

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 542 in data 4 ottobre 2022

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONFINAMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO E IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI COSTA VOLPINO (BG), VIA DEGLI ALPINI 2, 2/A,2/B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/A, 16/B – EDIFICI 1/2/3. ADEGUAMENTO DEL Q.T.E. PER L'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 D.L. 50/2022 E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO RIFERITO AL SAL N. 2.**

**FINANZIAMENTO:** FONDI ALER; Programma Triennale di Rimozione dell'Amianto dal patrimonio di ERP delle Aler ai sensi della D.G.R. 6752 del 21/06/2017; Programma PRERP 2014-2016 - Linea di Azione B - ID26 di cui al D.d.s. n. 10891 del 3/12/2015.

**CUP B97C17000130007– CIG 85959946A6**

### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
  - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, incrementando fino al 20% le risultanze dei prezziari regionali aggiornati al 31/12/2021;
  - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
  - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
  - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
    - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
    - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
    - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
    - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei

limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,

- le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;
- qualora il Direttore dei Lavori abbia già adottato lo stato avanzamento dei lavori (cd. SAL) ed il Responsabile del Procedimento abbia emesso il Certificato di Pagamento relativo a lavorazioni eseguite tra il 01/01/2022 e il 18/05/2022 (data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022), venga emesso entro il 17/06/2022 un Certificato di Pagamento Straordinario, recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle suddette lavorazioni contabilizzate a far data dal 01/01/2022; in tal caso, il pagamento è effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del co. 1 dell'art. 26, utilizzando:
  - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
  - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente per lo stesso intervento;
- il comma 3 del citato art. 26 prevede che, qualora all'esito dell'aggiornamento dei prezzi regionali risulti nell'anno 2022 una variazione inferiore o superiore di detti prezzi rispetto a quelli approvati alla data del 31/12/2021, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzo aggiornato;

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Arch. Valeria Motta, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 363 del 20/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo ed il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico dell'edificio ALER sito in Costa Volpino (BG), via degli Alpini ai civici 2/A, 2/B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/A, 16/B – EDIFICI 1/2/3 per un importo complessivo di € 2.596.160,00 di cui € 1.150.841,20 a valere su fondi Aler Bergamo Lecco Sondrio, € 1.068.791,12 a valere sui fondi Regione Lombardia – Programma Triennale di Rimozione dell'Amianto – D.G.R. X/6752 del 21/06/2017 e D.d.s. n. 7531 del 23/06/2017 ed € 376.527,68 a valere su fondi Regione Lombardia – Programma P.R.E.R.P. 2014/2016 – Linea di Azione B, nonché autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- il suddetto progetto esecutivo è stato redatto applicando i prezzi allora in uso dall'azienda, di seguito elencati:
  - per i lavori, il Listino prezzi del Comune di Milano per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni (edizione 2018);
  - per i costi della sicurezza, il Prezziario opere pubbliche Regione Lombardia – parte M (edizione 2011);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 86 in data 17/02/2021 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati in via definitiva al G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Campobello n. 1/A – 00071 Pomezia (RM) – C.F. e P.I. 047889710025, per l'offerta sconto del 30,898% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- con contratto n. 110 di rep. del 21/05/2021 registrato a Bergamo in data 14/06/2021 al n. 28598 Serie S1T, la ditta G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori per

l'importo contrattuale di € 1.497.197,29, di cui € 1.325.374,29 per lavori ed € 171.823,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con verbale in data 05/07/2021 il Direttore dei Lavori, ing. Massimo Ruotolo, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 27/09/2022;
- a seguito della prima perizia di variante, approvata con Determinazione del Direttore Generale n. 168 del 1 aprile 2022, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

<b>A)</b>	<b>Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)</b>	<b>€ 1.754.651,78</b>
	a.1) per lavori	€ 1.325.374,29
	a.2) per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€ 171.823,00
	a.2.1) per costi della sicurezza da P.S.C.	€ 154.220,00
	a.2.2) Costi di sicurezza per il contenimento del COVID-19	€ 17.603,00
	a.3) importo lavori perizia n. 1	€ 206.049,69
	a.4) Oneri per la sicurezza perizia n.1 (non soggetti a ribasso)	€ 51.404,80
<b>B)</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>€ 208.982,00</b>
<b>C)</b>	<b>Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) I.V.A. inclusa (A+B)</b>	<b>€ 1.963.633,78</b>
<b>D)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 632.526,22</b>
	d.1) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 10.449,10
	d.2) Imprevisti	€ 52.174,60
	d.3) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 113 del Codice	€ 41.796,40
	d.4) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 100.000,00
	d.5) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.)	€ 62.694,60
	d.6) Spese per pubblicità, opere artistiche, tassa appalti	€ 243,30
	d.7) Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 30.000,00
	d.8) Ribassi d'asta	€ 335.168,22
<b>E)</b>	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</b>	<b>€ 2.596.160,00</b>

