

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 323 in data 11 maggio 2023

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO 15 BERGAMO AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI BIS RIFERITI AI SAL N. 1 E N. 2.

CUP B78G20000630002 – CIG 8818257FDE

il Direttore Generale

Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, all'art. 26 comma 1 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezzari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
 - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
 - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
 - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
 - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;
- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022";
- la Legge n. 197/2022 (G.U. n. 303 del 29/12/2022) modifica l'art 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, disponendo che:

- lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite o contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2023 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/03/2023;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
- i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
- che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
 - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
 - le risorse di cui ai fondi citati al comma 6-quater dell'art. 1;
- con D.G.R. XI/7707 del 28/12/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento annuale 2023";

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 261 in data 24 maggio 2021 sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, articolato in 16 lotti funzionali, per un importo complessivo di € 6.577.650,38 a valere per € 4.538.500,00 su "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" e per € 2.039.150,38 su "stanziamenti di bilancio", tra i quali rientra il lotto 15 d'importo pari a € 398.606,10;
- con la medesima determinazione è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- la contabilizzazione delle opere a misura è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari:
 - per i lavori e costi della sicurezza, il PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2021);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 508 in data 12/11/2021 i lavori relativi al LOTTO 15 BERGAMO sono stati aggiudicati in via definitiva alla AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede in Via San Domenico, 5 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta

sconto del 28,27500% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 311.650,00 e pertanto per un importo di € 223.530,96 oltre a € 12.420,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 235.950,96), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- con contratto in data 21/12/2021, la ditta AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 235.950,96, di cui € 12.420,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

A)	Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)	€ 235.950,96
	A.1) Importo lavori da contratto	€ 223.530,96
	A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.420,00
B)	I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€ 23.595,10
C)	Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€ 259.546,06
D)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 139.060,04
	D.1) Imprevisti	€ 16.203,50
	D.2) Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.481,40
	D.3) Spese tecniche per progettazione	€ 9.722,10
	D.4) Spese per attività tecnico amministrative	€ 9.722,10
	D.5) Ribassi d'asta IVA compresa	€ 96.930,94
E)	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€ 398.606,10

- giusto verbale in data 10/01/2022 il Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 10/01/2023;
- il Direttore dei Lavori ha emesso, tra il 01/01/2022 e il 31/12/2022, il SAL n. 1, tra il 01/01/2023 e il 31/12/2023, il SAL n. 2, così articolati:

	Data emissione SAL	IMPORTO TOTALE	Di cui:	
			Per i lavori	Per la sicurezza
SAL n. 1 a tutto il 30/06/2022	10/08/2022	€ 201.005,48	€ 190.424,98	€ 10.580,50
SAL n. 2 a tutto il 10/01/2023	06/03/2023	€ 34.883,76	€ 33.047,35	€ 1.836,41

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO
Certificato di Pagamento n. 1 del 10/08/2022	€ 200.000,45
Certificato di Pagamento n. 2 del 06/03/2023	€ 34.709,34

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti da:
 - comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, mediante l'applicazione dell'elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022, per il SAL n. 1;
 - comma 458 dell'art. 1 della legge n. 197/2022 che modifica l'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, mediante l'applicazione dell'ultimo elenco

prezzi di Regione Lombardia “Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione gennaio 2023” approvato con D.G.R. XI/7707 del 28/12/2022, per il SAL n. 2;

il Direttore dei Lavori ha rideterminato l'importo dei lavori di seguito riportati:

	IMPORTO TOTALE	Di cui:	
		Per lavori	Per la sicurezza
SAL n. 1	€ 217.529,34	€ 206.948,84	€ 10.580,50
SAL n. 2	€ 37.276,93	€ 35.440,52	€ 1.836,41

- tenuto conto dell'importo rideterminato delle lavorazioni di cui ai SAL n. 1 e n. 2, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 1	
Importo SAL n. 1 a tutto il 30/06/2022	€ 201.005,48
Importo SAL n. 1 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 217.529,34
	RAFFRONTO
	€ 16.523,86
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 14.871,47

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 2	
Importo SAL n. 2 a tutto il 19/01/2023	€ 34.883,76
Importo SAL n. 2 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione GENNAIO 2023	€ 37.276,93
	RAFFRONTO
	€ 2.393,17
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 2.153,85

il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INAIL 36779922 con scadenza 10/06/2023), ha emesso i relativi Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti al SAL n. 1 a tutto il 30/06/2022, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 14.871,47 oltre IVA di legge per un importo totale di € 16.358,62, riferiti al SAL n. 2 a tutto il 10/01/2023, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 2.153,85 oltre IVA di legge per un importo totale di € 2.369,23;

- il pagamento dei suddetti Certificati di Pagamento Straordinari Bis deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, utilizzando:
 - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per “imprevisti”, per € 8.101,75 (comprensivi di IVA);
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, per € 10.626,10 (comprensivi di IVA);
- si rende necessario autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti ai SAL n. 1 e n. 2;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 1 della L. 197/2022, pubblicato sulla G.U. n. 303 del 29/12/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti al SAL n. 1 e n. 2, dell'importo, comprensivo delle ritenute di garanzia, pari ad € 17.025,32, oltre IVA di legge, alla AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede in Via San Domenico, 5 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, LOTTO 5 BERGAMO, così articolati:
 - SAL n. 1 a tutto il 30/06/2022 dell'importo pari a € 14.871,47 oltre IVA di legge (€ 16.358,62 IVA compresa);
 - SAL n. 2 a tutto il 10/01/2023 dell'importo pari a € 2.153,85 oltre IVA di legge (€ 2.369,23 IVA compresa);quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti ai citati Stati Avanzamento dei Lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022;
2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 17.025,32 oltre IVA di legge (€ 18.727,85 IVA inclusa), a valere per € 8.101,75 sul capitolo di spesa "Imprevisti" del Quadro Tecnico Economico e per € 10.626,10 sulle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)