

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 708 in data 12 dicembre 2022

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL'ERA 12 A/B/C/D/E. ADEGUAMENTO DEL Q.T.E. PER L'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO BIS RIFERITO AL SAL N. 7 E AL SAL N. 8.**

CUP B14B15000470007 CIG 8248440C02

### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato convertito con modificazioni nella Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26, che è stato convertito senza modificazioni, prevede che:
  - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
  - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
  - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
  - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
    - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
    - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
    - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
    - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
    - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;

- qualora il Direttore dei Lavori abbia già adottato lo stato avanzamento dei lavori (cd. SAL) ed il Responsabile del Procedimento abbia emesso il Certificato di Pagamento relativo a lavorazioni eseguite tra il 01/01/2022 e il 18/05/2022 (data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022), venga emesso entro il 17/06/2022 un Certificato di Pagamento Straordinario, recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle suddette lavorazioni contabilizzate a far data dal 01/01/2022; in tal caso, il pagamento è effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del co. 1 dell'art. 26, utilizzando:
  - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
  - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente per lo stesso intervento;
- il comma 3 del citato art. 26 prevede che, qualora all'esito dell'aggiornamento dei prezzi regionali risulti nell'anno 2022 una variazione inferiore o superiore di detti prezzi rispetto a quelli approvati alla data del 31/12/2021, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzo aggiornato;
- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022" ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con Legge del 15 luglio 2022, n. 91.

**Acquisita** dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 6 dell'8/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà ALER siti in comune di Bergamo, via dell'Era n. 12, per un importo complessivo di € 1.342.266,17 di cui € 699.569,98 a valere sui fondi del programma P.R.E.R.P. 2014-2016 "Linea di azione B" approvato con D.G.R. X/4142 dell'08.10.2015 e successiva parziale modifica approvata con D.G.R. X/7428 del 28.11.2017 (per lavori, oneri della sicurezza, ed IVA su entrambe le voci) ed € 642.696,19 a valere su fondi Aler, nonché autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- il suddetto progetto esecutivo è stato redatto applicando i prezzi allora in uso dall'Azienda, di seguito elencati:
  - per i lavori e costi della sicurezza, il Listino prezzi del Comune di Milano per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni (edizione 2018);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 268 del 29/07/2020 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati in via definitiva al CONSORZIO STABILE CAMPANIA attualmente con sede legale in via Attilio Barbarulo, n. 105 – 84014 Nocera Inferiore (SA) – C.F./P.IVA 02589300645 che ha a sua volta individuato quale impresa esecutrice l'ARCHINOVA S.R.L. attualmente con sede in via Giovanni Antonio Amadeo n. 27 – 20133 MILANO (MI) – C.F./P.IVA 07756841214, per l'offerta sconto del 27,922% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 956.065,75 euro;
- con contratto n. 95 di rep. del 29/10/2020 registrato a Bergamo il 07/04/2021 al n. 16175 - S1T, la ARCHINOVA S.R.L., procuratrice speciale del CONSORZIO STABILE CAMPANIA con sede legale in via Attilio Barbarulo, n. 105 – 84014 NOCERA INFERIORE (SA) – C.F./P.I. 02589300645, ha

quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 824.320,63, di cui € 689.113,07 per lavori ed € 135.207,56 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e delle n. 2 perizie di variante approvate con Determinazione del Direttore Generale n. 115 del 04/03/2021 e n. 480 del 03/11/2021, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

