

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 536 in data 28 agosto 2023

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO, OPERE DI MANUTENZIONE CANCELLI AUTOMATICI, SUDDIVISA IN N. 2 LOTTI - CIG LOTTO 1: 9871097EEC - LOTTO 2: 9871117F6D. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- con Determinazione DG n. 356 in data 26 maggio 2023 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco, opere di manutenzione cancelli automatici, suddivisa in n. 2 lotti, con il seguente quadro economico:

| LOTTE FUNZIONALI                                 | Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)<br>A | Oneri reperibilità (soggetti a ribasso)<br>B | Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)<br>C | BASE D'APPALTO<br>D=A+B+C |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Lotto 1: BG stabili di proprietà ALER zone A-B-C | 119.000,00 €                                      | 1.225,70 €                                   | 3.570,00 €                                    | <b>123.795,70 €</b>       |
| Lotto 2: LC stabili di proprietà ALER e gestiti  | 45.000,00 €                                       | 463,50 €                                     | 1.350,00 €                                    | <b>46.813,50 €</b>        |
| <b>TOTALE</b>                                    | <b>164.000,00 €</b>                               | <b>1.689,20 €</b>                            | <b>4.920,00 €</b>                             | <b>170.609,20 €</b>       |

- a firma del RUP, Geom. Michele Sorte, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l'Azienda ha diramato in data 19 giugno 2023 la lettera d'invito prot. n. 0016339 ai seguenti operatori economici:

| RAGIONE SOCIALE                                  | P.I.        |
|--------------------------------------------------|-------------|
| 1. GILITEC S.R.L.                                | 03457080137 |
| 2. IMEA SRL                                      | 09268960961 |
| 3. IMSA SRL                                      | 01827690130 |
| 4. ELETTRA IMPIANTI S.R.L.                       | 02552940161 |
| 5. 2C ELETTRONIC SRL                             | 02688890165 |
| 6. COLOMBO IMPIANTI SNC DI COLOMBO FABIO & C SNC | 09092610154 |

**Acquisita** dal RUP, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dai verbali nn. 1 e 2 del RUP delle sedute pubbliche in data 11 e 13 luglio 2023:
  - ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12.00 del 11 luglio 2023, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

| RAGIONE SOCIALE      | SEDE                                      | C.F./P.I.   | LOTTE PER CUI PARTECIPA | MODALITA' DI PARTECIPAZIONE |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1. IMSA SRL          | Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC)     | 01827690130 | 2                       | Forma singola               |
| 2. 2C ELETTRONIC SRL | Via Maresana, 14 - 24010 Ponteranica (BG) | 02688890165 | 1                       | Forma singola               |

- ✓ con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, il RUP ha provveduto:
1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche di entrambi i concorrenti, ciascuno per il lotto a cui ha partecipato;
  2. all'apertura e valutazione delle buste economiche dichiarando la regolarità delle offerte presentate da entrambi i concorrenti;
  3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
    - ✓ **LOTTO 1: 2C ELETTRONIC SRL**, con sede in Via Maresana, 14 - 24010 Ponteranica (BG), C.F./P.IVA 02688890165, per l'offerta sconto del 10,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 120.225,70 e pertanto per un importo di € 108.203,13 oltre a € 3.570,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 111.773,13), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - ✓ **LOTTO 2: IMSA SRL**, con sede in Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC), C.F./P.IVA 01827690130, per l'offerta sconto del 50,01% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 45.463,50 e pertanto per un importo di € 22.727,20 oltre a € 1.350,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 24.077,20), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10, lettera a), dispone che il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto non si applica nel caso in cui è stata presentata una sola offerta;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Richiamato altresì** l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**Preso atto che l'Ufficio Appalti:**

- ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per entrambe le aggiudicatarie nonché le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione per l'aggiudicataria del lotto 1, 2C ELETTRONIC SRL;
- avvierà tutte le verifiche sul possesso dei requisiti speciali in capo all'aggiudicataria del lotto 2 IMSA SRL;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Visti:**

- i verbali nn. 1 e 2 del RUP delle sedute pubbliche in data 11 e 13 luglio 2023, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali nn. 1 e 2 del RUP delle sedute pubbliche in data 11 e 13 luglio 2023 e le contenute proposte di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco, opere di manutenzione cancelli automatici, di cui alla Determinazione DG n. 356 in data 26 maggio 2023;
2. di aggiudicare in via definitiva, salva ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
  - ✓ **LOTTO 1: 2C ELETTRONIC SRL**, con sede in Via Maresana, 14 - 24010 Ponteranica (BG), C.F./P.IVA 02688890165, per l'offerta sconto del 10,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 120.225,70 e pertanto per un importo di € 108.203,13 oltre a € 3.570,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 111.773,13), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 2: IMSA SRL**, con sede in Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC), C.F./P.IVA 01827690130, per l'offerta sconto del 50,01% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 45.463,50 e pertanto per un importo di € 22.727,20 oltre a € 1.350,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 24.077,20), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura non vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
6. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
7. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)