

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 675 in data 28 novembre 2022

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN BERGAMO, VIA MENDEL 1/3 – 5/7. ADEGUAMENTO DEL Q.T.E. PER L'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO BIS RIFERITO AL SAL N. 1 E AI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI RIFERITI AL SAL 2, AL SAL 3 E AL SAL 4.**

**CUP B15J18000280007 CIG 86678453F9**

### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato convertito con modificazioni nella Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
  - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
  - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
  - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
  - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
    - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
    - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
    - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
    - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
    - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;

- il comma 3 del citato art. 26 prevede che, qualora all'esito dell'aggiornamento dei prezzi regionali risulti nell'anno 2022 una variazione inferiore o superiore di detti prezzi rispetto a quelli approvati alla data del 31/12/2021, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzo aggiornato;
- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022" ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con Legge del 15 luglio 2022, n. 91.

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 409 del 17/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo ed il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà ALER siti in Bergamo, via Mendel 1/3 – 5/7, per un importo complessivo di € 2.187.458,32 di cui € 456.854,04 a valere sui fondi del programma P.R.E.R.P. 2014-2016 "Linea di azione B" approvato con D.G.R. X/4142 dell'8.10.2015 e successiva parziale modifica approvata con D.G.R. X/7428 del 28.11.2017 (per lavori, oneri della sicurezza, ed IVA su entrambe le voci) ed € 1.730.604,28 a valere su fondi Aler, nonché autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- il suddetto progetto esecutivo è stato redatto applicando i prezzi allora in uso dall'Azienda, di seguito elencati:
  - per i lavori e costi della sicurezza, il Listino prezzi del Comune di Milano per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni (edizione 2018);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 207 del 22/04/2021 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati in via definitiva alla EDIL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI) C.F./P.IVA 06983440964, per l'offerta sconto del 30,898% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.528.912,57;
- con contratto n. 112 di rep. del 14/07/2021 registrato a Bergamo il 16/07/2021 al n. 35227 - S1T, la EDIL IMPIANTI S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 1.346.440,32, di cui € 1.056.509,16 per lavori ed € 289.931,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

<b>A)</b>	<b>Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)</b>	<b>€</b>	<b>1.346.440,32</b>
	a.1) Importo lavori da contratto	€	1.056.509,16
	a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	289.931,16
	Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	39.002,55
	Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	250.928,61
<b>B)</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	<b>€</b>	<b>181.884,37</b>
<b>C)</b>	<b>Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>1.528.324,69</b>

<b>D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€</b>	<b>659.133,62</b>
d.1) Imprevisti	€	90.942,19
d.2) Spese tecniche: Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	€	36.376,87
d.3) Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€	54.565,31
d.4) Allacciamenti	€	4.845,84
d.5) Ribassi d'asta	€	472.403,41
<b>E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</b>	<b>€</b>	<b>2.187.458,31</b>

- giusto verbale in data 23/08/2021 il Direttore dei Lavori, Arch. Valeria Motta, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo, quale termine per la loro ultimazione, il giorno 19/06/2022;
- il Direttore dei Lavori ha emesso n. 4 SAL così articolati in funzione della tipologia dei lavori eseguiti:

	EMISSIONE SAL	IMPORTO TOTALE NETTO
SAL 1 a tutto il 17/03/2022	05/04/2022	€ 169.793,77
SAL 2 a tutto il 19/05/2022	24/05/2022	€ 93.149,93
SAL 3 a tutto il 27/07/2022	04/08/2022	€ 123.728,12
SAL 4 a tutto il 13/10/2022	25/10/2022	€ 233.799,61

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO TOTALE NETTO
CdP 1 ANTICIPAZIONE 22/02/2022	€ 269.288,06
CdP 1 del 05/04/2022	€ 134.986,05
CdP 2 del 24/05/2022	€ 74.054,19
CdP 3 del 04/08/2022	€ 98.363,86
CdP 4 del 27/10/2022	€ 185.870,68

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con relazione in data 14/11/2022, conservata agli atti, il Direttore dei Lavori ha comunicato:

- gli importi aggiornati dei computi metrici estimativi del progetto d'appalto, di seguito riportati:

	IMPORTO TOTALE	di cui:	
		per lavori	Per costi della sicurezza
Importo aggiornato del progetto a base d'appalto	€ 2.257.969,88	€ 1.881.034,98	€ 376.934,90

e calcolati mediante l'applicazione:

- dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022;
- della percentuale media di aumento rilevata tra i listini di contratto ed il prezzario 2022 sui prezzi di appalto non desunti dal prezzario regionale (cd. "nuovi prezzi");
- il conseguente importo netto aggiornato del contratto d'appalto, derivante dall'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara e considerato al 90% così come

previsto al secondo periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO		
1	IMPORTO DI CONTRATTO	€ 1.346.440,32
2	IMPORTO DI CONTRATTO ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 2022, con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 DL 50/2022)	€ 1.420.064,35
A	<b>RAFFRONTO (2-1)</b>	<b>+ € 73.624,03</b>
	INCIDENZA (A/1)	5,468%
3	IMPORTO DI CONTRATTO ADDEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 1.643.734,96
B	<b>RAFFRONTO (3-1)</b>	<b>+ € 297.294,63</b>
	INCIDENZA (B/1)	22,080%

- l'importo rideterminato dei corpi d'opera e del SAL n. 1 a tutto il 17/03/2022, con la rispettiva determinazione della quota aggiuntiva da riconoscere *ex lege* all'appaltatore sul SAL n. 7 ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, come di seguito riportati, ai quali vanno detratti gli importi approvati con la Determinazione n. 414 del 10/08/2022:

QUADRO DI RAFFRONTO		
1	SAL 01	€ 169.793,77
2	SAL 01 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 D.L. 50/2022)	€ 174.466,86
A	<b>RAFFRONTO (2-1)</b>	<b>+ € 4.673,09</b>
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	2,752%
3	SAL 01 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 208.407,33
B	<b>RAFFRONTO (3-1)</b>	<b>+ € 38.613,56</b>
	INCIDENZA sul singolo SAL (B/1)	22,741%
	<b>LIQUIDAZIONE SECONDA REVISIONE (B-A)</b>	<b>+ € 33.940,47</b>

- l'importo rideterminato dei corpi d'opera e del SAL n. 2 a tutto il 19/05/2022, del SAL n. 3 al 27/07/2022 e del SAL n. 4 al 13/10/2022 ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, come di seguito riportati:

QUADRO DI RAFFRONTO		
	SAL 02	€ 93.141,16
	SAL 02 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 111.981,18
	<b>RAFFRONTO</b>	<b>+ € 18.840,02</b>
	INCIDENZA sul singolo SAL	20,227%

QUADRO DI RAFFRONTO		
	SAL 03	€ 123.718,53
	SAL 03 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 152.735,44
	<b>RAFFRONTO</b>	<b>+ € 29.016,91</b>
	INCIDENZA sul singolo SAL	23,454%

QUADRO DI RAFFRONTO	
SAL 04	€ 233.796,39
SAL 04 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 276.147,08
	<b>RAFFRONTO</b> + € 42.350,69
	INCIDENZA sul singolo SAL 18,114%

- in data 14/11/2022 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INPS\_32667230 con scadenza 11/01/2023), ha emesso i relativi Certificati di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL 1 a tutto il 17/03/2022, per l'importo di € 33.940,47, oltre IVA di legge ed i Certificati di Pagamento Straordinari riferiti al SAL 2 a tutto il 19/05/2022, per l'importo di € 18.840,02, oltre IVA di legge, al SAL 3 a tutto il 27/07/2022, per l'importo di € 29.016,91 oltre IVA di legge e SAL 4 a tutto il 13/10/2022, per l'importo di € 42.350,69, oltre IVA di legge, conservati agli atti;
- il pagamento dei suddetti Certificati di Pagamento Straordinari deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, utilizzando:
  - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
  - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
- il 50% del capitolo di spesa "d.1) Imprevisti" del QTE di aggiudicazione è pari a € 45.471,10 (comprensivi di IVA), la quota di € 5.140,40 è già stata erosa con la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 1 approvato con Determinazione n. 414 del 10/08/2022, la restante quota di € 40.330,70 consente la copertura finanziaria del Certificati di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL 1 (€ 37.334,44 comprese ritenute ed IVA), e quota parte del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 2 (€ 2.996,26 comprese ritenute ed IVA); la restante quota del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 2 (€ 17.727,77 comprese ritenute ed IVA), il Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL 3 (€ 31.918,60 comprese ritenute ed IVA), e il Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL 4 (€ 46.585,76 comprese ritenute ed IVA) saranno liquidate con parte delle somme derivanti dai ribassi d'asta;
- la restante parte delle somme derivanti dai ribassi d'asta è stata individuata al fine avere a disposizione la copertura finanziaria relativa all'intero aggiornamento dei prezzi del contratto d'appalto (al prezzo regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario edizione infrannuale di luglio 2022) per € 185.320,87 compresa IVA;
- si rende necessario autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario Bis Lug22 riferito al SAL 1 e dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti al SAL 2, al SAL 3 e al SAL 4, nonché procedere all'adeguamento del QTE di aggiudicazione;

