

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 400 del 14 giugno 2023

AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITI IN CALUSCO D'ADDA (BG) E CALVENZANO (BG). APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCREDITAMENTO.

il Direttore Generale

Richiamate:

- la propria Determinazione n. 769 del 27/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del progetto di servizio e di n. 2 schemi di avviso pubblico per il conferimento di incarico di intermediazione immobiliare per l'alienazione di immobili di proprietà siti in Calusco d'Adda (BG) e Calvenzano (BG) e nomina del RUP";
- la propria Determinazione 159 del 27/02/2023 con la quale è stata nominata la commissione di valutazione;

Segnalato da parte del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, che:

- in data 19/01/2023 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia l'avviso pubblico della procedura di affidamento del servizio in argomento (procedura ID 164238644);
- l'Avviso è stato altresì pubblicato in data 20/01/2023 sul sito web aziendale;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 20/02/2023, hanno presentato domanda di partecipazione i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.
IQERA AGENCY	08737201007
SEGESTIMM SRL	04236270239
HASHTAG INTERMEDIA SRL	04368840981

Visti i Verbali di seduta n. 1 del 07/03/2023 e n. 2 del 12/04/2023 con i quali la Commissione giudicatrice:

- nella seduta svoltasi in data 07/03/2023 provvedeva all'apertura e alla valutazione della documentazione amministrativa pervenuta e, "viste le richieste di accreditamento e in considerazione dell'ubicazione della sede legale situata fuori regione" di alcuni operatori economici, disponeva richiesta tramite soccorso procedimentale di chiarimenti sulle modalità di esecuzione del servizio di cui all'Avviso;
- nella seduta svoltasi in data 12/04/2023, preso atto delle delucidazioni pervenute e verificati gli atti di gara in merito ai requisiti di ammissibilità e professionali richiesti, ammetteva gli operatori economici richiedenti e, fatta salva ogni più opportuna verifica di legge, proponeva all'organo competente per l'approvazione l'accREDITAMENTO di tutti gli operatori economici partecipanti;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'oggetto del contratto si sostanzia nel servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione di immobili di proprietà di ALER siti nei comuni di Calvenzano (BG) e Calusco D'Adda (BG);

- per l'affidamento del suddetto servizio non sussistono oneri a carico di ALER in quanto, come da Avviso pubblicato (art. 5), "nessuna provvigione o compenso verrà attribuito da Aler Bg-Lc-So all'Agenzia che porterà a conclusione la trattativa. L'Agenzia che concluderà favorevolmente la trattativa nei termini previsti dal presente bando potrà chiedere il pagamento della provvigione all'acquirente nella misura prevista del 2,5 %, secondo le modalità che saranno concordate direttamente tra Agenzia e Cliente. Il mancato pagamento della provvigione da parte del Cliente all'Agenzia non potrà essere posto a carico di Aler";
- è possibile procedere all'accreditamento degli operatori economici richiedenti per l'esecuzione del servizio in oggetto;

Preso atto che gli uffici preposti hanno espletato le necessarie verifiche di legge sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo agli operatori economici accreditandi;

Acquisita agli atti la proposta del RUP, Ing. Massimo Ruotolo;

Visto l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice n. 1 del 07/03/2023 e n. 2 del 12/04/2023 della procedura indetta con Determinazione DG n. 769 del 27/12/2022 avente ad oggetto il conferimento di incarico di intermediazione immobiliare per l'alienazione di immobili di proprietà ALER siti in Calusco d'Adda (BG) e Calvenzano (BG), allegati alla presente;
2. di approvare la proposta di accreditamento dei seguenti operatori economici per l'esecuzione del servizio in oggetto:

OPERATORE ECONOMICO	Sede legale	C.F.
IQERA AGENCY	00142 Roma via Adolfo Ravà, 75	08737201007
SEGESTIMM SRL	37057 S. Giovanni Lupatoto (Vr) via Battisti, 270	04236270239
HASHTAG INTERMEDIA SRL	25020 San Paolo (Bs) via Donatori di sangue, 48	04368840981

3. di dare atto che, come disciplinato nell'Avviso (art. 6), l'accreditamento avrà durata di due anni, eventualmente prorogabili per altri sei mesi;
4. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica e con firma digitale;
5. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:

CRETI DIOMIRA CATERINA IDA

Firmato il 14/06/2023 15:10

Seriale Certificato: 1026430

Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

VERBALE N. 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITI IN CALUSCO D'ADDA (BG) E CALVENZANO (BG).

