

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.377 in data 15 LUGLIO 2022

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO NEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9. ADEGUAMENTO DEL Q.T.E. PER L'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 D.L. 50/2022 E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO RIFERITO AL SAL N. 2 E AL SAL N. 3.

CUP B32H19000240002 – CIG 8645071A44

il Direttore Generale

Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, incrementando fino al 20% le risultanze dei prezziari regionali aggiornati al 31/12/2021;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
 - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
 - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
 - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
 - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;
 - qualora il Direttore dei Lavori abbia già adottato lo stato avanzamento dei lavori (cd. SAL) ed il Responsabile del Procedimento abbia emesso il Certificato di Pagamento relativo a

lavorazioni eseguite tra il 01/01/2022 e il 18/05/2022 (data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022), venga emesso entro il 17/06/2022 un Certificato di Pagamento Straordinario, recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle suddette lavorazioni contabilizzate a far data dal 01/01/2022; in tal caso, il pagamento è effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del co. 1 dell'art. 26, utilizzando:

- le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
- il comma 3 del citato art. 26 prevede che, qualora all'esito dell'aggiornamento dei prezzi regionali risulti nell'anno 2022 una variazione inferiore o superiore di detti prezzi rispetto a quelli approvati alla data del 31/12/2021, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzo aggiornato;

Acquisita dal Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 84 del 19/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo ed il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico dell'edificio ALER in Ponte San Pietro (BG), via Cristoforo Colombo n.9 per un importo complessivo di € 2.117.911,36 di cui € 1.691.555,33 a valere sui fondi D.G.R. n. 4020 del 14/12/2020 nell'ambito del POR FESR 2014/2020 - ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 ed € 426.356,03 a valere su fondi Aler;
- il suddetto progetto esecutivo è stato redatto applicando i prezzi allora in uso dall'azienda, di seguito elencati:
 - per i lavori, il Listino prezzi del Comune di Milano per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni (edizione 2018);
 - per i costi della sicurezza, il Prezziario opere pubbliche Regione Lombardia – parte M (edizione 2011);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 7 del 12 gennaio 2021 è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 203 del 20/04/2021 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL, con sede in Via Benedetto De Falco 16 – 80136 Napoli (NA) P.IVA 08524581215, per l'offerta sconto del 27,949% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- con D.d.U.O. n.4636 del 06/04/2021 della Regione Lombardia è stato rettificato il contributo Regionale a favore di tale intervento in € 1.685.336,23;
- con contratto n. 113 di rep. del 06/08/2021 registrato a Bergamo in data 06/08/2021 Serie S1T al numero 40959, la ditta CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 1.334.704,05, di cui € 1.129.057,77 per lavori ed € 205.646,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

A) IMPORTO LAVORI	QTE DI AGGIUDICAZIONE DI CONTRATTO		
	COLONNA A) Voci intervento efficientamento energetico	COLONNA B) Voci intervento non oggetto di agevolazione	TOTALE
Opere civili e impiantistiche	894.641,48 €	234.416,30 €	1.129.057,77 €
Oneri della sicurezza	163.122,45 €	42.523,83 €	205.646,28 €
Totali A	1.057.763,924 €	276.940,13 €	1.334.704,05 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese Tecniche			
Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti. comprensivo degli oneri previdenziali	- €	- €	- €
Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	28.268,64 €	7.184,80 €	35.453,44 €
Diagnosi energetica, comprensivo degli oneri previdenziali	6.638,44 €	1.681,56 €	8.320,00 €
Certificazione energetica (ante operam e post operam), comprensivo degli oneri previdenziali	4.461,60 €	- €	4.461,60 €
Totali B.1	39.368,68 €	8.866,36 €	48.235,04 €
B.2 Spese per espletamento gara d'appalto			
Spese per pubblicizzazione gara, contributo ANAC	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
totale B.2	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
B.3 Imprevisti/pubblicità			
Imprevisti	70.671,60 €	17.962,00 €	88.633,60 €
Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicizzazione agevolazione pubblica	797,90 €	202,10 €	1.000,00 €
totale B.3	71.469,50 €	18.164,10 €	89.633,60 €
B.4 IVA			
IVA sui lavori/forniture	141.343,21 €	35.924,00 €	177.267,21 €
IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su totale B.1 + B.2	8.941,97 €	2.021,74 €	10.963,71 €
IVA su imprevisti	15.723,29 €	1.816,41 €	17.539,70 €
Totale B.4	166.008,47 €	39.762,15 €	205.770,62 €
B.5 Altre somme a disposizione per intervento di efficientamento energetico (specificare)			
B.6 Somme derivanti dai ribassi, comprene di IVA	349.449,03 €	88.519,01 €	437.968,05 €
Totale B	627.572,30 €	155.635,00 €	783.207,31 €
TOTALE GENERALE E PARZIALI (A e B)	1.685.336,23 €	432.575,13 €	2.117.911,36 €
Incidenza	79,58%	20,42%	100,00%

