

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs 50/2016;

**Oggetto dell'appalto:** lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da falegname, presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti afferenti alle UOG di Bergamo e Lecco, suddivisa in n. 6 lotti - CIG LOTTO 1: 9818639539 - LOTTO 2: 9818649D77 - LOTTO 3: 9818656341 - LOTTO 4: 9818666B7F - LOTTO 5: 9818678568 - LOTTO 6: 9818691024;

**Importo lavori** L'importo complessivo a base di gara è pari a € 794.789,20 di cui € 764.000,00 per lavori (soggetti a ribasso d'asta), € 7.869,20 per oneri di reperibilità (soggetti a ribasso) ed € 22.920,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTE FUNZIONALI	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C	Base d'appalto (D=A+B+C)
Lotto 1: Bergamo Zona A	144.000,00 €	1.483,20 €	4.320,00 €	<b>149.803,20 €</b>
Lotto 2: Bergamo Zona B	143.000,00 €	1.472,90 €	4.290,00 €	<b>148.762,90 €</b>
Lotto 3: Bergamo Zona C	142.000,00 €	1.462,60 €	4.260,00 €	<b>147.722,60 €</b>
Lotto 4: Stabili siti nel Comune di Bergamo	60.000,00 €	618,00 €	1.800,00 €	<b>62.418,00 €</b>
Lotto 5: Lecco zona LC1 Lecco-Calolziocorte-Valmadrera	138.000,00 €	1.421,40 €	4.140,00 €	<b>143.561,40 €</b>
Lotto 6: Lecco zona LC2 Lago-Valsassina-Brianza	137.000,00 €	1.411,10 €	4.110,00 €	<b>142.521,10 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>764.000,00 €</b>	<b>7.869,20 €</b>	<b>22.920,00 €</b>	<b>794.789,20 €</b>

**Data di aggiudicazione definitiva:** 13/07/2023;

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### Partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa
1	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Forma singola	1-2-3-4-5-6
2	Q.I.D. INFISSI SRL	07237281212	Forma singola	1-2-3-4-5-6
3	T.C. S.R.L.	03879950164	Forma singola	1-2-3-4-5-6
4	COCCIA SRL	06219720965	Forma singola	1-2-3-5-6
5	NET COMMUNICATION SRL	03078860966	Avvalimento	1-2-3-5-6
6	AF SERVICE SRL	06746870960	Forma singola	1-2-3-4-5-6
7	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Forma singola (Consoziata esecutrice SOGEA SRL 04840770822)	1-2-3-4-5-6
8	DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	Forma singola	1-2-3-4-5-6
9	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6

10	ITAL GROUP SRL	04208910820	Forma singola	1-2-3-4-5-6
11	SKA SRL	03493050839	Avvalimento	1-2-3-4-5-6

**Aggiudicatari ed importi di aggiudicazione:**

- ✓ **LOTTO 1: Q.I.D. INFISSI S.R.L.**, con sede in Via Consortile ASI Z.I. snc - 81030 Teverola (CE), C.F./P.IVA 07237281212, per l'offerta sconto del 22,15% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 145.483,20 e pertanto per un importo di € 113.258,67 oltre a € 4.320,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 117.578,67), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 2: RISANA SOLUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Cavour n. 11/A - 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 03896530130, per l'offerta sconto del 23,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.472,90 e pertanto per un importo di € 110.449,53 oltre a € 4.290,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 114.739,53), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 3: PMM S.R.L.**, con sede in Contrada San Pancrazio n. 21 - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 21,399% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 143.462,60 e pertanto per un importo di € 112.763,04 oltre a € 4.260,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 117.023,04), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 4: T.C. S.R.L.**, con sede in Via Pradello n. 2 - 24121 Bergamo (BG), C.F./P.IVA 03879950164, per l'offerta sconto del 29,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 60.618,00 e pertanto per un importo di € 42.766,00 oltre a € 1.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 44.566,00) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 5: ITAL GROUP S.R.L.**, con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 - 90014 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 21,159% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 139.421,40 e pertanto per un importo di € 109.921,23 oltre a € 4.140,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 114.061,23), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 6: DELTA & CO. S.R.L.**, con sede in Via Roma n. 30 - 24030 Terno d'Isola (BG), C.F./P.IVA 04335020162, per l'offerta sconto del 26,98% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.411,10 e pertanto per un importo di € 101.067,79 oltre a € 4.110,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 105.177,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Il Responsabile del Procedimento  
(geom. Michele Sorte)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)