

## Prospetto n. 2 – Conto economico per attività istituzionali – anno 2022

NOTA BENE - Dopo il risultato lordo di gestione, inserire solo valori con segno + salvo che sia indicato il segno (+/-)

1	VOCI				Gestione stabili				Interventi di edilizia e manutenzione straordinaria			Attività c/terzi e altre gestioni	Gestione piani di vendita	Servizi generali	Bilancio consuntivo	Composizione percentuale su valore produzione
	2	3	4	5=2+3+4	6	7	8=6+7	9	10	11	12=5+8+9+10+11					
	Amministrazione stabili	Manutenzione ordinaria stabili	Servizi a rimborso	Totale	Edilizia sovvenzionata + agevolata + M.S.	Edilizia con fondi propri + M.S.	Totale	secondo le imputazioni del person. tab.9 lett. A	secondo le imputazioni del person. tab.9 lett. B	Direttore Gener. + Segreteria + Contabilità (Ragioneria) tab. 9 lett. C	Totale					
<b>1 Valore produzione</b>																
2 Canoni di locazione	15.422.462			15.422.462			0	649.196	0		16.071.657	45,7%				
3 Canoni diversi	2.433.939			2.433.939			0	0	0	0	2.433.939	6,9%				
4 Servizi a rimborso	603.572	63.974	12.860.527	13.528.073			0	0	0	0	13.528.073	38,5%				
5 Ricavi accessori	216.471	0	0	216.471	0		0	0	0	1.287.865	1.504.336	4,3%				
6 Ricavi derivanti dalla vendita di immobili merce				0	0		0	0	0	0	0	0,0%				
7 Corrispettivi diritti di prelazione				0			0				0	0,0%				
8 Variazioni degli immobili in corso di costruzione o finiti	0			0	0		0				0	0,0%				
9 Variazione degli immobili in corso su ordinazione				0	0		0				0	0,0%				
10 Incrementi di immobilizzazioni per competenze tecniche interne				0			0				0	0,0%				
11 Rimborsi e proventi diversi	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%				
12 Rimborsi ex gestione speciale	12.526	0		12.526			0	0	0	0	12.526	0,0%				
13 Contributi in c/esercizio	0	0		0			0	0	0	0	0	0,0%				
14 Quota contributo in conto capitale	1.604.380	0		1.604.380			0				1.604.380	4,6%				
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>20.293.349</b>	<b>63.974</b>	<b>12.860.527</b>	<b>33.217.850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>649.196</b>	<b>0</b>	<b>1.287.865</b>	<b>35.154.911</b>	<b>100,0%</b>				
<b>16 Costo della produzione</b>																
17 Per immobili merce o su ordinazione e magazzino				0	0		0			2.991	2.991	0,0%				
18 Per servizi	3.232.040	3.354.880	11.318.787	17.905.707	90.498		90.498	0		1.358.169	19.354.374	55,1%				
19 Per godimento di beni di terzi	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0,0%				
20 Per il personale	1.137.664	1.099.637	141.456	2.378.757	880.433		880.433	259.732	0	1.711.079	5.230.000	14,9%				
21 Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0			0	0	0	47.307	47.307	0,1%				
22 Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.187.884	0	0	2.187.884			0			0	2.187.884	6,2%				
23 Svalutazione delle immobilizzazioni	0			0			0			0	0	0,0%				
24 Svalutazione crediti att. Circol. e disp.tà liquide	96.207			96.207			0			0	96.207	0,3%				
25 Variaz. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su ordinazione				0			0			0	0	0,0%				
26 Accantonamenti per rischi	341.274	0		341.274			0			1.857.668	2.198.942	6,3%				
27 Altri accantonamenti	0	0		0			0			0	0	0,0%				