- giusto verbale in data 15/09/2021, il Direttore dei Lavori, ing. Elisabetta Foresta, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo, quale termine per la loro ultimazione, il giorno 11/06/2022;
- in data 11/01/2022 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla Sospensione dei lavori su richiesta dell'appaltatore pervenuta a mezzo PEC in data 11/01/2022 prot. 647 per casi di positività al Covid-19 tra gli operai esecutori delle opere;
- in data 26/01/2022 il Direttore dei Lavori ha ordinato la ripresa dei lavori, accertato che sono cessate le ragioni che ne hanno determinato la sospensione;
- per effetto della menzionata sospensione dei lavori il nuovo termine di ultimazione veniva fissato per il giorno 26/06/2022;

- in data 14/02/2022 veniva redatta la prima perizia ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 e punto 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto per l'importo netto di € 33.193,48 (trentatremilacentonovantatre/48);
- per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine per l'ultimazione dei lavori veniva prorogato di giorni 30 naturali e consecutivi fissando il nuovo termine di ultimazione per il giorno 26/07/2022;
- in data 16/02/2022 l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, l'Atto di Sottomissione n. 1;
- in data 23/6/2022 veniva concessa dal RUP, arch. Lino Antonio Saligari, una proroga di 60 giorni in seguito a richiesta formale avanzata dall'impresa il 18/05/2022, acquisita al prot. 13637;
- per effetto della menzionata sospensione dei lavori il nuovo termine di ultimazione veniva fissato per il giorno 24/09/2022
- a seguito della sopracitata perizia, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

QTE DI PERIZIA N.1 CON PREZZI DI CONTRATTO			
A) IMPORTO LAVORI	COLONNA A) Voci intervento efficientamento energetico	COLONNA B) Voci intervento non oggetto di agevolazione	TOTALE
Opere civili e impiantistiche	894.641,48 €	234.416,30 €	1.129.057,77 €
Oneri della sicurezza	163.122,45 €	42.523,83 €	205.646,28 €
Importo lavori di perizia n.1		19.913,18 €	
Oneriper la sicurezza perizia n.1		13.280,30 €	
Totali A	1.057.763,924 €	310.133,61 €	1.367.897,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese Tecniche			
Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti. comprensivo degli oneri previdenziali	- €	- €	- €
Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	28.268,64 €	7.184,80 €	35.453,44 €
Diagnosi energetica, comprensivo degli oneri previdenziali	6.638,44 €	1.681,56 €	8.320,00 €
Certificazione energetica (ante operam e post operam), comprensivo degli oneri previdenziali	4.461,60 €	- €	4.461,60 €
Totali B.1	39.368,68 €	8.866,36 €	48.235,04 €
B.2 Spese per espletamento gara d'appalto			
Spese per pubblicizzazione gara, contributo ANAC	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
totale B.2	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
B.3 Imprevisti/pubblicità			
Imprevisti	70.671,60 €	17.962,00 €	88.633,60 €
Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicizzazione agevolazione pubblica	797,90 €	202,10 €	1.000,00 €
totale B.3	71.469,50 €	18.164,10 €	89.633,60 €
B.4 IVA			
IVA sui lavori/forniture	141.343,21 €	35.924,00 €	177.267,21 €
IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su totale B.1 + B.2	8.941,97 €	2.021,74 €	10.963,71 €
IVA su imprevisti	15.723,29 €	1.816,41 €	17.539,70 €
Totale B.4	166.008,47 €	39.762,15 €	205.770,62 €
B.5 Altre somme a disposizione per intervento di efficientamento energetico (specificare)			
B.6 Somme derivanti dai ribassi, comprenive di IVA	349.449,03 €	55.325,53 €	404.774,57 €
Totale B	627.572,30 €	122.441,52 €	750.013,83 €
TOTALE GENERALE E PARZIALI (A e B)	1.685.336,23 €	432.575,13 €	2.117.911,36 €
Incidenza	79,58%	20,42%	100,00%

