

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 357 del 26 maggio 2023**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7. APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA DI VARIANTE.**

**CUP B15J18000280007 – CIG 86678453F9.**

**FINANZIAMENTO: PROGRAMMA P.R.E.R.P. 2014-2016 "LINEA DI AZIONE B" APPROVATO CON D.G.R. X/4142 DELL'08.10.2015 E SUCCESSIVA PARZIALE MODIFICA APPROVATA CON D.G.R. X/7428 DEL 28.11.2017 (ID 17), FONDI ALER**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 409 in data 17/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7 - CUP B15J18000280007;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 207 in data 22/04/2021 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva alla EDIL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI) – C.F./P.IVA 06983440964;
- con contratto stipulato in data 14/07/2021, repertorio n. 112, registrato a Bergamo in data 16/07/2021 Serie S1T al numero 35227, la EDIL IMPIANTI S.R.L. ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto pari a € 1.346.440,32 ottenuto applicando il ribasso offerto del 30,898% sull'importo dei lavori pari a € 1.528.912,57, aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 289.931,16 oltre IVA di Legge;
- in data 23/08/2021 il Direttore dei Lavori, arch. Valeria Motta, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e come previsto dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto, ha provveduto alla consegna dei lavori, da ultimarsi in 300 (trecento) giorni naturali, consecutivi e continui e quindi entro il 19/06/2022;
- in data 12/05/2022 è stata concessa dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, una proroga dei lavori di 180 giorni in seguito a richiesta formale avanzata dall'impresa il 10/05/2022, acquisita al prot. 13018;
- per effetto della menzionata concessione di proroga dei lavori il nuovo termine di ultimazione è stato fissato per il giorno 16/12/2022;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 414 del 10/08/2022 è stato approvato l'adeguamento del Q.T.E. per l'aggiornamento dei prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 e autorizzata la liquidazione del certificato di pagamento straordinario riferito al SAL n. 1 per un importo complessivo netto di € 4.649,72 (quattromilaseicentoquarantanove/72);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 675 del 28/11/2022 è stato approvato l'adeguamento del Q.T.E. per l'aggiornamento dei prezzi ex art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022 e autorizzata la liquidazione dei certificati di pagamento straordinari riferito al SAL n. 1 (CdP1Sbis), al SAL n. 2 (CdP2S), al SAL n. 3 (CdP3S), al SAL n. 4 (CdP4S), per un importo complessivo netto di € 123.527,36 (centoventitremilacinquecentoventisette/36);

- con Determinazione del Direttore Generale n. 707 del 12/12/2023 è stata approvata la prima perizia di variante per un importo netto di € 24.725,81 approvando anche, per effetto di quest'ultima, il nuovo importo contrattuale pari a € 1.371.166,33 di cui € 289.931,16 per oneri della sicurezza;

**Acquisita** dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessaria una perizia avendo riscontrato in corso d'opera la fattibilità di migliorie non sostanziali quali la tinteggiatura n. 4 vani scala con smalto fino all'altezza di 1,50 m, la verniciatura ringhiera scale, la sostituzione n. 5 finestre ripostiglio del vano scala al civico n. 5, la realizzazione del controsoffitto nei n. 4 atri d'ingresso, la realizzazione armature di contenimento dei contatori del gas;
- come rilevato dal D.L., arch. Valeria Motta:
  - ✓ i lavori previsti nella seconda perizia rientrano nella casistica prevista all'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 (circostanze imprevedute ed imprevedibili) e punto 2 (la modifica non altera la natura generale del contratto) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 31 del capitolato speciale d'appalto;
  - ✓ l'ammontare netto di tali opere è pari a € 10.283,87 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E. derivanti dal ribasso d'asta;
  - ✓ l'ammontare di tali opere è pari al 0,764% dell'importo contrattuale;

**Verificato che:**

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (richiesta/autorizzazione alla perizia, verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico estimativo ed elenco prezzi di perizia, relazione di accompagnamento alla perizia, atto di sottomissione);
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**DETERMINA**