28 Oneri diversi di gestione	2.382.114	335.488	1.318.787	4.036.389	24.471		24.471	0		487.387	4.548.247	12,9%				
<b>Totale costo della produzione</b>	<b>-9.377.184</b>	<b>-4.790.005</b>	<b>-12.779.029</b>	<b>-26.946.218</b>	<b>-995.402</b>	<b>0</b>	<b>-995.402</b>	<b>-259.732</b>	<b>0</b>	<b>-5.464.601</b>	<b>-33.665.953</b>	<b>-95,8%</b>				
<b>30 A - B - Risultato lordo di gestione</b>	<b>10.916.165</b>	<b>-4.726.031</b>	<b>81.497</b>	<b>6.271.632</b>	<b>-995.402</b>	<b>0</b>	<b>-995.402</b>	<b>389.464</b>	<b>0</b>	<b>-4.176.736</b>	<b>1.488.958</b>	<b>4,2%</b>				
<b>31 Proventi finanziari (tutti i valori con segno +)</b>	<b>227.039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>227.039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>227.039</b>	<b>0,6%</b>				
32 Proventi da partecipazione	0	0		0			0				0	0,0%				
33 Altri proventi finanziari	227.039	0		227.039			0	0	0	0	227.039	0,6%				
<b>34 Oneri finanziari (tutti i valori con segno +)</b>	<b>-102.137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-102.137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-102.137</b>	<b>-0,3%</b>				
35 Int. e altri on. fin verso imprese contr., coll., e altri				0			0				0	0,0%				
36 Interessi bancari	3.309			3.309			0				3.309	0,0%				
37 Interessi su altri debiti	0			0			0	0		0	0	0,0%				
38 Interessi su mutui	98.829	0	0	98.829			0	0	0	0	98.829	0,3%				
39 Interessi ed oneri v/ CER				0			0	0	0	0	0	0,0%				
<b>40 Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>				
41 Rivalutazioni (valori con segno +)	0	0		0			0				0	0,0%				
42 Svalutazioni (N. B. valore con segno +)				0			0				0	0,0%				
<b>43 Imposte (IRES e IRAP) (segno +)</b>	<b>1.320.136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.320.136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.367.136</b>	<b>-3,9%</b>				
44 Ires	1.320.136			1.320.136			0	47.000	0	0	1.367.136	3,9%				
45 Irap	0			0			0	0	0	0	0	0,0%				
<b>46 Risultato di esercizio</b>	<b>9.720.931</b>	<b>-4.726.031</b>	<b>81.497</b>	<b>5.076.398</b>	<b>-995.402</b>	<b>0</b>	<b>-995.402</b>	<b>342.464</b>	<b>0</b>	<b>-4.176.736</b>	<b>246.724</b>	<b>0,7%</b>				
<b>57 Percentuale di imputazione servizi generali B)</b>	<b>26,33%</b>	<b>26,11%</b>	<b>6,49%</b>	<b>58,93%</b>	<b>25,48%</b>	<b>0,00%</b>	<b>25,48%</b>	<b>15,30%</b>	<b>0,29%</b>	<b>0,00%</b>	<b>100,00%</b>					
<b>58 Ris. Servizi Gen.li imputato agli altri servizi</b>	<b>-1.099.779</b>	<b>-1.090.604</b>	<b>-270.965</b>	<b>-2.461.348</b>	<b>-1.064.091</b>	<b>0</b>	<b>-1.064.091</b>	<b>-638.992</b>	<b>-12.305</b>	<b>4.176.736</b>	<b>0</b>					
<b>59 Risultato di es. rettificato da servizi generali</b>	<b>8.621.153</b>	<b>-5.816.635</b>	<b>-189.467</b>	<b>2.615.051</b>	<b>-2.059.493</b>	<b>0</b>	<b>-2.059.493</b>	<b>-296.529</b>	<b>-12.305</b>	<b>0</b>	<b>246.724</b>					

A) amministrazione condomini; gestioni c/terzi: esempio produzione-costi Comuni secondo la convenzione; assegnazioni (esempio: ex art. 6 della l.r n. 91/83); gestione speciale (esempio: 0,50%); L. 560/93 (vendite)

B) i criteri di ripartizione delle spese generali secondo la percentuale di spesa del personale sul totale detratti i servizi generali