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 7 (sette) del mese di marzo alle ore 14,30, in presenza presso Aler Bergamo Lecco Sondrio, i componenti Massimo Ruotolo, Corti Roberto, Valeria Motta e il segretario verbalizzante Anna Caccia

PREMESSO

- che con determinazione n. 769 del 27/12/2022 Direttore Generale ha autorizzato l'espletamento della procedura in oggetto;
- che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha pubblicato in data 19/01/2023 Avviso per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL (procedura ID 164238644) e sul sito aziendale;
- che il Direttore Generale con propria determinazione n. 159, in data 27/02/2023, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
- Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di Presidente;
- Dott. Roberto Corti, in qualità di Commissario;
- Arch. Valeria Motta, in qualità di Commissario;
- Rag. Anna Caccia, in qualità di segretario verbalizzante;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione.

Ai sensi del punto 1 dell'Avviso pubblico, la Commissione prende atto che hanno presentato domanda di accreditamento, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 20/02/2023, per il tramite della piattaforma telematica Sintel, i seguenti operatori economici:

operatore economico	Cod. fisc. /p. iva
HASTAG INTERMEDIA SRL	04368840981
IQERA AGENCY SRL	08737201007
SEGESTIMM SRL	04236270239

La Commissione, viste le richieste di accreditamento e in considerazione dell'ubicazione della sede legale situata fuori regione, chiede soccorso procedimentale per le seguenti società:

- IQERA AGENCY SRL, con sede legale in via Adolfo Ravà n. 75, Roma
- SEGESTIMM SRL, con sede legale in via Cesare Battisti n. 270, San Giovanni Lupatoto (VR)

volto a chiarire come intendono espletare l'incarico di intermediazione.

La Commissione si aggiorna a data da destinarsi.

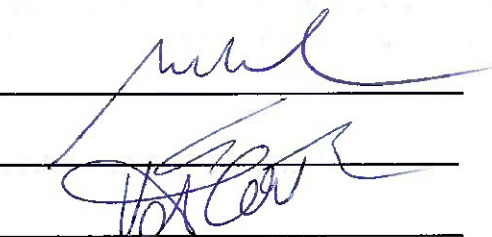
La seduta termina alle ore 15.00

Letto, firmato e sottoscritto:

Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di Presidente

Dott. Roberto Corti, in qualità di Commissario

Arch. Valeria Motta, in qualità di Commissario



VERBALE N. 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITI IN CALUSCO D'ADDA (BG) E CALVENZANO (BG).

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 12 (dodici) del mese di aprile alle ore 11,10, in presenza presso Aler Bergamo Lecco Sondrio, i componenti Massimo Ruotolo, Corti Roberto, Valeria Motta e il segretario verbalizzante Anna Caccia

PREMESSO

- che con determinazione n. 769 del 27/12/2022 Direttore Generale ha autorizzato l'espletamento della procedura in oggetto;
- che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha pubblicato in data 19/01/2023 Avviso per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL (procedura ID 164238644) e sul sito aziendale;
- che il Direttore Generale con propria determinazione n. 159, in data 27/02/2023, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
 - Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di Presidente;
 - Dott. Roberto Corti, in qualità di Commissario;
 - Arch. Valeria Motta, in qualità di Commissario;
 - Rag. Anna Caccia, in qualità di segretario verbalizzante;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione.

Preso atto delle risposte pervenute in conseguenza del soccorso procedimentale esercitato, la Commissione dichiara ammissibili le richieste di accreditamento pervenute e propone all'organo competente per l'approvazione, fatta salva ogni più opportuna verifica, l'accreditamento delle seguenti società:

operatore economico	Cod. fisc. /p. iva
HASTAG INTERMEDIA SRL	04368840981
IQERA AGENCY SRL	08737201007
SEGESTIMM SRL	04236270239

La seduta termina alle ore 11.30

Letto, firmato e sottoscritto:

Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di Presidente

Dott. Roberto Corti, in qualità di Commissario

Arch. Valeria Motta, in qualità di Commissario