- tra il 1/01/2022 e il 18/05/2022 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL n. 2 a tutto il 07/03/2022 per un importo pari ad € 112.599,61 oltre IVA di legge, ed il SAL n.3 a tutto il 30/04/2022 per un importo pari ad € 161.152,11 oltre IVA di legge, così articolati in funzione della tipologia dei lavori eseguiti:

	IMPORTO TOTALE NETTO	di cui:	
		D.G.R. XI/4020 – POR FESR	ALER
SAL 2 a tutto il 07/03/2022	€ 112.599,61	€ 112.599,61	€ 0,00
SAL 3 a tutto il 30/04/2022	€ 161.152,11	€ 128.599,37	€ 32.552,74

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento così articolati:

	IMPORTO TOTALE NETTO	di cui:	
		D.G.R. XI/4020 – POR FESR	ALER
CdP 2 del 09/03/2022	€ 100.776,65	€ 100.776,65	€ 0,00
CdP 3 del 11/05/2022	€ 144.231,14	€ 128.599,37	€ 15.631,77

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, nelle more dell'emissione dell'aggiornamento del prezzario regionale nonché del conguaglio previsto al comma 3 del citato art. 26, con relazioni in data 27/06/2022, conservata agli atti, il Direttore dei Lavori ha comunicato:
- gli importi aggiornati dei computi metrici estimativi del progetto d'appalto e della perizia n.1, di seguito riportati:

	IMPORTO TOTALE	di cui:	
		per lavori	Per costi della sicurezza
Importo aggiornato	€ 1.434.143,30	€ 1.241.909,78	€ 192.233,52

e calcolati mediante l'applicazione:

- dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche - edizione 2022" approvato con D.G.R. XI/5819 del 29/12/2021;
 - del relativo addendum "Elenco Misure per la sicurezza anti COVID-19 nei cantieri pubblici";
 - della percentuale media di aumento rilevata tra i listini di contratto ed il prezzario 2022 sui prezzi di appalto non desunti dal prezzario regionale (cd. "nuovi prezzi");
- il conseguente importo netto aggiornato del contratto d'appalto, derivante dall'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara e dell'alea del 10% prevista al secondo periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO	DI CUI:	
		A VALERE SUI FONDI POR FESR	A VALERE SUI FONDI ALER
A) IMPORTO DI CONTRATTO	€ 1.334.704,05	€ 1.057.763,92	€ 276.940,13
B) IMPORTO DI CONTRATTO A SEGUITO DI VARIANTE N. 1	€ 1.367.897,53	€ 1.057.763,92	€ 310.133,61
C) IMPORTO DI CONTRATTO ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 2022	€ 1.434.143,30	€ 1.123.396,09	€ 310.747,21
DIFFERENZA (C-A)	+ € 99.439,25	+ € 65.632,17	+ € 33.807,08
RAFFRONTO al 90% (art.26 DL 50/2022)	+ € 89.495,32	+ € 59.068,95	+ € 30.426,37
incidenza	+ 6,71%	+5,58%	+10,99%

- l'importo rideterminato dei corpi d'opera e del SAL n. 2 a tutto il 07/03/2022, con la rispettiva determinazione della quota aggiuntiva da riconoscere *ex lege* all'appaltatore sul SAL n. 2 ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO €	di cui:	
		D.G.R. XI/4020 – POR FESR	ALER
SAL 2	112.599,61	112.599,61	0,00
SAL 2 AGGIORNATO CON PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA - edizione 2022 al 90%	118.423,76	118.423,76	0,00
QUOTA AGGIUNTIVA DA RICONOSCERE ALL'APPALTATORE PER IL SAL 2	+ 5.824,15	+ 5.824,15	---
incidenza	+ 5,17%	+ 5,17%	+ 0,00%

