

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 91 in data 2 febbraio 2023

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO 6 BERGAMO. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI BIS RIFERITI AI SAL N. 1 – 2 – 3 – 4.

CUP B78G20000630002 – CIG 88182401DB

il Direttore Generale

Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "*Decreto Aiuti*") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato convertito con modificazioni nella Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
 - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
 - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
 - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
 - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;
- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022" ai sensi

dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con Legge del 15 luglio 2022, n. 91.

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 261 in data 24 maggio 2021 sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, per un importo complessivo di € 6.577.650,38 a valere per € 4.538.500,00 su "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" e per € 2.039.150,38 su "stanziamenti di bilancio", nonché autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- la contabilizzazione delle opere a misura è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari:
 - per i lavori e costi della sicurezza, il PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2021);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 508 in data 12/11/2021 i lavori relativi al LOTTO 6 BERGAMO sono stati aggiudicati in via definitiva alla EDILMANTI S.R.L., con sede in Via Felice Bisleri, 18 – 20148 Milano (MI), C.F./P.IVA 12938480154, per l'offerta sconto del 28,330% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.600,54 e pertanto per un importo di € 249.842,01 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.642,01), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- con contratto in data 21/12/2021, la ditta EDILMANTI S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 260.642,01, di cui € 10.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

A)	Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)	€ 260.642,01
	A.1) Importo lavori da contratto	€ 249.842,01
	A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
B)	I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€ 26.064,20
C)	Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€ 286.706,21
D)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 155.356,46
	D.1) Imprevisti	€ 17.970,03
	D.2) Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.188,01
	D.3) Spese tecniche per progettazione	€ 10.782,02
	D.4) Spese per attività tecnico amministrative	€ 10.782,02
	D.5) Ribassi d'asta IVA compresa	€ 108.634,38
E)	<u>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</u>	<u>€ 442.062,67</u>

- giusto verbale in data 28/12/2021 il Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 28/12/2022;
- il Direttore dei Lavori ha emesso n. 4 SAL, così articolati:

	Data emissione SAL	IMPORTO TOTALE	Di cui:	
			Per i lavori	Per la sicurezza
SAL n. 1 a tutto il 30/05/2022	01/06/2022	€ 93.878,56	€ 89.988,27	€ 3.890,29
SAL n. 2 a tutto il 30/06/2022	14/07/2022	€ 48.085,52	€ 46.092,88	€ 1.992,64
SAL n. 3 a tutto il 30/09/2022	05/10/2022	€ 49.592,40	€ 47.537,33	€ 2.055,07
SAL n. 4 a tutto il 12/12/2022	14/12/2022	€ 64.773,31	€ 62.089,19	€ 2.684,12

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO
ANTICIPAZIONE	€ 78.192,60
Certificato di Pagamento 1 del 01/06/2022	€ 65.245,60
Certificato di Pagamento 2 del 14/07/2022	€ 33.419,44
Certificato di Pagamento 3 del 05/10/2022	€ 34.466,72
Certificato di Pagamento 4 del 14/12/2022	€ 43.723,78

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, il Direttore dei Lavori ha rideterminato, mediante l'applicazione dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022, l'importo dei lavori di cui ai SAL n. 1-2-3-4, di seguito riportato:

	IMPORTO TOTALE	Di cui:	
		Per lavori	Per la sicurezza
SAL 1	€ 100.296,11	€ 96.405,82	€ 3.890,29
SAL 2	€ 51.849,21	€ 49.856,57	€ 1.992,64
SAL 3	€ 52.797,91	€ 50.742,84	€ 2.055,07
SAL 4	€ 70.388,90	€ 67.704,78	€ 2.684,12

- tenuto conto dell'importo rideterminato delle lavorazioni di cui ai SAL n. 1-2-3-4, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 1	
Importo SAL n. 1 a tutto il 30/05/2022	€ 93.878,56
Importo SAL 1 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 100.296,11
	RAFFRONTO
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 6.417,55
	€ 5.775,80

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 2	
Importo SAL n. 2 a tutto il 30/06/2022	€ 48.085,52
Importo SAL 2 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 51.849,21
	RAFFRONTO
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 3.763,69
	€ 3.387,32

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 3	
Importo SAL n. 3 a tutto il 30/09/2022	€ 49.592,40
Importo SAL 3 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 52.797,91
	RAFFRONTO
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 3.205,51
	€ 2.884,96

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 4	
Importo SAL n. 4 a tutto il 12/12/2022	€ 64.773,31
Importo SAL 4 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 70.388,90

	RAFFRONTO	€ 5.615,59
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)		€ 5.054,03

il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INAIL_36318134 con scadenza 13/05/2023), ha emesso i relativi Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti al SAL 1 a tutto il 30/05/2022, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 5.775,80 oltre IVA di legge per un importo totale di € 6.353,38, al SAL 2 a tutto il 30/06/2022, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 3.387,32 oltre IVA di legge per un importo totale di € 3.726,05, al SAL 3 a tutto il 30/09/2022, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 2.884,96 oltre IVA di legge per un importo totale di € 3.173,46, al SAL 4 a tutto il 12/12/2022, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 5.054,03 oltre IVA di legge per un importo totale di € 5.559,43;

- il pagamento dei suddetti Certificati di Pagamento Straordinari Bis deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, utilizzando:
 - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", per € 8.985,02 (comprensivi di IVA);
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, per € 9.827,30 (comprensivi di IVA);
- si rende necessario autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti ai SAL 1-2-3-4;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti

1. di autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti ai SAL n. 1-2-3-4, dell'importo, comprensivo delle ritenute di garanzia, pari ad € 17.102,11, oltre IVA di legge, alla EDILMANTI S.R.L., con sede in Via Felice Bisleri, 18 – 20148 Milano (MI), C.F./P.IVA 12938480154, appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, LOTTO 6 BERGAMO, così articolati:
 - SAL n. 1 a tutto il 30/05/2022 dell'importo pari a € 5.775,80 oltre IVA di legge (€ 6.353,38 IVA compresa);
 - SAL n. 2 a tutto il 30/06/2022 dell'importo pari a € 3.387,32 oltre IVA di legge (€ 3.726,05 IVA compresa);
 - SAL n. 3 a tutto il 30/09/2022 dell'importo pari a € 2.884,96 oltre IVA di legge (€ 3.173,46 IVA compresa);
 - SAL n. 4 a tutto il 12/12/2022 dell'importo pari a € 5.054,03 oltre IVA di legge (€ 5.559,43 IVA compresa);quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti ai citati stati avanzamento dei lavori ai sensi del

- sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022;
2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 17.102,11 oltre IVA di legge (€ 18.812,32 IVA inclusa), a valere per € 8.985,02 sul capitolo di spesa "Imprevisti" del Quadro Tecnico Economico e per € 9.827,30 sulle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)