<b>A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)</b>	€	<b>971.360,92</b>
a.1) Importo lavori da contratto	€	689.113,07
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	135.207,56
Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	11.000,00
Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	124.207,56
a.3) importo lavori perizia n. 1	€	38.586,17
a.4) Oneri per la sicurezza perizia n.1 (non soggetti a ribasso)	€	14.127,42
a.5) Importo lavori perizia n. 2	€	94.326,70
<b>B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	€	<b>109.127,33</b>
<b>C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)</b>	€	<b>1.080.488,25</b>
<b>D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	€	<b>261.777,92</b>
d.1) Imprevisti	€	54.563,66
d.2) Fondo accordi bonari	€	32.738,20
d.3) Accantonamento fondo incentivante	€	21.825,47
d.4) Spese tecniche	€	32.738,20
d.5) Ribassi d'asta	€	119.912,39
<b>E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</b>	€	<b><u>1.342.266,17</u></b>

- giusto verbale in data 10/11/2020, il Direttore dei Lavori, Arch. Valeria Motta, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo, quale termine per la loro ultimazione il giorno 07/08/2021;
- a seguito delle proroghe e della sospensione concesse il termine di ultimazione dei lavori è stato fissato nel giorno 06/04/2022;
- in data 01/03/2022 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL n. 7 a tutto il 17/02/2022 per un importo pari ad € 51.394,99 oltre IVA di legge e in data 07/04/2022 ha emesso il SAL n. 8 a tutto il 31/03/2022 per un importo pari ad € 120.042,43:

	<b>IMPORTO TOTALE NETTO</b>
SAL 7 a tutto il 17/02/2022	€ 51.394,99
SAL 8 a tutto il 31/03/2022	€ 120.042,43

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificato di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO TOTALE NETTO
CdP 7 del 01/03/2022	€ 51.138,00
CdP 8 del 11/04/2022	€ 119.442,22

– tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con relazione in data 04/11/2022, conservata agli atti, il Direttore dei Lavori ha comunicato:

- gli importi aggiornati dei computi metrici estimativi del progetto d'appalto comprensivo delle n. 2 perizie di variante, di seguito riportati:

	IMPORTO TOTALE	di cui:	
		per lavori	Per costi della sicurezza
Importo aggiornato del progetto a base d'appalto	€ 1.542.542,41	€ 1.405.994,44	€ 136.547,97

e calcolati mediante l'applicazione:

- dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022;
- della percentuale media di aumento rilevata tra i listini di contratto ed il prezzario 2022 sui prezzi di appalto non desunti dal prezzario regionale (cd. "nuovi prezzi");
- il conseguente importo netto aggiornato del contratto d'appalto, derivante dall'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara e considerato al 90% così come previsto al secondo periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, come di seguito riportato (riga 4):

QUADRO DI RAFFRONTO		
1	IMPORTO DI CONTRATTO	€ 824.320,63
2	IMPORTO DI CONTRATTO A SEGUITO DI VARIANTE N. 1 E N. 2	€ 971.365,76
3	IMPORTO DI CONTRATTO A SEGUITO DI VARIANTE N. 1 E N. 2 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 2022, con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 DL 50/2022)	€ 1.064.652,56
A	RAFFRONTO (3-2)	+ € 93.286,80
	INCIDENZA (A/2)	9,604%
4	IMPORTO DI CONTRATTO ADDEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 1.132.101,16
B	RAFFRONTO (4-2)	+ € 160.735,40
	INCIDENZA (B/2)	16,547%

- l'importo rideterminato dei corpi d'opera e del SAL n. 7 a tutto il 17/02/2022, con la rispettiva determinazione della quota aggiuntiva da riconoscere *ex lege* all'appaltatore sul SAL n. 7 ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, come di seguito riportati, ai quali vanno detratti gli importi approvati con la Determinazione del Direttore Generale n. 413 del 10/08/2022:

QUADRO DI RAFFRONTO		
1	SAL 07	€ 51.394,99
2	SAL 07 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 D.L. 50/2022)	€ 55.638,41
A	RAFFRONTO (2-1)	+ € 4.243,42
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	8,256%
3	SAL 07 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 58.847,91
B	RAFFRONTO (3-1)	+ € 7.452,92
	INCIDENZA sul singolo SAL (B/1)	14,501%