**Acquisito agli atti** i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;



## D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL N. 1 a tutto il 17/03/2022 dell'importo pari a € 33.770,77, oltre IVA di legge e dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti al SAL N. 2 a tutto il 19/05/2022 dell'importo pari a € 18.745,82 (oltre IVA di legge), al SAL N. 3 a tutto il 27/07/2022 dell'importo pari a € 28.871,83 (oltre IVA di legge) e al SAL N. 4 a tutto il 13/10/2022 dell'importo pari a € 42.138,94 (oltre IVA di legge), all'EDIL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI) C.F./P.IVA 06983440964, appaltatore dei lavori in epigrafe, quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti al citato stato avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022;
2. tenuto conto di quanto previsto al settimo periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, che l'intervento è finanziato con fondi Aler e con i fondi di cui al programma P.R.E.R.P. 2014-2016 "Linea di azione B" approvato con D.G.R. X/4142 dell'08.10.2015 e successiva parziale modifica approvata con D.G.R. X/7428 del 28.11.2017 e che l'importo complessivo del capitolo di spesa "d.1) Imprevisti" (comprensivi di IVA) del QTE di aggiudicazione è pari ad € 45.471,10 di cui la quota di € 5.140,40 è già stata erosa con il Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 1 approvato con Determinazione n. 414 del 10/08/2022, la restante quota di € 40.330,70 consente la copertura finanziaria del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL 1 (€ 37.334,44 comprese ritenute ed IVA) e quota parte del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 2 (€ 2.996,26 comprese ritenute ed IVA); la restante quota del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL 2 (€ 17.727,77 compresa IVA), il Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL 3 (€ 31.918,60 comprese ritenute ed IVA) ed il Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL 4 (€ 46.585,76 comprese ritenute ed IVA) saranno liquidate con parte delle somme derivanti dai ribassi d'asta, di autorizzarne il pagamento come di seguito indicato:

capitolo di spesa del QTE	TOTALE CdP STRAORDINARIO	
d.1) Imprevisti	Somma CDP 1SBis Lug22 + quota parte CDP2S Lug22	€ 36.664,27
d.1) IVA su imprevisti	IVA AL 10% su CDP 1SBis Lug22 + quota parte CDP2S Lug22	€ 3.666,43

capitolo di spesa del QTE	TOTALE CdP STRAORDINARIO	
d.5) Ribassi d'asta	somma quota parte CDP2S Lug22 + CDP3S Lug22 + CDP4S Lug22	€ 87.483,75
d.5) IVA su Ribassi d'asta	IVA AL 10% su somma quota parte CDP2S Lug22 + CDP3S Lug22 + CDP4S Lug22	€ 8.748,38

3. di approvare l'aggiornamento del QTE di aggiudicazione di seguito riportato, al fine di dare copertura finanziaria alle disposizioni di cui all'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022 per l'intero importo del contratto d'appalto:

<b>A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)</b>	<b>€ 1.346.440,32</b>
a.1) Importo lavori da contratto	€ 1.056.509,16
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€ 289.931,16

Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 39.002,55
Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 250.928,61
<b>B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	<b>€ 181.884,37</b>
<b>C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)</b>	<b>€ 1.528.324,69</b>
<b>D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 659.133,62</b>
d.1) Imprevisti (€ 90.942,19)	
<i>quota imprevisti non erosi</i>	€ 45.471,09
<i>(CdP Straordinario SAL N. 1 ed alla relativa IVA)</i>	€ 5.140,40
<i>(CdP Straordinario Bis Lug22 SAL N. 1 ed alla relativa IVA)</i>	€ 37.334,44
<i>(quota parte del CdP Straordinario Lug22 SAL N. 2 ed alla relativa IVA)</i>	€ 2.996,26
d.2) Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€ 36.376,87
d.3) Spese tecniche: Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	€ 54.565,31
d.4) Allacciamenti	€ 4.845,84
d.5) Ribassi d'asta (€ 472.403,41)	
<i>quota ribassi d'asta ancora disponibili</i>	€ 190.850,41
<i>(quota parte del CdP Straordinario Lug22 SAL N. 2 ed alla relativa IVA)</i>	€ 17.727,77
<i>(CdP Straordinario Lug22 SAL N. 3 ed alla relativa IVA)</i>	€ 31.918,60
<i>(CdP Straordinario Lug22 SAL N. 4 ed alla relativa IVA)</i>	€ 46.585,76
<i>(CdP Straordinari successivi ai nn. 1S/1Sbis/2S/3S/4S ed alla relativa IVA)</i>	€ 185.320,87
<b>E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</b>	<b>€ 2.187.458,32</b>

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)