.1) Importo lavori da contratto	€ 640.690,56
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€ 13.792,58
Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.517,77
Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.274,81
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€ 86.736,59
C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€ 741.219,73
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 273.345,77
d.1) Imprevisti (€ 9.094,67)	
<i>quota imprevisti non erosi</i>	€ 4.547,34
<i>(quota parte del CdP Straordinario Lug22 SAL n. 2 ed alla relativa IVA)</i>	€ 4.547,33
d.2) Allacciamenti	€ 8.000,00
d.3) Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€ 26.020,98
d.4) Spese tecniche: Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	€ 17.347,32
d.5) Ribassi d'asta (€ 212.882,80)	
<i>quota ribassi d'asta ancora disponibili</i>	€ 175.755,12
<i>(quota parte del CdP Straordinario Lug22 SAL n. 2 ed alla relativa IVA)</i>	€ 9.918,37
<i>(CdP Straordinario Lug22 SAL n. 3 ed alla relativa IVA)</i>	€ 602,94
<i>(CdP Straordinario Lug22 SAL N. 4 ed alla relativa IVA)</i>	€ 11.256,42
<i>(CdP Straordinario Lug22 SAL N. 5 ed alla relativa IVA)</i>	€ 10.515,91
<i>(CdP Straordinari successivi ai nn. 2S/3S/4S/5S ed alla relativa IVA)</i>	€ 4.834,04
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€ 1.014.565,50

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)