

ESITO CONTRADDITORIO – AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 1000 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, ARTICOLATO IN 16 LOTTI, APPARTENENTI A TRE PROGETTI DISTINTI SULLE TRE U.O.G. DI PERTINENZA PROVINCIALE - U.O.G. BERGAMO (10 LOTTI), U.O.G. LECCO (4 LOTTI) E U.O.G. SONDRIO (2 LOTTI) - EX ART.60 DEL D.LGS 50/2016.

CIG LOTTO 1: 97571628CB - LOTTO 2: 9757224BF4 - LOTTO 3: 97572419FC - LOTTO 4: 9757324E79 - LOTTO 5: 9757342D54 - LOTTO 6: 97573850D4 - LOTTO 7: 9757399C5E - LOTTO 8: 9757457C3B - LOTTO 9: 975749291E - LOTTO 10: 9757508653 - LOTTO 11: 9757555D1A - LOTTO 12: 97575909FD - LOTTO 13: 975760458C - LOTTO 14: 9757612C24 - LOTTO 15: 97576424E8 - LOTTO 16: 975765714A

UOG BERGAMO – CUP B92D22000250007

UOG LECCO – CUP B52D22000160007

UOG SONDRIO – CUP B42D22000060007

DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D'APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€1.950.000	€58.500	€2.008.500
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€1.875.000	€56.250	€1.931.250
LOTTO 3-U.O.G. BERGAMO	€1.800.000	€54.000	€1.854.000
LOTTO 4-U.O.G. BERGAMO	€1.725.000	€51.750	€1.776.750
LOTTO 5-U.O.G. BERGAMO	€1.650.000	€49.500	€1.699.500
LOTTO 6-U.O.G. BERGAMO	€1.575.000	€47.250	€1.622.250
LOTTO 7-U.O.G. BERGAMO	€1.500.000	€45.000	€1.545.000
LOTTO 8-U.O.G. BERGAMO	€1.425.000	€42.750	€1.467.750
LOTTO 9-U.O.G. BERGAMO	€1.350.000	€40.500	€1.390.500
LOTTO 10-U.O.G. BERGAMO	€1.275.000	€38.250	€1.313.250
LOTTO 11-U.O.G. LECCO	€1.625.000	€48.750	€1.673.750
LOTTO 12-U.O.G. LECCO	€1.600.000	€48.000	€1.648.000
LOTTO 13-U.O.G. LECCO	€1.475.000	€44.250	€1.519.250
LOTTO 14-COMUNE DI LECCO E PROVINCIA	€1.400.000	€42.000	€1.442.000
LOTTO 15-U.O.G. SONDRIO	€1.450.000	€43.500	€1.493.500
LOTTO 16-U.O.G. SONDRIO	€1.325.000	€39.750	€1.364.750
TOTALE GENERALE A BASE D'APPALTO	€25.000.000	€750.000	€25.750.000

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 10 (dieci) del mese di ottobre alle ore 14.30 in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, è stata convocata (rif. prot. ALER 0026422 del 03/10/2023) in contraddittorio l'impresa AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede in Via San Domenico, 6 - 20025 LEGNANO (MI), vista la necessità di ulteriore chiarimento in merito ai seguenti aspetti:

1. *L'operatore economico ha dichiarato di garantire n. 15 squadre di operai per ogni singolo lotto: 5 squadre per la categoria OG1 (5 squadre x 2 = 10 operai), 5 squadre per le categorie OS3 ed OS28 (5 squadre x 2 = 10 operai) e 5 squadre per la categoria OS 30 (5 squadre x 2 = 10 operai) ma l'elenco delle maestranze presentato riporta un numero di dipendenti inferiore a quanto richiesto e dichiarato in sede di offerta;*
2. *L'operatore economico non si è avvalso dei temporari per la definizione dei tempi di lavorazione e diverse analisi riportano una tempistica inferiore di circa il 40% rispetto ai tempi standard senza indicare giustificativi in merito. Detto aspetto può pertanto incidere sulla qualità delle lavorazioni inficiando la posa in opera a regola d'arte;*
3. *L'operatore economico non ha giustificato economicamente le migliorie di cui al punto "B";*
4. *L'operatore economico ha presentato preventivi giustificativi dei prezzi dei materiali non sottoscritti*

dalla ditta fornitrice.

ESITO DEL CONTRADDITTORIO:

“In relazione al punto 1, l’operatore economico informa che procederà con proprie maestranze unitamente a subappaltatori e con nuove assunzioni. L’operatore economico produrrà entro le ore 12.00 del 11 ottobre 2023 la tabella esplicativa della forza lavoro così come esposto durante il contraddittorio.

In relazione al punto 2, l’operatore economico dichiara che le analisi dei prezzi sono state elaborate tenendo conto delle effettive tempistiche eseguite per lavori analoghi. A tal proposito ha dimostrato che talune lavorazioni richiedono tempi maggiori rispetto ai tempi di riferimento, ed altre tempi minori. L’operatore economico produrrà entro le ore 12.00 del 11 ottobre 2023 dichiarazione in tal senso.

In relazione al punto 3, l’operatore economico dichiara che la quantificazione economica della miglioria B rientra nei costi della manodopera già giustificati nelle analisi dei prezzi.

In relazione al punto 4, l’operatore economico conferma la veridicità dei preventivi, che verranno ritrasmessi firmati entro le ore 12.00 del 11 ottobre 2023.”

L’operatore economico produrrà entro le ore 12.00 del 11 ottobre 2023 una dichiarazione integrativa (per ogni singolo lotto), la quale verrà messa agli atti per la valutazione finale di congruità.”

La seduta termina alle ore 15.30.

Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di RUP

MASSIMO RUOTOLO - OMISSIS

Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in qualità di Presidente

MARIAGRAZIA MAFFONI - OMISSIS

Arch. Chiara Bordoni in qualità di Commissario

CHIARA BORDONI - OMISSIS

Dott. Daniele Lupi in qualità di Commissario

DANIELE LUPI - OMISSIS