DI CUI:		
A VALERE SUI FONDI PER RIMOZIONE AMIANTO	A VALERE SUI FONDI P.R.E.R.P. 2014/2016 LINEA AZIONE B	A VALERE SUI FONDI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
€ 1.068.791,12	€ 376.527,68	€ 1.150.841,20

- per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori veniva prorogato di giorni 90 naturali e consecutivi fissando il nuovo termine di ultimazione per il giorno 26/12/2022;
- tra l'1/01/2022 e il 18/05/2022 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL n. 2 a tutto il 15/04/2022 per un importo pari ad € 326.204,31 oltre IVA di legge, così articolato in funzione della tipologia dei lavori eseguiti:

	<b>TOTALE NETTO</b>
SAL 2 a tutto il 15/04/2022	€ 326.204,31

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere il relativo Certificato di Pagamento così articolato:

	<b>TOTALE NETTO</b>
CdP 2 del 22/04/2022	€ 259.335,68

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, nelle more dell'emissione dell'aggiornamento del prezzario regionale nonché del conguaglio previsto al comma 3 del citato art. 26, con relazione in data 05/08/2022, conservata agli atti, il Direttore dei Lavori ha comunicato:

- gli importi aggiornati dei computi metrici estimativi del progetto d'appalto e della perizia n.1, di seguito riportati:

	IMPORTO TOTALE	di cui:	
		per lavori	Per costi della sicurezza
Importo aggiornato	€ 2.711.306,26	€ 2.461.887,04	€ 249.419,22

e calcolati mediante l'applicazione:

- dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche - edizione 2022" approvato con D.G.R. XI/5819 del 29/12/2021;
  - del relativo addendum "Elenco Misure per la sicurezza anti COVID-19 nei cantieri pubblici";
  - della percentuale media di aumento rilevata tra i listini di contratto ed il prezzario 2022 sui prezzi di appalto non desunti dal prezzario regionale (cd. "nuovi prezzi");
- il conseguente importo netto aggiornato del contratto d'appalto, derivante dall'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara (-30,898%) e dell'alea del 10% prevista al secondo periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO
IMPORTO DI CONTRATTO COMPRESIVO DI VARIANTE N. 1	€ 1.754.651,78
IMPORTO ADEGUATO con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 DL 50/2022) di cui al prezzario RL edizione 2022	€ 1.931.172,99
<b>RAFFRONTO</b>	<b>+ €176.521,21</b>
incidenza	+ 10,06%

- l'importo rideterminato dei corpi d'opera e del SAL n. 2 a tutto il 15/04/2022, con la rispettiva determinazione della quota aggiuntiva da riconoscere *ex lege* all'appaltatore sul SAL n. 2 ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, come di seguito riportato:

	<b>TOTALE NETTO</b>
SAL 2	€ 326.204,31
SAL 2 ADDEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 2022 al 90% (art.26 DL 50/2022)	€ 358.087,09

<b>QUOTA AGGIUNTIVA DA RICONOSCERE ALL'APPALTATORE PER IL SAL 2</b>	<b>+ € 31.882,78</b>
Incidenza sul singolo SAL	+ 9,77%

- in data 26/09/2022 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INPS\_31658521 con scadenza 10/10/2022 ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 2 a tutto il 15/04/2022, per l'importo di € 31.882,78, oltre IVA di legge, conservato agli atti;
- il pagamento del suddetto Certificato di Pagamento Straordinario deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, utilizzando:
  - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
  - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
- il 50% del capitolo di spesa "d.2 Imprevisti" del QTE a seguito della perizia n.1 è pari a € 26.087,30 e consentirebbe parzialmente la copertura finanziaria del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 2;
- il capitolo di spesa "d.8) Ribassi d'asta" pari a € 335.168,22 consentirebbe la copertura finanziaria della restante parte del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 2 e quella necessaria a coprire l'intero aggiornamento dei prezzi di contratto;
- tenuto conto delle disposizioni e delle tempistiche dettate dall'art. 26 del D.L. 50/2022, si rende necessario autorizzare con urgenza la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 2, nonché procedere ad un primo adeguamento del QTE, stimando la possibilità che il nuovo prezzario regionale possa incrementare i prezzi di un ulteriore 20% e nelle more di un eventuale secondo aggiornamento dovuto al conguaglio di cui al secondo periodo del comma 3 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