	<b>LIQUIDAZIONE SECONDA REVISIONE (B-A)</b>	<b>+ € 3.209,50</b>
--	---	---------------------

- l'importo rideterminato dei corpi d'opera e del SAL n. 8 a tutto il 31/03/2022, con la rispettiva determinazione della quota aggiuntiva da riconoscere *ex lege* all'appaltatore sul SAL n. 8 ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, come di seguito riportati, ai quali vanno detratti gli importi approvati con la Determinazione del Direttore Generale n. 413 del 10/08/2022:

<b>QUADRO DI RAFFRONTO</b>		
1	SAL 08	€ 120.042,43
2	SAL 08 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 D.L. 50/2022)	€ 133.972,15
<b>A</b>	<b>RAFFRONTO (2-1)</b>	<b>+ € 13.929,72</b>
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	11,604%
3	SAL 08 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 143.804,86
<b>B</b>	<b>RAFFRONTO (3-1)</b>	<b>+ € 23.762,43</b>
	INCIDENZA sul singolo SAL (B/1)	19,795%
	<b>LIQUIDAZIONE SECONDA REVISIONE (B-A)</b>	<b>+ € 9.832,71</b>

- l'importo rideterminato dei corpi d'opera e del SAL FINALE, con la rispettiva determinazione della quota aggiuntiva da riconoscere *ex lege* all'appaltatore sul SAL FINALE ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, come di seguito riportati:

<b>QUADRO DI RAFFRONTO</b>		
1	SAL FINALE	€ 33.941,74
2	SAL FINALE ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 39.747,97
<b>A</b>	<b>RAFFRONTO (2-1)</b>	<b>+ € 5.806,23</b>
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	17,106%

- in data 04/11/2022 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INAIL\_35104054 con scadenza 15/02/2023), e dell'impresa esecutrice (prot. INAIL\_33061469 con scadenza 08/02/2023), ha emesso i relativi Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti al SAL 7 a tutto il 17/02/2022, per l'importo di € 3.209,50, oltre IVA di legge ed al SAL 8 a tutto il 31/03/2022, per l'importo di € 9.832,71, oltre IVA di legge, ed il Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL FINALE, per l'importo di € 5.806,23, oltre IVA di legge, conservati agli atti;
- il pagamento dei suddetti Certificati di Pagamento Straordinari deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, utilizzando:
  - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
  - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
- il 50% del capitolo di spesa "d.1) Imprevisti" del QTE di aggiudicazione è pari a € 27.281,83 (comprensivi di IVA), di cui € 19.890,50 già erosi con la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti ai SAL 7 e 8, approvata con Determinazione DG n. 413 del 10/08/2022;
- la restante quota di € 7.391,33 consente la copertura finanziaria del Certificato di Pagamento Straordinario Bis Lug22 riferito al SAL 7 (€ 3.530,45 compresa IVA) e quota parte della copertura finanziaria del Certificato di Pagamento Straordinario Bis Lug22 riferito al SAL 8 (€ 3.860,88 compresa IVA);

- la restante quota del Certificato di Pagamento Straordinario Bis Lug22 riferito al SAL 8 (€ 6.955,10 compresa IVA) e il Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL FINALE (€ 6.386,85 compresa IVA) saranno liquidati con parte delle somme derivanti dai ribassi d'asta;
- si rende necessario autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis Lug22 riferiti al SAL 7 e al SAL 8 ed il Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL FINALE, nonché procedere all'adeguamento ultimo del QTE di aggiudicazione;