- l'importo rideterminato dei corpi d'opera e del SAL n. 3 a tutto il 30/04/2022, con la rispettiva determinazione della quota aggiuntiva da riconoscere *ex lege* all'appaltatore sul SAL n. 3 ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO €	di cui:	
		D.G.R. XI/4020 – POR FESR	ALER
SAL 3	161.152,11	128.599,37	32.552,74
SAL 3 AGGIORNATO CON PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA - edizione 2022 al 90%	170.704,87	136.222,47	34.482,40
QUOTA AGGIUNTIVA DA RICONOSCERE ALL'APPALTATORE PER IL SAL 3	+ 9.552,76	+ 7.623,10	+ 1.929,66
incidenza	+ 5,93%	+ 5,93%	+ 5,93%

- in data 28/06/2022 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INAIL33050041 con scadenza 16/09/2022), ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 2 a tutto il 07/03/2022, per l'importo di € 5.795,03, oltre IVA di legge, conservato agli atti;
- in data 29/06/2022 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INAIL33050041 con scadenza 16/09/2022), ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 3 a tutto il 30/04/2022, per l'importo di € 9.505,00 oltre IVA di legge, conservato agli atti;
- il pagamento dei suddetti Certificati di Pagamento Straordinari deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, utilizzando:
 - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
- il 50% del capitolo di spesa "B.3. Imprevisti" del QTE di aggiudicazione è pari a € 44.316,80 (oltre IVA) e consentirebbe la copertura finanziaria dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti al SAL 2 ed al SAL 3, ma non quella necessaria a coprire l'intero aggiornamento dei prezzi di contratto;
- tenuto conto delle disposizioni e delle tempistiche dettate dall'art. 26 del D.L. 50/2022, si rende necessario autorizzare con urgenza la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti al SAL 2 ed al SAL 3, nonché procedere ad un primo adeguamento del QTE di aggiudicazione, al fine di individuare ulteriori somme a disposizione per dare copertura finanziaria all'intero aggiornamento dei prezzi del contratto d'appalto, stimando la possibilità che il nuovo prezzario regionale possa incrementare i prezzi di un ulteriore 20% e nelle more di un eventuale secondo aggiornamento dovuto al conguaglio di cui al secondo periodo del comma 3 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL n. 2 a tutto il 07/03/2022, conservato agli atti, dell'importo pari a € 5.795,03, oltre IVA di legge, all'impresa CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL, appaltatore dei lavori in epigrafe, quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti al citato stato avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, salvo conguaglio;
2. di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL n. 3 a tutto il 30/04/2022, conservato agli atti, dell'importo pari a € 9.505,00 oltre IVA di legge, all'impresa CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL, appaltatore dei lavori in epigrafe, quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti al citato stato avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, salvo conguaglio;
3. tenuto conto di quanto previsto al settimo periodo del co. 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, che l'intervento è finanziato con fondi Aler e con i fondi di cui alla D.G.R. XI/4020 del 14/12/2020 nell'ambito del programma POR FESR 2014-2020, ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 e che l'importo complessivo dei capitoli di spesa "B.3. Imprevisti" e "B.4. IVA su imprevisti" del QTE copre la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti al SAL n. 2 e al SAL n. 3, di autorizzarne il pagamento come di seguito indicato:

capitolo di spesa del QTE	TOTALE CdP STRAORDINARI	di cui:	
		D.G.R. XI/4020 – POR FESR	ALER
B.3. Imprevisti	€ 15.376,91	€ 13.447,25	€ 1.929,66
B.4. IVA su imprevisti	€ 1.537,69	€ 1.344,72	€ 192,97

