

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
Fax
E-mail

Nazionalità
Data di nascita

COPPINI JAMES

[REDACTED]

[REDACTED]

Fax

[REDACTED]

Italiana

[REDACTED]

ESPERIENZA LAVORATIVA

Dal maggio 1993

Studio Lugagnano Sas, Via S.Francesco, 26 Lugagnano (VR), Filiale di Bussolengo, Via De Gasperi e Via U.Bossi

Agenzia immobiliare affiliata al Franchising "Primacasa"

Funzionario del Punto vendita

Gestione del dossier immobili, compravendita e servizio di intermediazione immobiliare.

Dal gennaio 1995 a dicembre 1998

Bussolengo Case Srl, Via U.Bossi, 14, Bussolengo (VR)

Agenzia immobiliare affiliata al Franchising "Primacasa"

Socio Amministratore

Amministrazione ordinaria e straordinaria del Punto vendita

Dal gennaio 1996 a dicembre 1998

Bussolengo Case Srl, Via U.Bossi, 14, Bussolengo (VR) – nuova apertura della Filiale di Bardolino (VR)

Agenzia immobiliare affiliata al Franchising "Primacasa"

Socio Amministratore

Amministrazione ordinaria e straordinaria del Punto vendita

Dal gennaio 1996 a dicembre 1998

Primacasa Spa, Via Forte Tomba, 7/B, Ca' di David - Verona

Franchisor proprietario del marchio "Primacasa"

Area Manager

Sviluppo della rete di affiliati e consulenza e gestione dei punti vendita esistenti

Dal gennaio 1997 a dicembre 1998

Peschiera Case Sas, Via Baccoli di Sotto, Peschiera (VR)

Agenzia immobiliare affiliata al Franchising "Primacasa"

Socio Accomandantario

Amministrazione nella gestione del punto vendita

Da dicembre 1998 a ottobre 2011
Primacasa Spa, Via Forte Tomba, 7/B, Ca' di David - Verona
Franchisor Socio del marchio "Primacasa"
Area manager Emilia Romagna, Lombardia e Veneto

Dal gennaio 1999 al dicembre 2003
Primacasa Spa, Via Forte Tomba, 7/B, Ca' di David - Verona
Titolare punti vendita "Mutuopiù"
Amministratore Delegato

Dal gennaio 2003 al dicembre 2006
Primacasa Spa, Via Forte Tomba, 7/B, Ca' di David - Verona
Franchisor Socio del marchio "Primacasa"
Vicepresidente del CDA

Dal gennaio 2007 al novembre 2011
Primacasa Spa, Via Forte Tomba, 7/B, Ca' di David - Verona
Franchisor Socio del marchio "Primacasa"
Presidente del CDA

Dal aprile 2007 al maggio 2010
CIV Spa, Via Forte Tomba, 7/B, Ca' di David - Verona
Società finanziaria iscritta all'Elenco Generale degli Intermediari Finanziari ex art. 106 del Testo Unico Bancario che opera nell'ambito dell'acquisizione e gestione di crediti ipotecari in sofferenza (NPL) da istituzioni bancarie.
Presidente del CDA

Dal giugno 2010 al 31 dicembre 2017
CIV Spa, C.so P.ta Nuova 127- Verona
Società finanziaria iscritta all'Elenco Generale degli Intermediari Finanziari ex art. 106 del Testo Unico Bancario che opera nell'ambito dell'acquisizione e gestione di crediti ipotecari in sofferenza (NPL) da istituzioni bancarie.
Socio, membro del CDA

Dal Novembre 2012 ad oggi
Segestimm srl
Servizi di intermediazione immobiliare
Socio e Amministratore

Dal gennaio 2011 al 31 dicembre 2012
Socrefin spa
Società operante nell'intermediazione creditizia
Presidente del CDA

Dal 21 dicembre 2021 ad oggi
Holding Edrasis Group
Presidente del CDA

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1987

Istituto – R. Kennedy

Diploma di maturità – Tecnico Commerciale

1996

CCIAA di Verona – Esame di abilitazione all'iscrizione al ruolo degli Agenti di Affari in mediazione

Aspetti tecnici e amministrativi inerenti l'attività di Agente immobiliare

Inscrizione al ruolo n. 1966 CCIAA di Verona

1984

ATHESIS - Scuola per disegnatori edili

Attestato di disegnatore edile

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

TEDESCO E INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

INTERMEDIO

INTERMEDIO

INTERMEDIO

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Attraverso l'attività di agente immobiliare e mediatore del credito, che hanno contribuito fortemente alla crescita delle competenze in questi ambiti, ho sviluppato parte di una rete in franchising con l'apertura di numerosi punti vendita in diverse province di Emilia Romagna, Lombardia e Veneto.

Ho seguito la crescita di personale addetto all'attività di agenzia ed ho coordinato la rete di Area manager incaricati della gestione ed allo sviluppo della rete in franchising.

Ho svolto attività valutativa nell'acquisizione di immobili e pacchetti di immobili facenti parte della dismissione di crediti in sofferenza per conto di società operanti in ambito NPL (ex art.106 - TUB).

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Conosco i processi legati all'intermediazione immobiliare e creditizia

Ho approfondito le competenze in ambito estimativo effettuando numerose valutazioni immobiliari su immobili facenti parte di pacchetti NPL.

Ho maturato ampia esperienza Strategica e Amministrativa attraverso i diversi ruoli di Presidente e AD delle sopracitate società.

PATENTE O PATENTI

Patente di guida A e BE

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal Dlgs 196/2003

Peschiera del Garda, 30 giugno 2023

James Coppini