

CONTO ECONOMICO

Riallocazione dei valori del conto economico

A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.033.669	
a) Ricavi derivanti da immobili costruiti per la vendita	-	
b) Canoni di locazione	18.502.682	
c) Canoni diversi	2.913	
d) Rimborsi e proventi per amministrazione stabili	603.572	
e) Rimborsi e proventi per manutenzione stabili	63.012	
f) Corrispettivi per servizi a rimborso	12.860.527	
g) Corrispettivi diversi	963	
2) Variazioni degli interventi edilizi in corso di costruzione o finiti destinati alla vendita	-	
3) Variazione degli interventi edilizi in corso per conto terzi	-	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	
5) Altri ricavi e proventi	3.121.242	
a) rimborsi e proventi diversi	1.510.634	
b) contributi in conto esercizio	6.228	
c) Sopravvenienze/insussistenze non derivanti da errore	-	
d) contributo in conto esercizio correlato amm.to finanziario	1.604.381	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		35.154.911
B) Costi della produzione		
6) Per immobili destinati alla vendita e magazzino	2.991	
7) Per servizi	19.328.417	
a) spese generali	1.332.212	
b) spese per amministrazione stabili	3.232.040	
c) spese per manutenzione stabili	3.354.880	
d) spese a rimborso a carico assegnatari	11.318.787	
e) spese per interventi edilizi	90.498	
8) Per godimento di beni di terzi	25.957	
9) Per il personale:	5.230.000	
a) salari e stipendi	3.702.907	
b) oneri sociali	1.177.679	
c) trattamento di fine rapporto	349.340	
d) Trattamento di quiescenza e simili	-	
e) altri costi	74	
10) Ammortamenti e svalutazioni	2.331.399	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	47.308	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.187.884	
c) svalutazioni delle immobilizzazioni	-	
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	96.207	
11) Variaz. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su ordinazione	-	
12) Accantonamento per rischi	341.274	

13) Altri accantonamenti	1.857.668	
<i>a) Accantonamento per manutenzione, recupero e sviluppo del patrimonio</i>	-	
<i>b) Altri accantonamenti</i>	1.857.668	
14) Oneri diversi di gestione	4.548.247	
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		33.665.953
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (A-B)		1.488.958
C) Proventi ed oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni	-	
<i>a) in imprese controllate</i>	-	
<i>b) in imprese collegate</i>	-	
<i>c) in altre imprese</i>	-	
16) Altri proventi finanziari	227.039	
<i>a) da immobili ceduti</i>	-	
<i>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>	-	
<i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>	-	
<i>d) da proventi diversi dai precedenti</i>	227.039	
17) Interessi e altri oneri finanziari verso:	102.137	
<i>a) imprese controllate</i>	-	
<i>b) imprese collegate</i>	-	
<i>c) interessi passivi diversi</i>	-	
<i>d) interessi su mutui</i>	102.137	
PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)		124.902
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:	-	
<i>a) di partecipazioni</i>	-	
<i>b) di immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>	-	
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>	-	
19) Svalutazioni:	-	
<i>a) di partecipazioni</i>	-	
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipaz.</i>	-	
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.</i>	-	
<i>d) altre</i>	-	
RISULTATO ANTE IMPOSTE (A-B+C+D)		1.613.861
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	1.367.136	
<i>a) Ires corrente</i>	1.191.060	
<i>b) Ires anticipata e differita</i>	176.077	
<i>c) Irap corrente</i>	-	
<i>d) Irap anticipate e differite</i>	-	
RISULTATO DI ESERCIZIO		246.724