

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.724 in data 15 dicembre 2022

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9. ADEGUAMENTO DEL Q.T.E. PER L'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI BIS RIFERITI AI SAL N. 2 E N. 3 E AI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI RIFERITI AI SAL N. 4, N. 5, N. 6, N. 7 E N. 8 E ALLO STATO FINALE.

CUP B32H19000240002 – CIG 8645071A44

il Direttore Generale

Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "*Decreto Aiuti*") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato convertito con modificazioni nella Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
 - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
 - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
 - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
 - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;

- il comma 3 del citato art. 26 prevede che, qualora all'esito dell'aggiornamento dei prezzi regionali risulti nell'anno 2022 una variazione inferiore o superiore di detti prezzi rispetto a quelli approvati alla data del 31/12/2021, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzo aggiornato;
- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022" ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con Legge del 15 luglio 2022, n. 91;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 84 del 19/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo ed il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico dell'edificio ALER in Ponte San Pietro (BG), via Cristoforo Colombo n. 9, per un importo complessivo di € 2.117.911,36 di cui € 1.691.555,33 a valere sui fondi della D.G.R. n. 4020 del 14/12/2020 nell'ambito del POR FESR 2014/2020 - ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 ed € 426.356,03 a valere su fondi Aler;
- il suddetto progetto esecutivo è stato redatto applicando i prezzi allora in uso dall'Azienda, di seguito elencati:
 - per i lavori, il Listino prezzi del Comune di Milano per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni (edizione 2018);
 - per i costi della sicurezza, il Prezzario opere pubbliche Regione Lombardia – parte M (edizione 2011);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 7 del 12 gennaio 2021 è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 203 del 20/04/2021 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL, con sede in Via Benedetto De Falco 16 – 80136 Napoli (NA) P.IVA 08524581215, per l'offerta sconto del 27,949% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- con D.d.U.O. n. 4636 del 06/04/2021 della Regione Lombardia, il contributo regionale a favore di tale intervento è stato rettificato in € 1.685.336,23;
- con contratto n. 113 di rep. del 06/08/2021 registrato a Bergamo in data 06/08/2021 Serie S1T al numero 40959, la ditta CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 1.334.704,05, di cui € 1.129.057,77 per lavori ed € 205.646,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

A) IMPORTO LAVORI	QTE DI AGGIUDICAZIONE DI CONTRATTO		
	COLONNA A) Voci intervento efficientamento energetico	COLONNA B) Voci intervento non oggetto di agevolazione	TOTALE
Opere civili e impiantistiche	894.641,48 €	234.416,30 €	1.129.057,77 €
Oneri della sicurezza	163.122,45 €	42.523,83 €	205.646,28 €
Totali A	1.057.763,924 €	276.940,13 €	1.334.704,05 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese Tecniche			
Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti. comprensivo degli oneri previdenziali	- €	- €	- €
Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	28.268,64 €	7.184,80 €	35.453,44 €
Diagnosi energetica, comprensivo degli oneri previdenziali	6.638,44 €	1.681,56 €	8.320,00 €
Certificazione energetica (ante operam e post operam), comprensivo degli oneri previdenziali	4.461,60 €	- €	4.461,60 €
Totali B.1	39.368,68 €	8.866,36 €	48.235,04 €
B.2 Spese per espletamento gara d'appalto			
Spese per pubblicizzazione gara, contributo ANAC	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
totale B.2	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
B.3 Imprevisti/pubblicità			
Imprevisti	70.671,60 €	17.962,00 €	88.633,60 €
Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicizzazione agevolazione pubblica	797,90 €	202,10 €	1.000,00 €
totale B.3	71.469,50 €	18.164,10 €	89.633,60 €
B.4 IVA			
IVA sui lavori/forniture	141.343,21 €	35.924,00 €	177.267,21 €
IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su totale B.1 + B.2	8.941,97 €	2.021,74 €	10.963,71 €
IVA su imprevisti	15.723,29 €	1.816,41 €	17.539,70 €
Totale B.4	166.008,47 €	39.762,15 €	205.770,62 €
B.5 Altre somme a disposizione per intervento di efficientamento energetico (specificare)			
B.6 Somme derivanti dai ribassi, comprese di IVA	349.449,03 €	88.519,01 €	437.968,05 €
Totale B	627.572,30 €	155.635,00 €	783.207,31 €
TOTALE GENERALE E PARZIALI (A e B)	1.685.336,23 €	432.575,13 €	2.117.911,36 €
Incidenza	79,58%	20,42%	100,00%