**Acquisito agli atti** il parere del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**D E T E R M I N A**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL N. 2 a tutto il 15/04/2022, conservato agli atti, dell'importo pari a € 31.882,78 oltre IVA di legge, all'impresa G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L., appaltatore dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio ALER sito in Costa Volpino (BG), via degli Alpini ai civici 2/A,2/B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/A, 16/B, quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti al citato stato avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, salvo conguaglio;
2. tenuto conto di quanto previsto al settimo periodo del co. 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, che

l'intervento è finanziato con fondi Aler, fondi Regione Lombardia – Programma Triennale di Rimozione dell'Amianto – D.G.R. X/6752 del 21/06/2017 e D.d.s. n. 7531 del 23/06/2017, fondi Regione Lombardia – Programma P.R.E.R.P. 2014/2016 – Linea di Azione B e che l'importo complessivo dei capitoli di spesa "d.2) Imprevisti" e "d.8) Ribassi d'asta" del QTE coprono la liquidazione dei Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL N.2, di autorizzarne il pagamento come di seguito indicato:

capitolo di spesa del QTE	TOTALE CdP STRAORDINARI
d.2.1) liquidazione del CdP Straordinario riferito al SAL N.2 incluso IVA	€ 26.087,30
d.8.1) liquidazione del CdP Straordinario riferito al SAL N. 2 incluso IVA	€ 8.983,76
Totale	€ 35.071,06

3. di approvare l'aggiornamento del QTE di perizia di seguito riportato, al fine di dare copertura finanziaria alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 per l'intero importo del contratto d'appalto, seppure nelle more del conguaglio previsto al comma 3 del citato art. 26, stimando la possibilità che il nuovo prezzario regionale possa ulteriormente incrementare i prezzi rispetto all'edizione 2022 del 20%:

<b>A)</b>	<b>Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)</b>	<b>€ 1.754.651,78</b>
	a.1) per lavori	€ 1.325.374,29
	a.2) per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€ 171 823,00
	a.2.1) per costi della sicurezza da P.S.C.	€ 154 220,00
	a.2.2) Costi di sicurezza per il contenimento del COVID-19	€ 17 603,00
	a.3) importo lavori perizia n. 1	€ 206.049,69
	a.4) Oneri per la sicurezza perizia n.1 (non soggetti a ribasso)	€ 51.404,80
<b>B)</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>€ 208 982,00</b>
<b>C)</b>	<b>Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) I.V.A. inclusa (A+B)</b>	<b>€ 1.963.633,78</b>
<b>D)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 632.526,22</b>
	d.1) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 10 449,10
	d.2) Imprevisti di cui:	€ 52 174,60
	<i>d.2.1) liquidazione del CdP Straordinario riferito al SAL N. 2 incluso IVA</i>	<i>(€ 26.087,30)</i>
	<i>d.2.2) Imprevisti</i>	<i>(€ 26.087,30)</i>
	d.3) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 113 del Codice	€ 41 796,40
	d.4) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 100 000,00
	d.5) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.)	€ 62 694,60
	d.6) Spese per pubblicità, opere artistiche, tassa appalti	€ 243,30
	d.7) Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 30.000,00
	d.8) Ribassi d'asta di cui:	€ 335.168,22
	<i>d.8.1) liquidazione del CdP Straordinario riferito al SAL N. 2 incluso IVA</i>	<i>(€ 8.983,76)</i>
	<i>d.8.2) aggiornamento dei prezzi art.26 D.L.50/2022 (liquidazione dei successivi SAL incluso Iva)</i>	<i>(€ 190.922,73)</i>
	<i>d.8.3) economie da ribasso d'asta</i>	<i>(€ 144.245,49)</i>

<b>E)</b>	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</b>	<b>€ 2.596.160,00</b>
-----------	---	-----------------------

DI CUI:		
A VALERE SUI FONDI PER RIMOZIONE AMIANTO	A VALERE SUI FONDI P.R.E.R.P. 2014/2016 LINEA AZIONE B	A VALERE SUI FONDI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
€ 1.068.791,12	€ 376.527,68	€ 1.150.841,20

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)