

ESITO CONTRADDITTORIO – PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 1000 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, ARTICOLATO IN 16 LOTTI, APPARTENENTI A TRE PROGETTI DISTINTI SULLE TRE U.O.G. DI PERTINENZA PROVINCIALE - U.O.G. BERGAMO (10 LOTTI), U.O.G. LECCO (4 LOTTI) E U.O.G. SONDRIO (2 LOTTI) - EX ART.60 DEL D.LGS 50/2016.

CIG LOTTO 1: 97571628CB - LOTTO 2: 9757224BF4 - LOTTO 3: 97572419FC - LOTTO 4: 9757324E79 - LOTTO 5: 9757342D54 - LOTTO 6: 97573850D4 - LOTTO 7: 9757399C5E - LOTTO 8: 9757457C3B - LOTTO 9: 975749291E - LOTTO 10: 9757508653 - LOTTO 11: 9757555D1A - LOTTO 12: 97575909FD - LOTTO 13: 975760458C - LOTTO 14: 9757612C24 - LOTTO 15: 97576424E8 - LOTTO 16: 975765714A

UOG BERGAMO – CUP B92D22000250007

UOG LECCO – CUP B52D22000160007

UOG SONDRIO – CUP B42D22000060007

DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D'APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€.1.950.000	€.58.500	€.2.008.500
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€.1.875.000	€.56.250	€.1.931.250
LOTTO 3-U.O.G. BERGAMO	€.1.800.000	€.54.000	€.1.854.000
LOTTO 4-U.O.G. BERGAMO	€.1.725.000	€.51.750	€.1.776.750
LOTTO 5-U.O.G. BERGAMO	€.1.650.000	€.49.500	€.1.699.500
LOTTO 6-U.O.G. BERGAMO	€.1.575.000	€.47.250	€.1.622.250
LOTTO 7-U.O.G. BERGAMO	€.1.500.000	€.45.000	€.1.545.000
LOTTO 8-U.O.G. BERGAMO	€.1.425.000	€.42.750	€.1.467.750
LOTTO 9-U.O.G. BERGAMO	€.1.350.000	€.40.500	€.1.390.500
LOTTO 10-U.O.G. BERGAMO	€.1.275.000	€.38.250	€.1.313.250
LOTTO 11-U.O.G. LECCO	€.1.625.000	€.48.750	€.1.673.750
LOTTO 12-U.O.G. LECCO	€.1.600.000	€.48.000	€.1.648.000
LOTTO 13-U.O.G. LECCO	€.1.475.000	€.44.250	€.1.519.250
LOTTO 14-COMUNE DI LECCO E PROVINCIA	€.1.400.000	€.42.000	€.1.442.000
LOTTO 15-U.O.G. SONDRIO	€.1.450.000	€.43.500	€.1.493.500
LOTTO 16-U.O.G. SONDRIO	€.1.325.000	€.39.750	€.1.364.750
TOTALE GENERALE A BASE D'APPALTO	€.25.000.000	€.750.000	€.25.750.000

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 9 (nove) del mese di ottobre alle ore 16.00 in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, è stata convocata (rif. prot. ALER 0026421 del 03/10/2023) in contraddittorio l'impresa PALADINO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Copenaghen, 30/32 - 20831 SEREGNO (MB), vista la necessità di ulteriore chiarimento in merito al seguente aspetto:

1. *L'operatore economico non si è avvalso dei tempi per la definizione dei tempi di lavorazione e diverse analisi riportano una tempistica inferiore di circa il 40% rispetto ai tempi standard senza indicare giustificativi in merito. Detto aspetto può pertanto incidere sulla qualità delle lavorazioni inficiando la posa in opera a regola d'arte.*

ESITO DEL CONTRADDITTORIO:

“In relazione alle tempistiche di esecuzione delle opere, l'operatore economico dichiara che le stesse sono frutto dell'esperienza pregressa ed accertate dal fatto che l'esecuzione dei lavori può essere ottimizzata e quindi drasticamente ridotta rispetto i tempi di riferimento sia per l'esperienza maturata in appalti similari,

anche sul territorio di gestione della UOG di Bergamo, sia per la possibilità di approvvigionamento continuo dei materiali e della cospicua attrezzatura in dotazione e di proprietà.

L'operatore economico produrrà entro le ore 12.00 del 10 ottobre 2023 una dichiarazione integrativa, la quale verrà messa agli atti per la valutazione finale di congruità."

La seduta termina alle ore 17.00.

Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di RUP

MASSIMO RUOTOLO - OMISSIS

Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in qualità di Presidente

MARIAGRAZIA MAFFONI - OMISSIS

Arch. Chiara Bordoni in qualità di Commissario

CHIARA BORDONI - OMISSIS

Dott. Daniele Lupi in qualità di Commissario

DANIELE LUPI - OMISSIS