- giusto verbale in data 15/09/2021, il Direttore dei Lavori, ing. Elisabetta Foresta, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo, quale termine per la loro ultimazione, il giorno 11/06/2022;
- in data 11/01/2022 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla Sospensione dei lavori su richiesta dell'appaltatore pervenuta a mezzo PEC in data 11/01/2022 prot. 647 per casi di positività al Covid-19 tra gli operai esecutori delle opere;
- in data 26/01/2022 il Direttore dei Lavori ha ordinato la ripresa dei lavori, accertato che sono cessate le ragioni che ne hanno determinato la sospensione;
- per effetto della menzionata sospensione dei lavori il nuovo termine di ultimazione veniva fissato per il giorno 26/06/2022;

- in data 14/02/2022 veniva redatta la prima perizia ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 e punto 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto per l'importo netto di € 33.193,48 (trentatremilacentonovantatre/48);
- per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine per l'ultimazione dei lavori veniva prorogato di giorni 30 naturali e consecutivi fissando il nuovo termine di ultimazione per il giorno 26/07/2022;
- in data 16/02/2022 l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, l'Atto di Sottomissione n. 1;
- in data 23/6/2022 veniva concessa dal RUP, arch. Lino Antonio Saligari, una proroga di 60 giorni in seguito a richiesta formale avanzata dall'impresa il 18/05/2022, acquisita al prot. 13637;
- per effetto della menzionata sospensione dei lavori il nuovo termine di ultimazione veniva fissato per il giorno 24/09/2022;
- in data 28/07/2022 veniva redatta la seconda perizia ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 e punto 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto per l'importo netto di € € 19.778,63 (diciannovesettecentosettantotto/63);
- per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine per l'ultimazione dei lavori veniva prorogato di giorni 15 naturali e consecutivi fissando il nuovo termine di ultimazione per il giorno 09/10/2022;
- in data 04/08/2022 l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, l'Atto di Sottomissione n. 2;
- a seguito delle sopracitate perizie, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

AGGIORNAMENTO QTE DI PERIZIA N.1 e 2

A) IMPORTO LAVORI	COLONNA A) Voci intervento efficientamento energetico	COLONNA B) Voci intervento non oggetto di agevolazione	TOTALE
Opere civili e impiantistiche	894.641,48 €	234.416,30 €	1.129.057,77 €
Oneri della sicurezza	163.122,45 €	42.523,83 €	205.646,28 €
Importo lavori di perizia n.1		19.913,18 €	19.913,18 €
Oneri per la sicurezza perizia n.1		13.280,30 €	13.280,30 €
Importo lavori di perizia n.2		19.788,63 €	19.788,63 €
Totali A	1.057.763,924 €	329.922,24 €	1.387.686,16 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese Tecniche			
Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti. comprensivo degli oneri previdenziali	- €	- €	€
Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	28.268,64 €	7.184,80 €	35.453,44 €
Diagnosi energetica, comprensivo degli oneri previdenziali	6.638,44 €	1.681,56 €	8.320,00 €
Certificazione energetica (ante operam e post operam), comprensivo degli oneri previdenziali	4.461,60 €	- €	4.461,60 €
Totali B.1	39.368,68 €	8.866,36 €	48.235,04 €
B.2 Spese per espletamento gara d'appalto			
Spese per pubblicizzazione gara, contributo ANAC	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
totale B.2	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
B.3 Imprevisti/pubblicità			
Imprevisti (di cui destinati alla liquidazione dei CdP Straordinari riferiti ai Sal N.2 e SAL N.3)	70.671,60 € (13.447,25 €)	17.962,00 € (1.929,66 €)	88.633,60 € (15.376,91 €)
Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicizzazione agevolazione pubblica	797,90 €	202,10 €	1.000,00 €
totale B.3	71.469,50 €	18.164,10 €	89.633,60 €

