

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 261 in data 14 aprile 2023

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO 4 BERGAMO. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO BIS RIFERITO AL SAL N. 1.

CUP B78G20000630002 – CIG 8818237F5D

il Direttore Generale

Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- il comma 458 dell'art. 1 della Legge n. 197 del 27 dicembre 2022 (G.U. n. 303 del 29/12/2022) modifica l'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, disponendo che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite o contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2023 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/03/2023;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
 - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
 - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
 - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
 - le risorse di cui ai fondi citati al comma 6-quater dell'art. 1;

con D.G.R. XI/7707 del 28/12/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento annuale 2023".

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 261 in data 24 maggio 2021 sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, articolato in 16 lotti funzionali, per un importo complessivo di € 6.577.650,38 a valere per € 4.538.500,00 su "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" e per € 2.039.150,38 su "stanziamenti di bilancio", tra i quali rientra il lotto 4 d'importo pari a € 441.964,27;
- con la medesima determinazione è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- la contabilizzazione delle opere a misura è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari:
 - per i lavori e costi della sicurezza, il PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2021);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 158 in data 29/03/2022 è stata revocata l'aggiudicazione a favore di TECNO EDIL S.R.L., a seguito di espressa rinuncia volontaria dell'operatore economico, con scorrimento della graduatoria si aggiudicano in via definitiva i lavori relativi al LOTTO 4 BERGAMO alla ACAM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Antonio Clarelli, 15 - 80029 Sant'Antimo (NA), C.F./P.IVA 06834771211, per l'offerta sconto del 28,317% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.520,54 e pertanto per un importo di € 249.829,98 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.629,98), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- con contratto in data 19/05/2022, la ditta ACAM COSTRUZIONI S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 260.629,98 di cui € 10.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

A)	Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)	€ 260.629,98
	A.1) Importo lavori da contratto	€ 249.829,98
	A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
B)	I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€ 26.063,00
C)	Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€ 286.692,98
D)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 155.271,29
	D.1) Imprevisti	€ 17.966,03
	D.2) Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.186,41
	D.3) Spese tecniche per progettazione	€ 10.779,62
	D.4) Spese per attività tecnico amministrative	€ 10.779,62
	D.5) Ribassi d'asta IVA compresa	€ 108.559,61
E)	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€ 441.964,27

- giusto verbale in data 14/06/2022 il Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 14/06/2023;
- il Direttore dei Lavori ha emesso n. 1 SAL, così articolato:

	Data emissione SAL	IMPORTO TOTALE	Di cui:	
			Per i lavori	Per la sicurezza
SAL n. 1 a tutto il 16/02/2023	06/03/2023	€ 223.925,50	€ 213.855,71	€ 10.069,79

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere il relativo Certificato di Pagamento, così articolato:

	IMPORTO
Certificato di Pagamento 1 del 06/03/2023	€ 222.805,87

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, il Direttore dei Lavori ha rideterminato, mediante l'applicazione dell'elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione gennaio 2023" approvato con D.G.R. XI/7707 del 28/12/2022, l'importo dei lavori di cui al SAL n. 1, di seguito riportato:

	IMPORTO TOTALE	Di cui:	
		Per lavori	Per la sicurezza
SAL 1	€ 238.169,63	€ 228.099,84	€ 10.069,79

- tenuto conto dell'importo rideterminato delle lavorazioni di cui al SAL n. 1, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 1	
Importo SAL n. 1 a tutto il 16/02/2023	€ 223.925,50
Importo SAL n. 1 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione GENNAIO 2023	€ 238.169,63
	RAFFRONTO
	€ 14.244,13
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 12.819,72

il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INPS_34232188 con scadenza 16/05/2023), ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL 1 a tutto il 16/02/2023, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 12.819,72 oltre IVA di legge per un importo totale di € 14.101,69;

- il pagamento del suddetto Certificato di Pagamento Straordinario Bis deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, utilizzando:
 - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", per € 8.983,02 (comprensivi di IVA);
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, per € 5.118,67 (comprensivi di IVA);
- si rende necessario autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL n. 1;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 1 della L. 197/2022, pubblicato sulla G.U. n. 303 del 29/12/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti

1. di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL n. 1 dell'importo, comprensivo delle ritenute di garanzia, pari ad € 12.819,72, oltre IVA di legge, alla ACAM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Antonio Clarelli, 15 - 80029 Sant'Antimo (NA), C.F./P.IVA 06834771211, appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, LOTTO 4 BERGAMO, così articolato:
 - SAL n. 1 a tutto il 16/02/2023 dell'importo pari a € 12.819,72 oltre IVA di legge (€ 14.101,69 IVA compresa);
quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti al citato Stato Avanzamento dei Lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022;
2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 12.819,72 oltre IVA di legge (€ 14.101,69 IVA inclusa), a valere per € 8.983,02 sul capitolo di spesa "Imprevisti" del Quadro Tecnico Economico e per € 5.118,67 sulle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)