

Prospetto 3 - Prospetto dimostrativo dell'equilibrio tra costi e ricavi dell'attività di manutenzione e amministrazione della gestione immobiliare ad uso abitativo

NOTA BENE - I valori delle colonne 2, 3 e 4 sono ripresi in automatico dal prospetto del foglio. Dopo il risultato lordo di gestione, inserire solo valori con segno +

VOCI		Gestione stabili				Rettifiche della gestione stabili												Gestione alloggi e.r.p.												
	1	2	3	4	5=2+3+4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21=18+19+20									
		Amministrazione stabili	Manutenzione stabili	Servizi a rimborso	Totale	Unità diverse (negozi, box, uffici, ecc....)				Allog. Extra-ERP				Alloggi comunali extra-ERPgestiti come propri				Amministrazione stabili	Manutenz. ordinaria stabili	Servizi a rimborso	Totale ricavi e costi riferibili all'e.r.p.	percentuali								
						amministr.	manutenz.	Servizi a rimborso	Totale	amministr.	manutenz.	Servizi a rimborso	Totale	amministr.	manutenz.	Servizi a rimborso	Totale													
1	Valore produzione																													
2	Canoni di locazione	15.852.605	-	-	15.852.605	-			-	-			-				-	15.852.605	-	-	15.852.605									
3	Canoni diversi	2.917.420	-	-	2.917.420	2.368.441			2.368.441	540.709			540.709				-	8.270	-	-	8.270	0,0%								
4	Servizi a rimborso		129.783	9.813.996	9.943.779			696.065	696.065			397.751	397.751				-	-	129.783	8.720.180	8.849.963									
5	Ricavi accessori	1.034.845	-	-	1.034.845	51.742	-	-	51.742	51.742	-	-	51.742				-	931.360	-	-	931.360	3,2%								
6	Ricavi derivanti dalla vendita di immobili merce	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-	0,0%								
7	Corrispettivi diritti di prelazione	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-									
8	Variazioni degli immobili in corso di costruzione o finiti	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-									
9	Variazione degli immobili in corso su ordinazione	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-									
10	Incrementi di immobilizzazioni per competenze tecniche interne	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-									
11	Rimborsi e proventi diversi	118.317	-	-	118.317	11.832	-	-	11.832	5.916	-	-	5.916				-	100.569	-	-	100.569	0,3%								
12	Rimborsi ex gestione speciale	-	-	-	-	-			-				-				-	-	-	-	-									
13	Contributi in c/esercizio	1.902.050	-	-	1.902.050	-	-		-	-	-		-				-	1.902.050	-	-	1.902.050	6,5%								
14	Quota contributo in conto capitale	1.502.260			1.502.260	-												1.502.260			1.502.260	5,2%								
15	Totale valore della produzione	23.327.497	129.783	9.813.996	33.271.276	2.432.015	-	696.065	3.128.079	598.367	-	397.751	996.119	-	-	-	-	20.297.115	129.783	8.720.180	29.147.078	100,0%								
16	Costo della produzione																													
17	Per immobili merce o su ordinazione e magazzino	-	-	-	-				-								-	-	-	-	-									
18	Per servizi	2.519.123	4.597.171	9.675.440	16.791.733	377.868	-	677.281	1.055.149	125.956	-	435.395	561.351				-	2.015.298	4.597.171	8.562.764	15.175.233	52,1%								
19	Per godimento di beni di terzi	-	-	-	-	-			-				-				-	-	-	-	-	0,0%								
20	Per il personale	1.051.985	1.016.482	143.403	2.211.870	157.798	152.472	21.510	331.781	52.599	-	7.170	59.769				-	841.588	864.010	114.722	1.820.320	6,2%								
21	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-									
22	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.035.975	-	-	2.035.975				-				-				-	2.035.975	-	-	2.035.975									
23	Svalutazione delle immobilizzazioni	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-	0,0%								
24	Svalutazione crediti att. Circol. e disp.tà liquide	2.495.086	-	-	2.495.086	249.509			249.509				-				-	2.245.577	-	-	2.245.577									
25	Variaz. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su ordinazione	-	-	-	-	-			-				-				-	-	-	-	-	0,0%								
26	Accantonamenti per rischi	101.209	-	-	101.209	15.181			15.181	15.181			15.181				-	70.846	-	-	70.846	0,2%								
27	Altri accantonamenti	-	1.902.020	-	1.902.020	-	190.202		190.202	-			-				-	-	1.711.818	-	1.711.818	5,9%								
28	Oneri diversi di gestione	1.840.330	404.550	1.277.344	3.522.224	184.033			184.033								-	1.656.297	404.550	1.277.344	3.338.191	11,5%								
29	Totale costo della produzione	10.043.707	7.920.223	11.096.187	29.060.117	984.389	342.674	698.791	2.025.855	193.737	-	442.565	636.302	-	-	-	-	8.865.581	7.577.549	9.954.831	26.397.961	90,6%								
30	A - B - Risultato lordo di gestione	13.283.790	-	7.790.440	4.211.159	1.447.626	-	342.674	-	2.727	1.102.225	404.631	-	-	44.814	359.817	-	-	11.431.534	-	7.447.765	-	1.234.650	2.749.118						
31	Proventi finanziari (tutti i valori con segno +)	1.583	-	-	1.583	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.583	-	-	-	1.583								
32	Proventi da partecipazione	-	-	-	-	-			-				-				-	-	-	-	-									
33	Altri proventi finanziari	1.583	-	-	1.583				-				-				-	1.583	-	-	1.583									
34	Oneri finanziari (tutti i valori con segno +)	-	278.401	-	-	278.401	27.708	-	27.708	-	-	-	-	-	-	-	-	250.694	-	-	-	250.694								
35	Int. e altri on. fin verso imprese contr., coll., e altri	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-									
36	Interessi bancari	1.326	-	-	1.326				-				-				-	1.326	-	-	1.326									
37	Interessi su altri debiti	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-									
38	interessi su mutui	277.075	-	-	277.075	27.708			27.708				-				-	249.368	-	-	249.368									
39	interessi ed oneri diversi	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-									
40	Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
41	Rivalutazioni (valore con segno +)	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-									
42	Svalutazioni (N. B. anche questo valore con segno +)	-	-	-	-				-				-				-	-	-	-	-									
43	Imposte sul reddito dell'es. (segno +)	822.477	-	-	822.477	24.674	-	-	24.674	10.814	-	-	10.814	-	-	-	-	786.988	-	-	786.988	2,7%								
44	Ires	822.477	-	-	822.477	24.674			24.674	10.814			10.814				-	786.988	-	-	786.988									
45	Irap	-	-	-	-	-			-				-				-	-	-	-	-									
46	Risultato di esercizio	12.184.495	-	7.790.440	3.111.864	1.450.659	-	342.674	-	2.727	1.105.258	393.817	-	-	44.814	349.003	-	-	10.395.434	-	7.447.765	-	1.234.650	1.713.018						
47	Quota servizi generali	-	816.991	-	810.175	-	201.291	-	1.828.457	-	64.055	-	42.255	-	884	-	107.194	-	745.500	-	763.014	-	198.889	-	1.707.403	-5,9%				
48	Risultato di esercizio compreso servizi generali	11.367.504	-	8.600.615	1.283.407	1.386.604	-	384.930	-	3.611	998.064	386.381	-	4.905	-	46.332	335.144	-	-	-	-	-	-	9.649.934	-	8.210.780	-	1.433.540	5.615	