B.4 IVA			
IVA sui lavori/forniture	141.343,21 €	35.924,00 €	177.267,21 €
IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su totale B.1 + B.2	8.941,97 €	2.021,74 €	10.963,71 €
IVA su imprevisti (di cui destinati alla liquidazione dei CdP Straordinari riferiti ai Sal N.2 e SAL N.3)	15.723,29 € (1.344,72 €)	1.816,41 € (192,97 €)	17.539,70 € (1.537,69 €)
Totale B.4	166.008,47 €	39.762,15 €	205.770,62 €
B.5 Altre somme a disposizione per intervento di efficientamento energetico (specificare)			
B.6 Somme derivanti dai ribassi, comprensive di IVA	349.449,03 €	35.536,90 €	384.985,93 €
B.7) Aggiornamento dei prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (per SAL successivi al n. 3)			
Aggiornamento dei prezzi art. 26 D.L. 50/2022	-	49.696,37 €	49.696,37 €
Aggiornamento dei prezzi art. 26 D.L. 50/2022	-	45.178,52 €	45.178,52 €
IVA su aggiornamento dei prezzi art. 26 D.L. 50/2022	-	4.517,85 €	4.517,85 €
Totale B	627.572,30 €	152.349,26 €	779.921,56 €
TOTALE GENERALE E PARZIALI (A e B)	1.685.336,23 €	482.271,50 €	2.167.607,73 €
Incidenza	77,75%	22,25%	100,00%

- giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 09/10/2022, il Direttore dei Lavori, ing. Elisabetta Foresta, ha certificato che l'Impresa ha terminato per tempo i lavori prevedendo l'assegnazione di 40 giorni per il completamento di opere marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera;
- dopo la conclusione di tale tempistica, il Direttore dei Lavori ha proceduto con la definizione dello Stato Finale dei Lavori e redazione della Relazione di accompagnamento al Conto Finale;
- il Direttore dei Lavori, con riferimento al comma 1 dell'art. 26, ai fini della determinazione dell'aggiornamento prezzi ha emesso n. 7 SAL e lo Stato Finale, così articolati in funzione della tipologia dei lavori eseguiti:

	IMPORTO TOTALE NETTO	di cui:	
		D.G.R. XI/4020 – POR FESR	ALER
SAL 2 a tutto il 07/03/2022	€ 112.599,61	€ 112.599,61	€ 0,00
SAL 3 a tutto il 30/04/2022	€ 161.152,11	€ 128.599,37	€ 32.552,74
SAL 4 a tutto il 30/05/2022	€ 249.261,05	€ 184.831,99	€ 64.429,06
SAL 5 a tutto il 18/07/2022	€ 117.080,17	€ 102.218,03	€ 14.862,14
SAL 6 a tutto il 05/08/2022	€ 131.065,22	€ 123.807,06	€ 7.258,16
SAL 7 a tutto il 15/09/2022	€ 219.607,70	€ 182.010,01	€ 37.597,69
SAL 8 a tutto il 07/10/2022	€ 167.842,44	€ 77.624,13	€ 90.218,31
STATO FINALE	€ 43.892,17	€ 18.263,01	€ 25.629,16

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento così articolati:

	IMPORTO TOTALE NETTO
CdP 2 del 09/03/2022	€ 100.776,65
CdP 3 del 11/05/2022	€ 144.231,14
CdP 4 del 31/05/2022	€ 223.088,65
CdP 5 del 21/07/2022	€ 104.786,75
CdP 6 del 24/08/2022	€ 117.303,37
CdP 7 del 05/10/2022	€ 196.548,89

CdP 8 del 08/11/2022	€ 151.127,99
CdP Stato Finale	€ 50.611,14

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con relazione in data 30/11/2022, conservata agli atti, il Direttore dei Lavori ha comunicato:
- gli importi aggiornati dei computi metrici estimativi del progetto d'appalto e della perizia n. 1, di seguito riportati:

	IMPORTO TOTALE	di cui:	
		per lavori	Per costi della sicurezza
Importo aggiornato	€ 1.694.776,47	€ 1.423.941,20	€ 270.835,27

e calcolati mediante l'applicazione:

- dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022;
 - del relativo addendum "Elenco Misure per la sicurezza anti COVID-19 nei cantieri pubblici";
 - della percentuale media di aumento rilevata tra i listini di contratto ed il prezzario 2022 sui prezzi di appalto non desunti dal prezzario regionale (cd. "nuovi prezzi");
- il conseguente importo netto aggiornato del contratto d'appalto, derivante dall'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara e dell'alea del 10% prevista al secondo periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, come di seguito riportato:

Tab.1 – Quadro di raffronto importi approvati con DDG N.377/22

QUADRO DI RAFFRONTO – 1° REVISIONE art.26 D.L. 50/2022	TOTALE NETTO	DI CUI:	
		A VALERE SUI FONDI POR FESR	A VALERE SUI FONDI ALER
A) IMPORTO DI CONTRATTO	€ 1.334.704,05	€ 1.057.763,92	€ 276.940,13
B) IMPORTO DI CONTRATTO A SEGUITO DI VARIANTE N. 1	€ 1.367.897,53	€ 1.057.763,92	€ 310.133,61
C) IMPORTO DI CONTRATTO ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 2022	€ 1.434.143,30	€ 1.123.396,09	€ 310.747,21
DIFFERENZA (C-A)	+ € 99.439,25	+ € 65.632,17	+ € 33.807,08
D) RAFFRONTO al 90% (art.26 DL 50/2022)	+ € 89.495,32	+ € 59.068,95	+ € 30.426,37
E) INCIDENZA (D/A)	+ 6,71%	+5,58%	+10,99%

Tab.2 – Quadro di raffronto nuovi importi (IVA esclusa) L n.91/222 calcolato sull'ammontare dell'intero contratto.

QUADRO DI RAFFRONTO – 2° REVISIONE art.26 L. 91 del 15/07/2022	TOTALE NETTO	DI CUI:	
		A VALERE SUI FONDI POR FESR	A VALERE SUI FONDI ALER
A) IMPORTO DI CONTRATTO	€ 1.334.704,05	€ 1.057.763,92	€ 276.940,13
B) IMPORTO DI CONTRATTO A SEGUITO DI VARIANTE N. 1 E N.2	€ 1.387.686,22	€ 1.057.763,92	€ 329.922,24
C) IMPORTO DI CONTRATTO ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 07/2022	€ 1.694.776,47	€ 1.093.099,72	€ 330.886,30
DIFFERENZA (C-B)	€ 307.090,31	€ 35.335,80	€ 271.754,51
D) RAFFRONTO al 90% (art.26 L. 91/2022) SUL TOTALE PROGETTO	+ € 276.381,76	+ € 35.335,80	+ € 241.045,96 €
E) INCIDENZA (D/A)	+ 20,71%	3,34%	87,04%

Si riporta di seguito la tabella relativa all'importo totale netto da corrispondere in relazione ai fondi POR FESR ed Aler:

Tab.3 – Quadro di sintesi nuovi importi (IVA esclusa) Legge n.91/222 calcolato sui SAL 2-3-4-5-6-7-8 e Stato Finale

QUADRO DI RAFFRONTO – 2° REVISIONE art.26 L. 91 del 15/07/2022	TOTALE NETTO	DI CUI:	
		A VALERE SUI FONDI POR FESR	A VALERE SUI FONDI ALER
A) IMPORTO DI CONTRATTO	€ 1.334.704,05	€ 1.057.763,92	€ 276.940,13
B) IMPORTO DI CONTRATTO A SEGUITO DI VARIANTE N. 1 E N.2	€ 1.387.686,22	€ 1.057.763,92	€ 329.922,24
C) IMPORTO DI CONTRATTO ADEGUATO CON PREZZARIO RL(edizione 7/ 2022) relativo ai Sal 2-3-4-5-6-7-8 e Stato Finale con RAFFRONTO al 90% (art.26 L. 91/2022) e detratte anticipazioni DDG n.337/22.	€ 1.610.250,78	€ 1.093.099,72	€ 330.886,30
DIFFERENZA (C-B)	€ 222.564,56	+ € 35.335,80	+ € 187.228,76
E) INCIDENZA (D/A)	+ 16,68%	3,34%	67,61%

