

AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DISPONIBILI, O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI,
A CANONE CALMIERATO IN
VERDELLINO (BG), VIALE DEGLI OLEANDRI 4

ART. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso è finalizzato alla raccolta delle domande per l'assegnazione a canone calmierato di alloggi disponibili, o che si renderanno disponibili, di proprietà ALER in Verdellino (BG), viale degli Oleandri 4 (vedasi elenco alloggi disponibili in allegato che verrà periodicamente aggiornato a cura del Responsabile del Procedimento).

ART. 2 – DESCRIZIONE ALLOGGI



Tutti gli alloggi hanno una superficie interna netta di circa mq. 85.

Dalla nuova porta blindata di accesso si entra nello spazioso atrio d'ingresso, di 10 mq., che collega gli ambienti della zona giorno: la cucina di 10,5 mq., munita di terrazzo a loggia, e l'ampio soggiorno, di 22 mq., con balcone annesso.

La zona notte dell'appartamento, separata da corridoio di disimpegno, è invece composta dal bagno, già arredato dei nuovi sanitari e della doccia, di circa 5 mq., da un comodo sgabuzzino, da una camera da letto singola di 14 mq. e dalla camera matrimoniale di 15,5 mq., quest'ultima servita da terrazzo privato.

Gli appartamenti presentano un nuovo impianto idrico-sanitario e di riscaldamento autonomo, con i radiatori a muro con le valvole termostatiche, gli impianti elettrico e del gas rifatti e nuove tubazioni di scarico dei sanitari. Così pure i pavimenti interni, quelli dei balconi, i rivestimenti del bagno e della cucina, le tinteggiature e le porte dei locali sono nuovi.

A chiudere il pacchetto di migliorie ci sono infine i nuovi serramenti in PVC multicamera con doppio vetro ad alta efficienza energetica, apribili anche a vasistas, installati in tutti i locali degli alloggi.

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'Avviso coloro che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica o abituale attività lavorativa subordinata o autonoma in Regione Lombardia (alla data di pubblicazione dell'avviso);
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio ERP sia riconosciuto da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno e di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa;
- c) assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- d) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di ERP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- e) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- f) avere Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) anno 2023, compreso fra i 14.000,00 ed i 28.000,00 euro;
- g) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

Superficie convenzionale in mq.			
Sup. utile	Sup. accessoria	Sup. totale	Componenti nucleo familiare
45	9	54	1 - 2
60	12	72	3 - 4
75	15	90	5 - 6
95	19	114	7 o più

- h) non essere stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi 5 anni ed avere pagato le somme dovute all'ente gestore;

i) non essere stato occupante senza titolo di alloggi ERP negli ultimi 5 anni.

I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere c), d), e), g), h) e i), da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione, e debbono permanere in costanza del rapporto.

ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente Avviso dovrà essere redatta esclusivamente sul modulo allegato, sul quale dovrà essere applicata una **marca da bollo da euro 16,00**.

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta e completa degli allegati richiesti, dovrà essere presentata:

- a) **a mano** presso gli uffici aziendali in Bergamo, via Mazzini 32/a, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dal lunedì al giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.45. Faranno fede la data e l'ora riportati sulla ricevuta rilasciata dall'ufficio;
- b) **a mezzo posta**; in tal caso, farà fede la data del timbro dell'Ufficio Postale ricevente. L'Azienda non assume alcuna responsabilità per la mancata o ritardata ricezione della domanda, nonché per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni dei recapiti di destinazione da parte del partecipante, né per eventuali disguidi telematici o, comunque, imputabili a fatto di terzi, oppure a caso fortuito o di forza maggiore, non imputabili a colpa di ALER Bergamo Lecco Sondrio;
- c) **a mezzo di posta elettronica** all'indirizzo: assegnazioni.bg@aler-bg-lc-so.it.

La domanda, avente valore di dichiarazione sostitutiva di certificazioni di stati, fatti e qualità personali, deve essere sottoscritta, pena nullità. La dichiarazione mendace comporterà l'esclusione dall'assegnazione, salva l'applicazione della legge penale (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000).

La partecipazione al presente Avviso implica la piena conoscenza di tutte le disposizioni ivi contenute.

ART. 5 – MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

Gli alloggi di cui all'art. 1 saranno assegnati con le seguenti priorità:

- a) ad associazioni locali ed enti;
- b) al personale delle forze dell'ordine;
- c) alle giovani coppie, famiglie di nuova formazione;
- d) ai diversamente abili;
- e) al personale degli ospedali e agli insegnanti;
- f) alla generalità dei cittadini.

L'assegnazione sarà effettuata tenendo conto dell'ordine di presentazione delle domande all'interno delle categorie previste dal presente articolo.

Le domande di locazione verranno valutate dall'Ufficio Assegnazioni di ALER ai fini della verifica della completezza della documentazione e della sussistenza dei requisiti.

ART. 6 - CONDIZIONI RELATIVE ALLA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'alloggio dovrà essere stabilmente abitato dai componenti del nucleo familiare dichiarato nella domanda entro 30 giorni dalla consegna.

Le unità abitative vengono consegnate in perfette condizioni di abitabilità, senza arredi.

I canoni annui applicati agli alloggi sono indicati nella tabella allegata. Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a n. 2 mensilità. Per gli oneri accessori si farà riferimento al Regolamento per la manutenzione e ripartizione delle spese pubblicato sul sito aziendale di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio.

In sede di sottoscrizione del contratto di locazione, ALER Bergamo-Lecco-Sondrio comunicherà le modalità di pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

Il canone di locazione iniziale verrà aggiornato dal 1° gennaio di ogni anno successivo all'assegnazione nella misura del 75% della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo (NIC).

La durata del contratto di locazione è pari a quattro anni, prorogabile tacitamente di altri quattro anni.

ART. 7 - INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel dott. Vinicio Sesso, Dirigente dell'Area Utenza. Richieste di informazioni relative al presente Avviso potranno essere effettuate attraverso una delle seguenti modalità:

- telefonicamente al numero 035 259595 – 035 2058111 interno 2: il lunedì e il mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 17.00; il martedì, il giovedì e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- a mezzo di posta elettronica all'indirizzo: assegnazioni.bg@aler-bg-lc-so.it.

Il presente Avviso è altresì disponibile e scaricabile dal sito internet aziendale www.aler-bg-lc-so.it nella sezione "Vendita e locazione/Annunci di locazione Bergamo".

ALER Bergamo-Lecco-Sondrio si riserva il diritto di modificare e/o revocare il presente Avviso.

ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, è assicurato nei termini indicati nel documento denominato "Informativa al trattamento dei dati personali" consultabile al link: <http://www.aler-bg-lc-so.it/privacy/>.

I dati personali raccolti da ALER verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento dei dati raccolti avverrà mediante sistemi manuali ed informatici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

ART. 9 - ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso:

- 1) il modulo per presentare la “Domanda di locazione”;
- 2) l’elenco degli alloggi disponibili e dei relativi canoni.

Bergamo,

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)