4. di approvare l'aggiornamento del QTE di perizia di seguito riportato, al fine di dare copertura finanziaria alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 per l'intero importo del contratto d'appalto, seppure nelle more del conguaglio previsto al comma 3 del citato art. 26, stimando la possibilità che il nuovo prezzario regionale possa ulteriormente incrementare i prezzi rispetto all'edizione 2022 del 20%:

A) IMPORTO LAVORI	AGGIORNAMENTO QTE DI PERIZIA N.1		
	COLONNA A) Voci intervento efficientamento energetico	COLONNA B) Voci intervento non oggetto di agevolazione	TOTALE
Opere civili e impiantistiche	894.641,48 €	234.416,30 €	1.129.057,77 €
Oneri della sicurezza	163.122,45 €	42.523,83 €	205.646,28 €
Importo lavori di perizia n.1		19.913,18 €	19.913,18 €
Oneri per la sicurezza perizia n.1		13.280,30 €	13.280,30 €
Totali A	1.057.763,924 €	310.133,61 €	1.367.897,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese Tecniche			
Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti. comprensivo degli oneri previdenziali	- €	- €	- €
Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	28.268,64 €	7.184,80 €	35.453,44 €
Diagnosi energetica, comprensivo degli oneri previdenziali	6.638,44 €	1.681,56 €	8.320,00 €
Certificazione energetica (ante operam e post operam), comprensivo degli oneri previdenziali	4.461,60 €	- €	4.461,60 €
Totali B.1	39.368,68 €	8.866,36 €	48.235,04 €
B.2 Spese per espletamento gara d'appalto			
Spese per pubblicizzazione gara, contributo ANAC	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
totale B.2	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
B.3 Imprevisti/pubblicità			
Imprevisti	70.671,60 €	17.962,00 €	88.633,60 €
<i>(di cui destinati alla liquidazione dei CdP Straordinari riferiti ai Sal N.2 e SAL N.3)</i>	<i>(13.447,25 €)</i>	<i>(1.929,66 €)</i>	<i>(15.376,91 €)</i>
Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicizzazione agevolazione pubblica	797,90 €	202,10 €	1.000,00 €
totale B.3	71.469,50 €	18.164,10 €	89.633,60 €
B.4 IVA			
IVA sui lavori/forniture	141.343,21 €	35.924,00 €	177.267,21 €
IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su totale B.1 + B.2	8.941,97 €	2.021,74 €	10.963,71 €
IVA su imprevisti	15.723,29 €	1.816,41 €	17.539,70 €
<i>(di cui destinati alla liquidazione dei CdP Straordinari riferiti ai Sal N.2 e SAL N.3)</i>	<i>(1.344,72 €)</i>	<i>(192,97 €)</i>	<i>(1.537,69 €)</i>
Totale B.4	166.008,47 €	39.762,15 €	205.770,62 €
B.5 Altre somme a disposizione per intervento di efficientamento energetico (specificare)			
B.6 Somme derivanti dai ribassi, comprensive di IVA	349.449,03 €	55.325,53 €	404.774,56 €
B.7) Aggiornamento dei prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (per SAL successivi al n. 3)	-	49.696,37 €	49.696,37 €
Aggiornamento dei prezzi art. 26 D.L. 50/2022	-	45.178,52 €	45.178,52 €
IVA su aggiornamento dei prezzi art. 26 D.L. 50/2022	-	4.517,85 €	4.517,85 €
Totale B	627.572,30 €	172.137,89 €	799.710,19 €
TOTALE GENERALE E PARZIALI (A e B)	1.685.336,23 €	482.271,50 €	2.167.607,73 €
Incidenza	77,75%	22,25%	100,00%

5. di dare copertura finanziaria al nuovo capitolo di spesa "B.7) Aggiornamento dei prezzi art. 26 D.L. 50/2022" del QTE, pari a complessivi € 49.696,37 IVA inclusa, interamente con fondi Aler, in

attesa di approfondimenti con Regione Lombardia in merito alla possibilità di utilizzare le economie del QTE e dell'eventuale attivazione da parte dell'azienda dei fondi di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

6. di approvare l'adeguamento del QTE nelle more dell'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024, tenuto conto che le disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 rappresentano, per le stazioni appaltanti, un adempimento di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)