- l'importo rideterminato dei corpi d'opera del SAL n. 2 a tutto il 07/03/2022 e del SAL n. 3 a tutto il 30/04/2022, con le rispettive determinazioni delle quote aggiuntive da riconoscere *ex lege* all'appaltatore sul SAL n. 2 e n. 3 ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, come di seguito riportate, alle quali vanno detratti gli importi approvati con la Determinazione n. 377 del 15/07/2022:

	QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO	DI CUI:	
			A VALERE SUI FONDI POR FESR	A VALERE SUI FONDI ALER
1	SAL 02	€ 112.599,61	€ 112.599,61	----
2	SAL 02 ADDEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 2022 al 90% (art.26 DL 50/2022)	€ 118.423,76	€ 118.423,76	----
A	RAFFRONTO (2-1)	€ 5.824,15	€ 5.824,15	----
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	5,17%	5,17%	0%
3	SAL 02 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 134.300,22	€ 134.300,22	
B	RAFFRONTO (3-1)	€ 21.700,61	€ 21.700,61	
	INCIDENZA sul singolo SAL (B/1)	19,27%	19,27%	
	LIQUIDAZIONE SECONDA REVISIONE (B-A)			€ 15.876,46

	QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO	DI CUI:	
			A VALERE SUI FONDI POR FESR	A VALERE SUI FONDI ALER
1	SAL 03	€ 161.152,11	€ 128.599,37	€ 32.552,74
2	SAL 02 ADDEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione 2022 al 90% (art.26 DL 50/2022)	€ 170.704,87	€ 136.222,47	€ 34.482,40
A	RAFFRONTO (2-1)	€ 9.552,76	€ 7.623,10	€ 1.929,66

	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	5,93%	5,93%	5,93%
3	SAL 03 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 191.973,68	€ 155.034,71	€ 36.938,97
B	RAFFRONTO (3-1)	€ 30.821,57	€ 26.435,34	€ 4.386,23
	INCIDENZA sul singolo SAL (B/1)	19,13%	20,56%	13,47%
	LIQUIDAZIONE SECONDA REVISIONE (B-A)			€ 21.268,81

➤ l'importo rideterminato dei corpi d'opera e dei SAL dal n. 4 al n. 8 compreso lo Stato Finale ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, come di seguito riportati:

	QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO	DI CUI:	
			A VALERE SUI	A VALERE SUI
			FONDI POR FESR	FONDI ALER
1	SAL 04	€ 249.261,05	€ 184.831,99	€ 64.429,06
2	SAL 04 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 301.094,62	€ 223.817,24	€ 77.277,38
A	RAFFRONTO (2-1)	€ 51.833,57	€ 38.985,25	€ 12.848,32
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	20,79%	21,09%	19,94%
	LIQUIDAZIONE REVISIONE (A)			€ 51.833,57

	QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO	DI CUI:	
			A VALERE SUI	A VALERE SUI
			FONDI POR FESR	FONDI ALER
1	SAL 05	€ 117.080,17	€ 102.218,03	€ 14.862,14
2	SAL 05 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 140.868,60	€ 122.671,79	€ 18.196,81
A	RAFFRONTO (2-1)	€ 23.788,43	€ 20.453,76	€ 3.334,67
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	20,32%	20,01%	22,44%
	LIQUIDAZIONE REVISIONE (A)			€ 23.788,43

	QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO	DI CUI:	
			A VALERE SUI	A VALERE SUI
			FONDI POR FESR	FONDI ALER
1	SAL 06	€ 131.065,22	€ 123.807,06	€ 7.258,16
2	SAL 06 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 156.679,64	€ 148.695,09	€ 7.984,55

A	RAFFRONTO (2-1)	€ 25.614,42	€ 24.888,03	€ 726,39
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	19,54%	19,54%	10,01%
	LIQUIDAZIONE REVISIONE (A)			€ 25.614,42

	QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO	DI CUI:	
			A VALERE SUI	A VALERE SUI
			FONDI POR FESR	FONDI ALER
1	SAL 07	€ 219.607,70	€ 182.010,01	€ 37.597,69
2	SAL 07 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 261.204,75	€ 218.854,03	€ 42.350,72
A	RAFFRONTO (2-1)	€ 41.597,05	€ 36.844,02	€ 4.753,03
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	18,94%	20,24%	12,64%
	LIQUIDAZIONE REVISIONE (A)			€ 41.597,05

	QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO	DI CUI:	
			A VALERE SUI	A VALERE SUI
			FONDI POR FESR	FONDI ALER
1	SAL 08	€ 167.842,44	€ 77.624,13	€ 90.218,31
2	SAL 08 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 202.572,84	€ 68.995,00	€ 133.577,84
A	RAFFRONTO (2-1)	€ 34.730,40	€ -8.629,13	€ 43.359,53
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	20,69%	-11,12%	48,06%
	LIQUIDAZIONE REVISIONE (A)			€ 34.730,40

	QUADRO DI RAFFRONTO	TOTALE NETTO	DI CUI:	
			A VALERE SUI	A VALERE SUI
			FONDI POR FESR	FONDI ALER
1	STATO FINALE	€ 43.892,17	€ 18.263,01	€ 25.629,16
2	STATO FINALE ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022 con riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 51.747,59	€ 3.063,74	€ 4.791,68
A	RAFFRONTO (2-1)	€ 7.855,42	-€ 15.199,27	-€ 20.837,48
	INCIDENZA sul singolo SAL (A/1)	17,90%	-83,22%	-81,30%
	LIQUIDAZIONE REVISIONE (A)			€ 7.855,42

- in data 05/12/2022 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INAIL34654781 con scadenza 17/01/2023), ha emesso i relativi Certificati di Pagamento Straordinario Bis riferiti al SAL 2, a tutto il 07/03/2022, per l'importo di € 15.876,46, oltre IVA di legge, e SAL 3 a tutto il 30/04/2022 per l'importo di € 21.268,81 oltre IVA di legge conservato agli atti. Sono stati emessi anche i Certificati di Pagamento Straordinari riferiti al SAL 4 a tutto il

30/05/2022, per l'importo di € 51.833,57, oltre IVA di legge, al SAL 5 a tutto il 18/07/2022, per l'importo di € 23.788,43 oltre IVA di legge, al SAL 6 a tutto il 05/08/2022, per l'importo di € 25.614,42, oltre IVA di legge, al SAL 7 a tutto il 15/09/2022, per l'importo di € 41.597,05, oltre IVA di legge, al SAL 8 a tutto il 07/10/2022, per l'importo di € 34.730,40, oltre IVA di legge ed allo Stato Finale a tutto il 18/11/2022 per l'importo di € 7.855,42 oltre IVA di legge, il tutto conservato agli atti. L'ammontare complessivo dei Certificati Straordinari è pari a 222.564,56 oltre IVA di legge;

