

**VERBALE N. 2 DEL RUP**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER E/O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI BERGAMO, OPERE DA IMBIANCHINO, SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI - CIG LOTTO 1: 9897152C31 - LOTTO 2: 989716461A - LOTTO 3: 989717927C**

LOTTE FUNZIONALI	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) B	BASE D'APPALTO C=A+B
Lotto 1: Bergamo Zona A	110.000,00 €	3.300,00 €	<b>113.300,00 €</b>
Lotto 2: Bergamo Zona B	111.000,00 €	3.330,00 €	<b>114.330,00 €</b>
Lotto 3: Bergamo Zona C	110.500,00 €	3.315,00 €	<b>113.815,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>331.500,00 €</b>	<b>9.945,00 €</b>	<b>341.445,00 €</b>

L’anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 20 (venti) del mese di luglio alle ore 9.00 in videoconferenza mediante l’utilizzo della piattaforma Teams, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l’aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati tramite piattaforma Microsoft Teams:

- il RUP geom. Michele Sorte;
- la Dott.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti;
- la rag. Mariangela Nobiletti, quale addetta all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;

**PREMESSO**

- che nella seduta del 13 luglio 2023 il RUP, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da tutti gli operatori disponendo il soccorso istruttorio nei confronti di ADOBATI S.R.L.;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- verifica che il concorrente ADOBATI S.R.L. abbia inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- dichiara pertanto l’ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA di tutti i concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase “Valutazione Buste Amministrative”;
- procede, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, partendo dal lotto 1, all’apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA dando visione delle seguenti percentuali di sconto:

<b>Lotto 1: Bergamo Zona A</b>		
	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO</b>
1	ADOBATI S.R.L.	8,88000%
2	MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	33,33000%
3	V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.	10,20000%
4	B & G IMBIANCATURE S.R.L.	12,80000%

- procede con la collaborazione dell’Ufficio Appalti a verificare il “Documento d’Offerta”, sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico di cui all’art. 95,

comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

- dichiara la regolarità delle offerte presentate;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE constatando la seguente classifica:

Lotto 1: Bergamo Zona A		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO
1	MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	33,33000%
2	B & G IMBIANCATURE S.R.L.	12,80000%
3	V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.	10,20000%
4	ADOBATI S.R.L.	8,88000%

- constatata, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;

- constatata che il concorrente primo classificato è MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI;

Lotto 2: Bergamo Zona B		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO
1	ADOBATI S.R.L.	3,33000%
2	MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	38,55000%
3	V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.	16,00000%
4	B & G IMBIANCATURE S.R.L.	18,27000%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:

1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

- dichiara la regolarità delle offerte presentate;

- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE constatando la seguente classifica:

Lotto 2: Bergamo Zona B		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO
1	MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	38,55000%
2	B & G IMBIANCATURE S.R.L.	18,27000%
3	V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.	16,00000%
4	ADOBATI S.R.L.	3,33000%

- constatata, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;

- constatata che il concorrente primo classificato è MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI;

- rileva che il concorrente MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI risulta già primo classificato per il lotto 1;

- precisa che la lettera di invito stabilisce quanto segue:

***Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti:*** ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

***Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti:*** ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente potrà aggiudicarsi un solo lotto.

***Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.***

***I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue***

**in graduatoria.**

**Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.**

- appurato che il lotto 2 è di maggior rilevanza economica (€ 114.330,00) rispetto al lotto 1 (€ 113.300,00), conferma primo classificato per il lotto 2 MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI e dichiara primo classificato per il lotto 1 il secondo concorrente in graduatoria B & G IMBIANCATURE S.R.L.;
- dispone, ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 50/2016, la richiesta di giustificativi;

Lotto 3: Bergamo Zona C		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO
1	ADOBATI S.R.L.	8,88000%
2	MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	39,81000%
3	V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.	19,70000%
4	B & G IMBIANCATURE S.R.L.	22,30000%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- dichiara la regolarità delle offerte presentate;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE constatando la seguente classifica:

Lotto 3: Bergamo Zona C		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO
1	MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	39,81000%
2	B & G IMBIANCATURE S.R.L.	22,30000%
3	V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.	19,70000%
4	ADOBATI S.R.L.	8,88000%

- constata, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;
- constata che il concorrente primo classificato è MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI;
- rileva che il concorrente MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI risulta già primo classificato per il lotto 2;
- precisa che la lettera di invito stabilisce quanto segue:

***Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.***

***Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente potrà aggiudicarsi un solo lotto.***

**Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.**

**I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.**

**Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.**

- appurato che il lotto 2 è di maggior rilevanza economica (€ 114.330,00) rispetto al lotto 3 (€ 113.815,00), conferma primo classificato per il lotto 2 MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI;
- rileva che per il lotto 3 il concorrente che segue in graduatoria, B & G IMBIANCATURE S.R.L., risulta già primo classificato per il lotto 1;
- appurato che il lotto 3 è di maggior rilevanza economica (€ 113.815,00) rispetto al lotto 1 (€ 113.300,00), conferma primo classificato per il lotto 3 B & G IMBIANCATURE S.R.L. e dichiara primo classificato per il lotto 1 il terzo concorrente in graduatoria V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C..

Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- ✓ **LOTTO 1: V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.**, con sede in Via Aldo Moro, 9 - 24040 Comun Nuovo (BG), C.F./P.IVA 00696240167, per l'offerta sconto del 10,20% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 110.000,00 e pertanto per un importo di € 98.780,00 oltre a € 3.300,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 102.080,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 2: MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI**, con sede in Via Bergamo, 10 - 24052 Azzano S. P. (BG), C.F./P.IVA 00345070163, per l'offerta sconto del 38,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 111.000,00 e pertanto per un importo di € 68.209,50 oltre a € 3.330,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 71.539,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 3: B & G IMBIANCATURE S.R.L.**, con sede in Via Autieri D'Italia, 305 - 24040 Comun Nuovo (BG), C.F./P.IVA 02761580162, per l'offerta sconto del 22,30% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 110.500,00 e pertanto per un importo di € 85.858,50 oltre a € 3.315,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 89.173,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- alle ore 09:30 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016

IL RUP

Geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)