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante relativa all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7 - CUP B15J18000280007, redatta in data 22/05/2023 e sottoscritta senza riserve dalla EDIL IMPIANTI S.R.L. con atto di sottomissione del 24/05/2023 i cui elaborati sono conservati agli atti;
2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di Perizia:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	FASE (1) DI APPALTO	FASE (2) DI CONTRATTO	FASE (3) DI REVISIONE PREZZI EX ART. 26 L.91/2022 AL LUGLIO 2022	FASE (4) DI PERIZIA 1	FASE (5) DI PERIZIA 2	DIFFERENZA
<b>A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)</b>	<b>€ 1.818.843,73</b>	<b>€ 1.346.440,32</b>	<b>€ 1.346.440,32</b>	<b>€ 1.371.166,13</b>	<b>€ 1.381.450,00</b>	
a.1) Importo lavori da contratto	€ 1.528.912,57	€ 1.056.509,16	€ 1.056.509,16	€ 1.056.509,16	€ 1.056.509,16	
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€ 289.931,16	€ 289.931,16	€ 289.931,16	€ 289.931,16	€ 289.931,16	
Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 39.002,55	€ 39.002,55	€ 39.002,55	€ 39.002,55	€ 39.002,55	
Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 250.928,61	€ 250.928,61	€ 250.928,61	€ 250.928,61	€ 250.928,61	
a.3) Importo lavori perizia di variante n. 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.725,81	€ 24.725,81	
a.3) Importo lavori perizia di variante n. 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.283,87	€ 10.283,87
<b>B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	<b>€ 181.884,37</b>	<b>€ 181.884,37</b>	<b>€ 181.884,37</b>	<b>€ 181.884,37</b>	<b>€ 181.884,37</b>	
<b>C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)</b>	<b>€ 2.000.728,10</b>	<b>€ 1.528.324,69</b>	<b>€ 1.528.324,69</b>	<b>€ 1.553.050,50</b>	<b>€ 1.563.334,37</b>	
<b>D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 186.730,21</b>	<b>€ 659.133,62</b>	<b>€ 659.133,62</b>	<b>€ 634.407,81</b>	<b>€ 624.123,94</b>	
d.1) Imprevisti	€ 90.942,19	€ 90.942,19				
<i>quota imprevisti non erosi</i>			€ 45.471,09	€ 45.471,09	€ 45.471,09	
<i>(CdP Straordinario SAL N. 1 ed alla relativa IVA)</i>			€ 5.140,40	€ 5.140,40	€ 5.140,40	
<i>(CdP Straordinario Bis Lug22 SAL N. 1 ed alla relativa IVA)</i>			€ 37.334,44	€ 37.334,44	€ 37.334,44	
<i>(quota parte del CdP Straordinario Lug22 SAL N. 2 ed alla relativa IVA)</i>			€ 2.996,26	€ 2.996,26	€ 2.996,26	
d.3) Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€ 36.376,87	€ 36.376,87	€ 36.376,87	€ 36.376,87	€ 36.376,87	
d.3) Spese tecniche: Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016	€ 54.565,31	€ 54.565,31	€ 54.565,31	€ 54.565,31	€ 54.565,31	
d.4) Allacciamenti	€ 4.845,84	€ 4.845,84	€ 4.845,84	€ 4.845,84	€ 4.845,84	
d.5) Ribassi d'asta		€ 472.403,41				
<i>quota ribassi d'asta ancora disponibili</i>			€ 190.850,41	€ 166.124,60	€ 155.840,73	-€ 10.283,87
<i>(quota parte del CdP Straordinario Lug22 SAL N. 2 ed alla relativa IVA)</i>			€ 17.727,77	€ 17.727,77	€ 17.727,77	
<i>(CdP Straordinario Lug22 SAL N. 3 ed alla relativa IVA)</i>			€ 31.918,60	€ 31.918,60	€ 31.918,60	
<i>(CdP Straordinario Lug22 SAL N. 4 ed alla relativa IVA)</i>			€ 46.585,76	€ 46.585,76	€ 46.585,76	
<i>(di cui destinati alla liquidazione dei CdP Straordinari riferiti ai SAL successivi al n. ed alla relativa IVA)</i>			€ 185.320,87	€ 185.320,87	€ 185.320,87	
<b>E) <u>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</u></b>	<b>€ 2.187.458,31</b>	<b>€ 2.187.458,31</b>	<b>€ 2.187.458,31</b>	<b>€ 2.187.458,31</b>	<b>€ 2.187.458,31</b>	

3. di dare atto che il maggiore importo derivante dalla perizia - pari a € 10.283,87 - trova copertura a valere sulla voce d.5) del QTE "Somme derivanti dai ribassi, comprensive di IVA" e che il costo totale dell'intervento risulta invariato:

<b>COPERTURA ECONOMICA</b>	
P.R.E.R.P. 2014-2016 "LINEA DI AZIONE B" APPROVATO CON D.G.R. X/4142 DELL'08.10.2015 E SUCCESSIVA PARZIALE MODIFICA APPROVATA CON D.G.R. X/7428 DEL 28.11.2017 (ID 17)	€ 456.854,04
FONDI ALER BG LC SO	€ 1.730.604,27
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 2.187.458,31</b>

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)