- il pagamento dei suddetti Certificati di Pagamento Straordinari deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, utilizzando:
 - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
- il 50% del capitolo di spesa "B.3. Imprevisti" del QTE di aggiudicazione è pari a € 53.086,65 € (compresa IVA), di cui € 16.914,60 (compresa IVA) già erosi con la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito ai SAL n. 2 e n. 3 approvati con Determinazione DG n. 377 del 15/07/2022;
- la restante quota di € 36.172,05 consente la copertura finanziaria del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL n. 2 (€ 17.464,11 comprese ritenute ed IVA) e quota parte del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL n. 3 (€ 18.707,94 comprese ritenute ed IVA);
- la restante quota del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL n. 3 (€ 4.687,75 comprese ritenute ed IVA) e quota parte del Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL n. 4 (€ 30.849,15 compresa IVA) saranno liquidate erodendo la parte residuale delle somme derivanti dai ribassi d'asta;
- la copertura finanziaria relativa della restante quota parte del Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL n. 4 (€ 26.167,77 compresa IVA) e per intero del Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL n. 5 (€ 26.167,27 compresa IVA), al SAL n. 6 (€ 28.175,86 compresa IVA), al SAL n. 7 (€ 45.756,755 compresa IVA), al SAL n. 8 (€ 38.203,44 compresa IVA) e dello Stato Finale (€ 8.640,96 compresa IVA), per un totale di € 173.112,07 compresa IVA, sarà individuata da Aler nelle maggiori somme a disposizione e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
- si rende necessario autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario Bis Lug22 riferito ai SAL n. 2 e n. 3 e dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti ai SAL n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 e allo Stato Finale, nonché procedere all'adeguamento del QTE di aggiudicazione;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022 e convertito con Legge del 15 luglio 2022, n. 91;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare, a favore del CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL appaltatore dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio ALER in Ponte San Pietro (BG), via Cristoforo Colombo n. 9, la liquidazione:
 - del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL n. 2 a tutto il 07/03/2022, dell'importo pari a 15.876,46 oltre IVA di legge;
 - del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL n. 3 a tutto il 30/04/2022 per l'importo di € 21.268,81 oltre IVA di legge;
 - dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti al SAL n. 4 a tutto il 30/05/2022, per l'importo di € 51.833,57 oltre IVA di legge, al SAL n. 5 a tutto il 18/07/2022, per l'importo di € 23.788,43 oltre IVA di legge, al SAL n. 6 a tutto il 05/08/2022, per l'importo di € 25.614,42 oltre IVA di legge, al SAL n. 7 a tutto il 15/09/2022, per l'importo di € 41.597,05 oltre IVA di legge, al SAL n. 8 a tutto il 07/10/2022, per l'importo di € 34.730,40 oltre IVA di legge;
 - dello Stato Finale a tutto il 18/11/2022 per l'importo di € 7.855,42 oltre IVA di legge; quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti al citato stato avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022;
2. di dare atto, tenuto conto di quanto previsto al settimo periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, che l'intervento è finanziato con fondi Aler e con i fondi di cui alla D.G.R. XI/4020 del 14/12/2020 nell'ambito del programma POR FESR 2014-2020, ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 e di autorizzare il pagamento a valere sulle voci "B.3. Imprevisti" e "B.4. IVA su imprevisti" del QTE di aggiudicazione per € 36.172,05 (Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL 2 per € 17.464,11 comprese ritenute ed IVA e quota parte del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL n. 3 per € 18.707,94 comprese ritenute ed IVA) ed erodendo la parte residuale delle somme derivanti dai ribassi d'asta del capitolo di spesa "B.6 Somme derivanti dai ribassi, comprensive di IVA" (Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL n. 3 per € 4.687,75 comprese ritenute ed IVA e quota parte del Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL n. 4 per € 30.849,15 compresa IVA) come di seguito indicato:

Tab.4 – Liquidazione CdP STRAORDINARI da capitoli QTE

capitoli di spesa del QTE	TOTALE CdP STRAORDINARIO (A)			
		FONDI POR FESR	FONDI ALER	TOTALE
B.3) Imprevisti	Somma CDP 2SBis Lug22 + quota parte CDP 3SBis Lug22	€ 21.888,55	€ 7.051,34	€ 28.939,89
B.4) IVA su imprevisti	IVA AL 10% su CDP 2SBis Lug22 + quota parte CDP 3SBis Lug22	6.516,93 €	€ 715,24	€ 7.232,16
B.6) Somme derivanti dai ribassi, comprensive di IVA	Somma quota parte CDP 3SBis Lug22+quota parte CDP 4S Lug22		€ 35.536,90	€ 36.172,05
			TOTALE A	€ 71.708,95

3. di autorizzare il pagamento della restante quota parte del Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL n. 4 (€ 26.167,77 compresa IVA) e, per intero, del Certificato di Pagamento Straordinario relativo al SAL n. 5 (€ 26.167,27 compresa IVA), al SAL n. 6 (€ 28.175,86 compresa IVA), al SAL n. 7 (€ 45.756,755 compresa IVA), al SAL n. 8 (€ 38.203,44 compresa IVA) e dello Stato Finale (€ 8.640,96 compresa IVA), per un totale di € 173.112,07 compresa IVA, la cui copertura finanziaria come previsto dall'art. 26 comma 6 della Legge n. 91 /2022sarà individuata da Aler

nelle somme disponibili relative ad altri interventi ultimati per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della sopracitata legge, come di seguito indicato:

TOTALE CdP STRAORDINARIO (B)		
Maggiori somme a valere su fondi Aler non previsti nel QTE	Somma quota parte CDP 4S Lug22 + CDP 5S Lug22+ CDP6S Lug22 + CDP6S Lug22 + CDP7S Lug22 + CDP8S Lug22 + CDP STATO FINALE-S	€ 173.112,07

