

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 258 in data 14 aprile 2023

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO 3 – BERGAMO – ZONA C. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI BIS RIFERITI AI SAL N. 1 – 2 – 3 – 4.

CIG 8700959283

il Direttore Generale

Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, all'art. 26 comma 1 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
 - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
 - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
 - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
 - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;
- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022";

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 121 in data 9/03/2021 sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, articolato in 9 lotti funzionali, per un importo complessivo di € 4.320.886,05 a valere per € 124.836,00 su “risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge” e per € 4.196.050,05 su “stanziamenti di bilancio”, tra i quali rientra il lotto 3 d’importo pari a € 718.119,09;
- con la medesima determinazione è stata autorizzata l’indizione della gara d’appalto ed istituito l’ufficio di direzione lavori;
- la contabilizzazione delle opere a misura è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall’elenco dei prezzi unitari:
 - per i lavori e costi della sicurezza, il PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2021);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 383 in data 11/08/2021 i lavori relativi al LOTTO 3 – BERGAMO ZONA C sono stati aggiudicati in via definitiva alla M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede in Via Breda, 25/27 – 20100 Pregnana Milanese (MI), C.F./P.IVA 04484270964, per l’offerta sconto del 28,472% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 596.077,00 e pertanto per un importo di € 426.361,96 oltre a € 17.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 444.061,96), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
- con contratto in data 5/10/2021, la M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. ha quindi assunto l’esecuzione dei lavori, per l’importo contrattuale di € 444.061,96, di cui € 17.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell’aggiudicazione dei lavori, il QTE dell’iniziativa risulta il seguente:

A)	Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2+A.3)	€ 444.061,96
	A.1) Importo lavori da contratto	€ 422.015,20
	A.2) Oneri per la reperibilità	€ 4.346,76
	A.3) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17.700,00
B)	I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€ 44.406,20
C)	Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€ 488.468,16
D)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante (D.1+D.2+D.3+D.4)	€ 229.650,93
	D.1) Imprevisti	€ 12.275,54
	D.2) Spese per funzioni tecniche	€ 12.275,54
	D.3) Accantonamento	€ 18.413,31
	D.4) Ribassi d’asta IVA compresa	€ 186.686,54
E)	COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA (C+D)	€ 718.119,09

- giusto verbale in data 27/10/2021 il Direttore dei Lavori, Arch. Emma Vecchiarelli, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 27/10/2022; proroga fino al 04/12/2022 con verbale del 25/10/2022;
- il Direttore dei Lavori ha emesso n. 4 SAL, così articolati:

	Data emissione SAL	IMPORTO TOTALE	Di cui:		
			per lavori	per sicurezza	per reperibilità
SAL n. 1 a tutto il 31/03/2022	15/04/2022	€ 109.585,34	€ 104.371,98	€ 4.213,61	€ 999,75
SAL n. 2 a tutto il 30/06/2022	20/07/2022	€ 67.733,89	€ 64.388,62	€ 2.693,26	€ 652,01
SAL n. 3 a tutto il 29/08/2022	16/09/2022	€ 70.826,87	€ 67.308,32	€ 2.823,07	€ 695,48
SAL n. 4 a tutto il 04/12/2022	17/02/2023	€ 195.313,91	€ 185.616,30	€ 7.785,04	€ 1.912,57

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO
Anticipazione	€ 133.218,59
Certificato di Pagamento 1 del 15/04/2022	€ 76.161,81
Certificato di Pagamento 2 del 20/07/2022	€ 47.075,05
Certificato di Pagamento 3 del 16/09/2022	€ 49.224,68
Certificato di Pagamento 4 del 17/02/2023	€ 135.562,58

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, il Direttore dei Lavori ha rideterminato, mediante l'applicazione dell'elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022, l'importo dei lavori di cui ai SAL n. 1-2-3-4, di seguito riportato:

	IMPORTO TOTALE	Di cui:		
		per lavori	per sicurezza	per reperibilità
SAL 1	€ 120.091,88	€ 114.878,52	€ 4.213,61	€ 999,75
SAL 2	€ 73.843,02	€ 70.497,75	€ 2.693,26	€ 652,01
SAL 3	€ 77.671,73	€ 74.153,18	€ 2.823,07	€ 695,48
SAL 4	€ 210.509,05	€ 200.811,44	€ 7.785,04	€ 1.912,57

- tenuto conto dell'importo rideterminato delle lavorazioni di cui ai SAL n. 1-2-3-4, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 1	
Importo SAL n. 1 a tutto il 31/03/2022	€ 109.585,34
Importo SAL n. 1 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 120.091,88
	RAFFRONTO € 10.506,54
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 9.455,89

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 2	
Importo SAL n. 2 a tutto il 30/06/2022	€ 67.733,89
Importo SAL n. 2 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 73.843,02
	RAFFRONTO € 6.109,13
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 5.498,22

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 3	
Importo SAL n. 3 a tutto il 29/08/2022	€ 70.826,87
Importo SAL n. 3 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 77.671,73

	RAFFRONTO	€ 6.844,86
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)		€ 6.160,37

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 4		
Importo SAL n. 4 a tutto il 04/12/2022		€ 195.313,91
Importo SAL n. 4 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022		€ 210.509,05
	RAFFRONTO	€ 15.195,14
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)		€ 13.675,63

il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INAIL_36745469 con scadenza 08/06/2023), ha emesso i relativi Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti al SAL 1 a tutto il 31/03/2022, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 9.455,89 oltre IVA di legge per un importo totale di € 10.401,48, al SAL 2 a tutto il 30/06/2022, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 5.498,22 oltre IVA di legge per un importo totale di € 6.048,04, al SAL 3 a tutto il 29/08/2022, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 6.160,37 oltre IVA di legge per un importo totale di € 6.776,41, al SAL 4 a tutto il 04/12/2022, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 13.675,63 oltre IVA di legge per un importo totale di € 15.043,19;

- il pagamento dei suddetti Certificati di Pagamento Straordinari Bis deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, utilizzando, utilizzando:
 - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", per € 6.137,77 (comprensivi di IVA);
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, per € 32.131,35 (comprensivi di IVA);
- si rende necessario autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti ai SAL n. 1-2-3-4;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti ai SAL n. 1-2-3-4, dell'importo, comprensivo delle ritenute di garanzia, pari ad € 34.790,11, oltre IVA di legge, alla M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede in Via Breda, 25/27 – 20100 Pregnana Milanese (MI), C.F./P.IVA 04484270964, appaltatrice dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti LOTTO 3 - ZONA C, così articolati:
 - SAL n. 1 a tutto il 31/03/2022 dell'importo pari a € 9.455,89 oltre IVA di legge (€ 10.401,48 IVA compresa);

- SAL n. 2 a tutto il 30/06/2022 dell'importo pari a € 5.498,22 oltre IVA di legge (€ 6.048,04 IVA compresa);
- SAL n. 3 a tutto il 29/08/2022 dell'importo pari a € 6.160,37 oltre IVA di legge (€ 6.776,41 IVA compresa);
- SAL n. 4 a tutto il 04/12/2022 dell'importo pari a € 13.675,63 oltre IVA di legge (€ 15.043,19 IVA compresa)

quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti ai citati Stati Avanzamento dei Lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022;

2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 34.790,11 oltre IVA di legge (€ 38.269,12 IVA inclusa), a valere per € 6.137,77 sul capitolo di spesa "Imprevisti" del Quadro Tecnico Economico e per € 32.131,35 sulle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)