

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 414 in data 10 agosto 2022**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL 1/3 – 5/7. ADEGUAMENTO DEL Q.T.E. PER L'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO RIFERITO AL SAL N. 1.**

**CUP B15J18000280007 CIG 86678453F9**

**IMPRESA APPALTATRICE: EDIL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI) P.IVA 06983440964**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
  - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, incrementando fino al 20% le risultanze dei prezziari regionali aggiornati al 31/12/2021;
  - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
  - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
  - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
    - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
    - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
    - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
    - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
    - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;

- qualora il Direttore dei Lavori abbia già adottato lo stato avanzamento dei lavori (cd. SAL) ed il Responsabile del Procedimento abbia emesso il Certificato di Pagamento relativo a lavorazioni eseguite tra il 01/01/2022 e il 18/05/2022 (data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022), venga emesso entro il 17/06/2022 un Certificato di Pagamento Straordinario, recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle suddette lavorazioni contabilizzate a far data dal 01/01/2022; in tal caso, il pagamento è effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del co. 1 dell'art. 26, utilizzando:
  - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
  - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
- il comma 3 del citato art. 26 prevede che, qualora all'esito dell'aggiornamento dei prezzi regionali risulti nell'anno 2022 una variazione inferiore o superiore di detti prezzi rispetto a quelli approvati alla data del 31/12/2021, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzo aggiornato;

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 409 del 17/11/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo ed il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà ALER siti in comune di Bergamo, via Mendel 1/3 – 5/7, per un importo complessivo di € 2.187.458,32 di cui € 456.854,04 a valere sui fondi del programma P.R.E.R.P. 2014-2016 "Linea di azione B" approvato con D.G.R. X/4142 dell'08.10.2015 e successiva parziale modifica approvata con D.G.R. X/7428 del 28.11.2017 (per lavori, oneri della sicurezza, ed IVA su entrambe le voci) ed € 1.730.604,28 a valere su fondi Aler, nonché autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- il suddetto progetto esecutivo è stato redatto applicando i prezzi allora in uso dall'azienda, di seguito elencati:
  - per i lavori e costi della sicurezza, il Listino prezzi del Comune di Milano per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni (edizione 2018);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 207 del 22/04/2021 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta EDIL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI) P.IVA 06983440964, per l'offerta sconto del 30,898% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 1.528.912,57 euro;
- con contratto n. 112 di rep. del 14/07/2021 registrato a Bergamo il 16/07/2021 al n. 35227 - S1T, la ditta EDIL IMPIANTI S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 1.346.440,32, di cui € 1.056.509,16 per lavori ed € 289.931,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

<b>A)</b>	<b>Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)</b>	€	<b>1.346.440,32</b>
	a.1) Importo lavori da contratto	€	1.056.509,16
	a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	289.931,16
	Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	39.002,55
	Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	250.928,61
<b>B)</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	€	<b>181.884,37</b>
<b>C)</b>	<b>Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)</b>	€	<b>1.528.324,69</b>
<b>D)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	€	<b>659.133,62</b>
	d.1) Imprevisti	€	90.942,19
	d.2) Spese tecniche: Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	€	36.376,87
	d.3) Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€	54.565,31
	d.4) Allacciamenti	€	4.845,84
	d.5) Ribassi d'asta	€	472.403,41
<b>E)</b>	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</b>	€	<b>2.187.458,31</b>

- con giusto verbale in data 23/08/2021 il Direttore dei Lavori, Arch. Valeria Motta, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo, quale termine per la loro ultimazione, il giorno 19/06/2022;
- l'appaltatore ha dato concretamente avvio ai lavori a partire dal mese di gennaio 2022;
- in data 05/04/2022 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL n. 1 a tutto il 17/03/2022 per un importo pari ad € 169.793,77, oltre IVA di legge, così articolato in funzione della tipologia dei lavori eseguiti:

	IMPORTO TOTALE NETTO
SAL 1 a tutto il 17/03/2022	€ 169.793,77

- in pari data il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere il relativo Certificato di Pagamento, per un importo pari ad € 134.986,05 oltre IVA di legge, così articolato:

	IMPORTO TOTALE NETTO
CdP 1 del 05/04/2022	€ 134.986,05

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, nelle more dell'emissione dell'aggiornamento del prezzario regionale nonché del conguaglio previsto al comma 3 del citato art. 26, con relazione in data 04/07/2022, conservata agli atti, il Direttore dei Lavori ha comunicato:
  - gli importi aggiornati dei computi metrici estimativi del progetto d'appalto, di seguito riportati:

	IMPORTO TOTALE	di cui:	
		per lavori	Per costi della sicurezza
Importo aggiornato del progetto a base d'appalto	€ 1.953.130,29	€ 1.705.159,59	€ 247.970,70

e calcolati mediante l'applicazione:

- dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche - edizione 2022" approvato con D.G.R. XI/5819 del 29/12/2021;
  - della percentuale media di aumento rilevata tra i listini di contratto ed il prezzario 2022 sui prezzi di appalto non desunti dal prezzario regionale (cd. "nuovi prezzi");
- il conseguente importo netto aggiornato del contratto d'appalto, derivante dall'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara e considerato al 90% così come previsto al secondo periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO €
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 1.346.440,33
IMPORTO DI CONTRATTO AGGIORNATO CON PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA - edizione 2022	€ 1.420.064,35
<b>RAFFRONTO</b>	<b>+ € 73.624,02</b>
INCIDENZA	5,468%

- l'importo rideterminato dei corpi d'opera e del SAL n. 1 a tutto il 17/03/2022, con la rispettiva determinazione della quota aggiuntiva da riconoscere *ex lege* all'appaltatore sul SAL n. 1 ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO €
SAL 01	€ 169.793,77
SAL 01 ADDEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 DL 50/2022)	€ 174.466,86
<b>RAFFRONTO</b>	<b>+ € 4.673,09</b>
INCIDENZA sul singolo SAL	2,752%

- in data 08/07/2022 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INAIL\_32983423 con scadenza 13/09/2022), ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 1 a tutto il 17/03/2022, per l'importo di € 4.649,72, oltre IVA di legge, conservato agli atti;
- il pagamento del suddetto Certificato di Pagamento Straordinario deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, utilizzando:
  - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
  - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
- il 50% del capitolo di spesa "d.1) Imprevisti" del QTE di aggiudicazione è pari a € 45.472,10 (comprensivi di IVA) e consentirebbe la copertura finanziaria del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 1 e la copertura finanziaria relativa ad una quota dei Certificati di

Pagamento Straordinario successivi, ma non quella necessaria a coprire l'intero aggiornamento dei prezzi di contratto;

- tenuto conto delle disposizioni e delle tempistiche dettate dall'art. 26 del D.L. 50/2022, si rende necessario autorizzare con urgenza la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 1, nonché procedere ad un primo adeguamento del QTE di aggiudicazione, al fine di individuare nelle somme a disposizione la copertura finanziaria relativa all'intero aggiornamento dei prezzi del contratto d'appalto, stimando la possibilità che il nuovo prezzario regionale possa incrementare i prezzi di un ulteriore 20% e nelle more di un eventuale secondo aggiornamento dovuto al conguaglio di cui al secondo periodo del comma 3 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

**Acquisiti agli atti** i pareri del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**D E T E R M I N A**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL N. 1 a tutto il 17/03/2022, conservato agli atti, dell'importo pari a € 4.649,72, oltre IVA di legge, all'impresa EDIL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI) P.IVA 06983440964, appaltatore dei lavori in epigrafe, quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti al citato stato avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, salvo conguaglio;
2. tenuto conto di quanto previsto al settimo periodo del co. 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, che l'intervento è finanziato con fondi Aler e con i fondi di cui al programma P.R.E.R.P. 2014-2016 "Linea di azione B" approvato con D.G.R. X/4142 dell'08.10.2015 e successiva parziale modifica approvata con D.G.R. X/7428 del 28.11.2017 e che l'importo complessivo del capitolo di spesa "d.1) Imprevisti" (comprensivi di IVA) del QTE copre la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL N. 1, di autorizzarne il pagamento come di seguito indicato:

capitolo di spesa del QTE	TOTALE CdP STRAORDINARIO		
d.1) Imprevisti	CDP 1S	€	4.649,72
d.1) IVA su imprevisti	IVA AL 10% SU CDP 1S	€	464,97

3. di approvare l'aggiornamento del QTE di aggiudicazione di seguito riportato, al fine di dare copertura finanziaria alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 per l'intero importo del contratto d'appalto, seppure nelle more del conguaglio previsto al comma 3 del citato art. 26, stimando la possibilità che il nuovo prezzario regionale possa ulteriormente incrementare i prezzi rispetto all'edizione 2022 del 20%:

<b>A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)</b>	€	<b>1.346.440,32</b>
a.1) Importo lavori da contratto	€	1.056.509,16
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	289.931,16
Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	39.002,55
Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	250.928,61
<b>B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	€	<b>181.884,37</b>
<b>C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)</b>	€	<b>1.528.324,69</b>
<b>D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	€	<b>659.133,62</b>
d.1) Imprevisti	€	90.942,19
<i>(di cui destinati alla liquidazione del CdP Straordinario riferito al SAL N. 1 ed alla relativa IVA)</i>	€	<b>5.140,40</b>
<i>(di cui destinati alla liquidazione dei CdP Straordinari riferiti ai SAL successivi al n. 1 ed alla relativa IVA)</i>	€	<b>40.330,70</b>
d.2) Spese tecniche: Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	€	36.376,87
d.3) Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€	54.565,31
d.4) Allacciamenti	€	4.845,84
d.5) Ribassi d'asta	€	472.403,41
<i>(di cui destinati alla liquidazione dei CdP Straordinari riferiti ai SAL successivi al n. 1 ed alla relativa IVA)</i>	€	<b>51.712,61</b>
<b>E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</b>	€	<b>2.187.458,31</b>

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)