4. di approvare l'aggiornamento del QTE di aggiudicazione come di seguito riportato, al fine di dare copertura finanziaria alle disposizioni di cui all'art. 26 della Legge n. 91/2022 per l'intero importo del contratto d'appalto:

A) IMPORTO LAVORI	ADEGUAMENTO QTE L.91/2022		
	COLONNA A) Voci intervento efficientamento energetico	COLONNA B) Voci intervento non oggetto di agevolazione	TOTALE
Opere civili e impiantistiche	€ 894.641,48	234.416,30 €	1.129.057,77 €
Oneri della sicurezza	€ 163.122,45	42.523,83 €	205.646,28 €
Importo lavori di perizia n.1		19.913,18 €	19.913,18 €
Oneri per la sicurezza perizia n.1		13.280,30 €	13.280,30 €
Importo lavori di perizia n.2		19.788,63 €	19.788,63 €
Totali A	€ 1.057.763,924	329.922,24 €	1.387.686,16 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese Tecniche			
Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti. comprensivo degli oneri previdenziali	€ -	- €	- €
Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	€ 28.268,64	7.184,80 €	35.453,44 €
Diagnosi energetica, comprensivo degli oneri previdenziali	€ 6.638,44	1.681,56 €	8.320,00 €
Certificazione energetica (ante operam e post operam), comprensivo degli oneri previdenziali	€ 4.461,60	- €	4.461,60 €
Totali B.1	€ 39.368,68	8.866,36 €	48.235,04 €
B.2 Spese per espletamento gara d'appalto			
Spese per pubblicizzazione gara, contributo ANAC	€ 1.276,62	323,38 €	1.600,00 €
totale B.2	€ 1.276,62	323,38 €	1.600,00 €
B.3 Imprevisti/pubblicità			

Imprevisti	€ 70.671,60	17.962,00 €	88.633,60 €
<i>(di cui destinati alla liquidazione dei CdP Straordinari riferiti ai Sal N.2 SAL N.3, SAL N. 4, SAL N.5, SAL N.6, SAL N.7, SAL N.8, STATO FINALE)</i>	<i>(35.335,80 €)</i>	<i>(8.981,00 €)</i>	<i>(44.316,80 €)</i>
Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicizzazione agevolazione pubblica	€ 797,90	202,10 €	1.000,00 €
totale B.3	€ 71.469,50	18.164,10 €	89.633,60 €
B.4 IVA			
IVA sui lavori/forniture	€ 141.343,21	35.924,00 €	177.267,21 €
IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su totale B.1 + B.2	€ 8.941,97	2.021,74 €	10.963,71 €
IVA su imprevisti	€ 15.723,29	1.816,41 €	17.539,70 €
<i>(di cui destinati alla liquidazione dei CdP Straordinari riferiti ai Sal N.2 SAL N.3, SAL N. 4, SAL N.5, SAL N.6, SAL N.7, SAL N.8, STATO FINALE)</i>	<i>(7.861,65 €)</i>	<i>(908,21 €)</i>	<i>(8.769,85 €)</i>
Totale B.4	€ 166.008,47	39.762,15 €	205.770,62 €
B.5 Altre somme a disposizione per intervento di efficientamento energetico (specificare)			
B.6 Somme derivanti dai ribassi, comprensive di IVA	349.449,03 €	35536,90	384.985,93 €
B.7) Aggiornamento dei prezzi art. 26 L. 91/2022 SAL N.2 SAL N.3, SAL N. 4, SAL N.5, SAL N.6, SAL N.7, SAL N.8, STATO FINALE)	-	173.112,07 €	173.112,07 €
Aggiornamento dei prezzi art. 26 L. 91/2022	-	155.800,86 €	155.800,86 €
IVA su aggiornamento dei prezzi art. 26 L. 91/2022	-	17.311,21 €	17.311,21 €
Totale B	627.572,30 €	275.764,96 €	903.337,26 €
TOTALE GENERALE E PARZIALI (A e B)	1.685.336,23 €	605.687,20 €	2.291.023,43 €
Incidenza	73,56%	26,44%	100,00%

5. di dare copertura finanziaria al nuovo capitolo di spesa "B.7) Aggiornamento dei prezzi art. 26 L. 91/2022" del QTE, pari a complessivi € 173.112.07 IVA inclusa, interamente con fondi Aler.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)