**Acquisito agli atti** i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**D E T E R M I N A**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti al SAL N. 7 a tutto il 17/02/2022 dell'importo pari a € 3.193,45, oltre IVA di legge, al SAL N. 8 a tutto il 31/03/2022 dell'importo pari a € 9.783,55, e al SAL FINALE dell'importo pari a € 5.777,20, all'ARCHINOVA S.R.L. con sede in via Giovanni Antonio Amadeo n. 27 – 20133 MILANO (MI) – C.F./P.IVA 07756841214, procuratrice speciale del CONSORZIO STABILE CAMPANIA con sede legale in via Attilio Barbarulo, n. 105 – 84014 Nocera Inferiore (SA) – C.F./ P.IVA 02589300645, quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti al citato stato avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022;
2. di autorizzare il pagamento a valere sulla voce "d.1) Imprevisti" del QTE per € 7.391,33 (Certificato di Pagamento Straordinario Bis Lug22 riferito al SAL 7, pari a € 3.530,45 compresa IVA, e quota parte della copertura finanziaria del Certificato di Pagamento Straordinario Bis Lug22 riferito al SAL 8 per € 3.860,88 compresa IVA) e con parte delle somme derivanti dai ribassi d'asta per la restante quota del Certificato di Pagamento Straordinario Bis Lug22 riferito al SAL 8 (€ 6.955,10 compresa IVA) e il Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL FINALE (€ 6.386,85 compresa IVA) come sotto indicato:

capitolo di spesa del QTE	TOTALE CdP STRAORDINARIO	
d.1) Imprevisti	somma CDP7S Bis Lug22 + quota parte CDP8S Bis Lug22	€ 6.719,39
d.1) IVA su imprevisti	IVA AL 10% SU CDP7S Bis Lug22 + quota parte CDP8S Bis Lug22	€ 671,94

capitolo di spesa del QTE	TOTALE CdP STRAORDINARIO	
d.5) Ribassi d'asta	quota parte CDP8S Bis Lug22	€ 12.129,05
d.5) IVA su Ribassi d'asta	IVA AL 10% su quota parte CDP8S Bis Lug22	€ 1.212,91

3. di approvare l'aggiornamento del QTE di aggiudicazione di seguito riportato, al fine di dare

copertura finanziaria alle disposizioni di cui all'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022 per l'intero importo del contratto d'appalto:

<b>A)</b>	<b>Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)</b>	€	<b>971.360,92</b>
	a.1) Importo lavori da contratto	€	689.113,07
	a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	135.207,56
	Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	11.000,00
	Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	124.207,56
	a.3) importo lavori perizia n. 1	€	38.586,17
	a.4) Oneri per la sicurezza perizia n.1 (non soggetti a ribasso)	€	14.127,42
	a.5) Importo lavori perizia n. 2	€	94.326,70
<b>B)</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	€	<b>109.127,33</b>
<b>C)</b>	<b>Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)</b>	€	<b>1.080.488,25</b>
<b>D)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	€	<b>261.777,92</b>
	d.1) Imprevisti	€	54.563,66
	<i>(liquidazione del CdP Straordinario SAL N. 7 ed alla relativa IVA)</i>	€	4.644,42
	<i>(liquidazione del CdP Straordinario SAL N. 8 ed alla relativa IVA)</i>	€	15.246,08
	<i>(liquidazione del CdP Straordinario Bis Lug22 SAL N. 7 ed alla relativa IVA)</i>	€	3.530,45
	<i>(liquidazione di quota parte del CdP Straordinario Bis Lug22 SAL N. 8 ed alla relativa IVA)</i>	€	3.860,88
	d.2) Fondo accordi bonari	€	32.738,20
	d.3) Accantonamento fondo incentivante	€	21.825,47
	d.4) Spese tecniche	€	32.738,20
	d.5) Ribassi d'asta	€	119.912,39
	<i>(liquidazione di quota parte del CdP Straordinario Bis Lug22 SAL N. 8 ed alla relativa IVA)</i>	€	6.955,10
	<i>(liquidazione del CdP Straordinario Lug22 riferito al SAL FINALE ed alla relativa IVA)</i>	€	6.386,85
<b>E)</b>	<b><u>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</u></b>	€	<b><u>1.342.266,17</u></b>

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)