

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 322 in data 11 maggio 2023

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA FABBRO – LOTTO 2 – COMUNE DI BERGAMO. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI BIS RIFERITI AI SAL N. 1 – 2 – 3.**

**CIG 8689157730**

### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, all'art. 26 comma 1 prevede che:
  - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
  - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
  - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
  - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
    - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
    - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
    - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
    - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
    - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;
- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022";

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 479 in data 30 dicembre 2020 sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, opere da fabbro, articolato in 3 lotti funzionali, per un importo complessivo di € 243.430,20, interamente finanziato con stanziamenti di bilancio, tra i quali rientra il lotto 2 d'importo pari a € 24.343,02;
- con la medesima determinazione è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- la contabilizzazione delle opere a misura è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari:
  - per i lavori e costi della sicurezza, il PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2021);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 260 in data 21 maggio 2021 i lavori relativi al LOTTO 2 – COMUNE DI BERGAMO sono stati aggiudicati in via definitiva alla PMM SRL, con sede in Contrada San Pancrazio 21, 98064, LIBRIZZI, (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 10,51% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 20.206,00 e pertanto per un importo di € 18.082,35 oltre a € 600,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 18.682,35), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- con contratto in data 2 luglio 2021, la PMM SRL ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 18.682,35, di cui € 600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

<b>A)</b>	<b>Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 18.682,35</b>
	A.1) Importo lavori da contratto	€ 17.898,00
	A.2) Oneri per la reperibilità	€ 184,35
	A.3) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 600,00
<b>B)</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	<b>€ 1.868,24</b>
<b>C)</b>	<b>Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)</b>	<b>€ 20.550,59</b>
<b>D)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante (D.1+D.2+D.3+D.4)</b>	<b>€ 3.792,43</b>
	D.1) Imprevisti	€ 416,12
	D.2) Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 416,12
	D.3) Accantonamento	€ 624,18
	D.4) Ribassi d'asta IVA compresa	€ 2.336,01
<b>E)</b>	<b><u>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</u></b>	<b>€ 24.343,02</b>

- giusto verbale in data 9 agosto 2021 il Direttore dei Lavori, Geom. Stefano Humborg, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 9 agosto 2023;
- il Direttore dei Lavori ha emesso n. 3 SAL, così articolati:

	Data emissione SAL	IMPORTO TOTALE	Di cui:		
			per lavori	per sicurezza	per reperibilità
SAL n. 1 a tutto il 31/01/2022	15/02/2022	€ 9.007,23	€ 8.629,44	€ 289,30	€ 88,49
SAL n. 2 a tutto il 31/03/2022	12/04/2022	€ 4.806,02	€ 4.605,54	€ 154,39	€ 46,09
SAL n. 3 a tutto il 31/05/2022	16/06/2022	€ 4.866,43	€ 4.662,22	€ 156,28	€ 47,93

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO
Certificato di Pagamento 1 del 15/02/2022	€ 8.962,19
Certificato di Pagamento 2 del 12/04/2022	€ 4.781,99
Certificato di Pagamento 3 del 16/06/2022	€ 4.842,10

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, il Direttore dei Lavori ha rideterminato, mediante l'applicazione dell'elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022, l'importo dei lavori di cui ai SAL n. 1-2-3, di seguito riportato:

	IMPORTO TOTALE	Di cui:		
		per lavori	per sicurezza	per reperibilità
SAL 1	€ 9.408,32	€ 9.030,53	€ 289,30	€ 88,49
SAL 2	€ 5.146,59	€ 4.946,11	€ 154,39	€ 46,09
SAL 3	€ 5.349,53	€ 5.145,32	€ 156,28	€ 47,93

- tenuto conto dell'importo rideterminato delle lavorazioni di cui ai SAL n. 1-2-3, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 1	
Importo SAL n. 1 a tutto il 31/01/2022	€ 9.007,23
Importo SAL n. 1 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 9.408,32
	<b>RAFFRONTO € 401,09</b>
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 360,98

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 2	
Importo SAL n. 2 a tutto il 31/03/2022	€ 4.806,02
Importo SAL n. 2 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 5.146,59
	<b>RAFFRONTO € 340,57</b>
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 306,51

QUADRO DI RAFFRONTO SAL 3	
Importo SAL n. 3 a tutto il 31/05/2022	€ 4.866,43
Importo SAL n. 3 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 5.349,53
	<b>RAFFRONTO € 483,10</b>
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art. 26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 434,79

il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INPS\_35726315 con scadenza 24/08/2023), ha emesso i relativi Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti al SAL 1 a tutto il 31/01/2022, per l'importo complessivo delle ritenute di garanzia di € 360,98 oltre IVA di legge per un importo totale di € 398,20, al SAL 2 a tutto il 31/03/2022, per l'importo complessivo delle ritenute di garanzia di € 306,51 oltre IVA di legge

per un importo totale di € 341,02, al SAL 3 a tutto il 31/05/2022, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 434,79 oltre IVA di legge per un importo totale di € 478,27;

- il pagamento dei suddetti Certificati di Pagamento Straordinari Bis deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, utilizzando:
  - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", per € 208,06 (comprensivi di IVA);
  - le somme derivanti da ribassi d'asta, per € 1.009,43 (comprensivi di IVA);
- si rende necessario autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti ai SAL n. 1-2-3;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**D E T E R M I N A**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti ai SAL n. 1-2-3, dell'importo, comprensivo delle ritenute di garanzia, pari ad € 1.102,28, oltre IVA di legge, alla PMM SRL, con sede in Contrada San Pancrazio 21, 98064, LIBRIZZI, (ME), C.F./P.IVA 03217200835, appaltatrice dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, opere da fabbro, LOTTO 2 – COMUNE DI BERGAMO, così articolati:
  - SAL n. 1 a tutto il 31/01/2022 dell'importo pari a € 360,98 oltre IVA di legge (€ 398,20 IVA compresa);
  - SAL n. 2 a tutto il 31/03/2022 dell'importo pari a € 306,51 oltre IVA di legge (€ 341,02 IVA compresa);
  - SAL n. 3 a tutto il 31/05/2022 dell'importo pari a € 434,79 oltre IVA di legge (€ 478,27 IVA compresa);

quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti ai citati Stati Avanzamento dei Lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022;

2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 1.102,28 oltre IVA di legge (€ 1.217,49 IVA inclusa), a valere per € 208,06 sul capitolo di spesa "Imprevisti" del Quadro Tecnico Economico e per € 1.009,43 sulle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)