

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 530 in data 22 agosto 2023

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO MURI DI SOSTEGNO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI STABILI DI PROPRIETA’ ALER IN VALDISOTTO (SO) – LOCALITÀ PIATTA – VIA CASERIC N. 4 E IN DOLZAGO (LC) – VIA PUCCINI N. 8 – CUP B87H21011710005. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 404 in data 16 giugno 2023 è stata indetta la procedura di gara per l’affidamento dei lavori di rifacimento muri di sostegno per la messa in sicurezza degli stabili di proprietà ALER in Valdisotto (SO) – Località Piatta – Via Caseric n. 4 e in Dolzago (LC) – Via Puccini N. 8, con il seguente quadro economico:

LOTTO	Importo a base d'appalto	di cui:	
		per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	per Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)
1 Valdisotto (SO) – località Piatta – via Caseric n. 4	€ 96.457,95	€ 89.363,37	€ 7.094,58
2 Dolzago (LC) - via Puccini n. 8	€ 80.014,33	€ 76.529,87	€ 3.484,46
TOTALE	€ 176.472,28	€ 165.893,24	€ 10.579,04

- a firma del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l’Azienda ha diramato in data 28 giugno 2023 la lettera d’invito prot. n. 0017367 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. BRIGNOLI COSTRUZIONI SRL	02337250167
2. ACQUISTAPACE DANIELE E C. SRL	00642610141
3. COSTRUZIONI CERRI SRL	00657410148
4. CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	02469040139
5. BRUSADELLI COSTRUZIONI SRL	02563530134
6. BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134
7. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q
8. IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137
9. GROLLI COSTRUZIONI SRL	00512110149
10. AL.GI.COSTRUZIONI SRL	03727590139
11. F.LLI LOCATELLI S.R.L.	01621070133
12. BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	BRRSVN67T14E507Q
13. COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	00604130146

Acquisita dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dal verbale del RUP della seduta pubblica in data 14 luglio 2023:
 - ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 11.00 del 13 luglio 2023, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	C.F./P.I.	LOTTE PER CUI PARTECIPA	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA PIERLUIGI NERVI, 219/C – 23018 TALAMONA (SO)	BRLGNF71T13L035Q	1-2	Forma singola
2. BRUSADELLI COSTRUZIONI SRL	VIA PARINI N. 24 - 23861 CESANA BRIANZA (LC)	02563530134	2	Forma singola
3. IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA, 1/C – 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137	2	Forma singola
4. BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PER MORTERONE 13/15 –23811 BALLABIO (LC)	02134460134	1-2	Forma singola
5. F.LLI LOCATELLI S.R.L.	VIA VITTORIO VENETO N.1/C - 23815 INTROBIO (LC)	01621070133	2	Forma singola

- ✓ con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, il RUP ha provveduto:
1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando:
 - l'esclusione del concorrente BRUSADELLI COSTRUZIONI SRL per il lotto 2;
 - l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche da tutti i restanti concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
 2. all'apertura e valutazione delle buste economiche dichiarando la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - ✓ **LOTTO 1: BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via per Morterone 13/15 –23811 Ballabio (LC), C.F./P.IVA 02134460134, per l'offerta sconto del 7,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 89.363,37 e pertanto per un importo di € 82.482,39 oltre a € 7.094,58 per oneri di sicurezza (importo contratto € 89.576,97), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: F.LLI LOCATELLI S.R.L.**, con sede in Via Vittorio Veneto n.1/C 23815 Introbio (LC), C.F./P.IVA 01621070133, per l'offerta sconto del 7,58% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 76.529,87 e pertanto per un importo di € 70.728,91 oltre a € 3.484,46 per oneri di sicurezza (importo contratto € 74.213,37), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 9 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Richiamato altresì l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32,

comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatrici;

Acquisiti agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- il verbale del RUP della seduta pubblica in data 14 luglio 2023, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale del RUP della seduta pubblica in data 14 luglio 2023 e le contenute proposte di aggiudicazione dei lavori di rifacimento muri di sostegno per la messa in sicurezza degli stabili di proprietà Aler in Valdisotto (SO) – Località Piatta – Via Caseric n. 4 e in Dolzago (LC) – Via Puccini N. 8, di cui alla Determinazione DG n. 404 in data 16 giugno 2023;
2. di aggiudicare in via definitiva, salva ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via per Morterone 13/15 –23811 Ballabio (LC), C.F./P.IVA 02134460134, per l'offerta sconto del 7,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 89.363,37 e pertanto per un importo di € 82.482,39 oltre a € 7.094,58 per oneri di sicurezza (importo contratto € 89.576,97), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: F.LLI LOCATELLI S.R.L.**, con sede in Via Vittorio Veneto n.1/C 23815 Introbio (LC), C.F./P.IVA 01621070133, per l'offerta sconto del 7,58% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 76.529,87 e pertanto per un importo di € 70.728,91 oltre a € 3.484,46 per oneri di sicurezza (importo contratto € 74.213,37), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
6. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;

7. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)