

VERBALE N. 5 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 1000 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, ARTICOLATO IN 16 LOTTI, APPARTENENTI A TRE PROGETTI DISTINTI SULLE TRE U.O.G. DI PERTINENZA PROVINCIALE - U.O.G. BERGAMO (10 LOTTI), U.O.G. LECCO (4 LOTTI) E U.O.G. SONDRIO (2 LOTTI) - EX ART.60 DEL D.LGS 50/2016.

CIG LOTTO 1: 97571628CB - LOTTO 2: 9757224BF4 - LOTTO 3: 97572419FC - LOTTO 4: 9757324E79 - LOTTO 5: 9757342D54 - LOTTO 6: 97573850D4 - LOTTO 7: 9757399C5E - LOTTO 8: 9757457C3B - LOTTO 9: 975749291E - LOTTO 10: 9757508653 - LOTTO 11: 9757555D1A - LOTTO 12: 97575909FD - LOTTO 13: 975760458C - LOTTO 14: 9757612C24 - LOTTO 15: 97576424E8 - LOTTO 16: 975765714A

UOG BERGAMO – CUP B92D22000250007

UOG LECCO – CUP B52D22000160007

UOG SONDRIO – CUP B42D22000060007

DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D'APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€1.950.000	€58.500	€2.008.500
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€1.875.000	€56.250	€1.931.250
LOTTO 3-U.O.G. BERGAMO	€1.800.000	€54.000	€1.854.000
LOTTO 4-U.O.G. BERGAMO	€1.725.000	€51.750	€1.776.750
LOTTO 5-U.O.G. BERGAMO	€1.650.000	€49.500	€1.699.500
LOTTO 6-U.O.G. BERGAMO	€1.575.000	€47.250	€1.622.250
LOTTO 7-U.O.G. BERGAMO	€1.500.000	€45.000	€1.545.000
LOTTO 8-U.O.G. BERGAMO	€1.425.000	€42.750	€1.467.750
LOTTO 9-U.O.G. BERGAMO	€1.350.000	€40.500	€1.390.500
LOTTO 10-U.O.G. BERGAMO	€1.275.000	€38.250	€1.313.250
LOTTO 11-U.O.G. LECCO	€1.625.000	€48.750	€1.673.750
LOTTO 12-U.O.G. LECCO	€1.600.000	€48.000	€1.648.000
LOTTO 13-U.O.G. LECCO	€1.475.000	€44.250	€1.519.250
LOTTO 14-COMUNE DI LECCO E PROVINCIA	€1.400.000	€42.000	€1.442.000
LOTTO 15-U.O.G. SONDRIO	€1.450.000	€43.500	€1.493.500
LOTTO 16-U.O.G. SONDRIO	€1.325.000	€39.750	€1.364.750
TOTALE GENERALE A BASE D'APPALTO	€25.000.000	€750.000	€25.750.000

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 23 (ventitre) del mese di ottobre alle ore 9.00 in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, si prosegue in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

PREMESSO

- che in data 12/09/2023 la Commissione Giudicatrice disponeva, a cura del RUP la richiesta dei giustificativi di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016 agli operatori economici EDIL MA.VI. TORINO S.R.L. (per i lotti 1-2-3), PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. (per i lotti 6-10) ed AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (per i lotti 7-8-9);
- con verbali in data 02/10/2023, 16/10/2023 e 17/10/2023 e con contraddittori in data 9/10/2023 e 10/10/2023, la Commissione Giudicatrice unitamente al RUP, dopo approfondita verifica della documentazione presentata dagli operatori economici che avevano superato la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, hanno dichiarato giustificate e congrue le offerte

presentate;

TUTTO CIÒ PREMESSO

- si dà atto che sono presenti in streaming attraverso il programma Teams:
 - la sig.ra Ilaria Barbieri, per il concorrente T.C. S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
 - la sig.ra Marika Foglia, per il concorrente PALADINO COSTRUZIONI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
 - il sig. Thomas Mazzilli, per il concorrente ALMA COSTRUZIONI S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
 - il sig. Corrado Ottaviano, per il concorrente I.E.F. LEONARDO S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
 - la sig.ra Francesca Zucchetti, per il concorrente MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
 - il sig. Gianfranco Buccoliero, per il concorrente EDIL MA.VI. TORINO S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
 - la sig.ra Barbara Florio, uditrice per la MONDOAPPALTI S.R.L.;
- il Presidente constatato che sono presenti in streaming attraverso il programma Teams tutti i membri della Commissione Giudicatrice, il RUP ed il segretario verbalizzante, riprende i lavori della Commissione in seduta pubblica;

La Commissione Giudicatrice formula per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

LOTTO 1: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L., con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 39,11% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.950.000,00 e pertanto per un importo di € 1.187.355,00 oltre a € 58.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.245.855,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 2: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L., con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 37,79% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.875.000,00 e pertanto per un importo di € 1.166.437,50 oltre a € 56.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.222.687,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 3: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L., con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 39,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.800.000,00 e pertanto per un importo di € 1.098.000,00 oltre a € 54.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.152.000,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 4: BURLANDI FRANCO S.R.L., con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 25,42% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.725.000,00 e pertanto per un importo di € 1.286.505,00 oltre a € 51.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.338.255,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 5: BURLANDI FRANCO S.R.L., con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 25,52% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.650.000,00 e pertanto per un importo di € 1.228.920,00 oltre a € 49.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.278.420,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 6: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 31,69% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.575.000,00 e pertanto per un importo di € 1.075.882,50 oltre a € 47.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.123.132,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 7: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.500.000,00 e pertanto per un importo di € 1.041.750,00 oltre a € 45.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.086.750,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 8: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.425.000,00 e pertanto per un importo di € 989.662,50 oltre a € 42.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.032.412,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 9: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede in Via San Domenico, 6 – 20025 Legnano (MI),

C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 30,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.350.000,00 e pertanto per un importo di € 937.575,00 oltre a € 40.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 978.075,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 10: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 27,69% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.275.000,00 e pertanto per un importo di € 921.952,50 oltre a € 38.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 960.202,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 11: BURLANDI FRANCO S.R.L., con sede in Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 24,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.625.000,00 e pertanto per un importo di € 1.233.050,00 oltre a € 48.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.281.800,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 12: MULTI MANUTENZIONE S.R.L., con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.600.000,00 e pertanto per un importo di € 1.260.640,00 oltre a € 48.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.308.640,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 13: MULTI MANUTENZIONE S.R.L., con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.475.000,00 e pertanto per un importo di € 1.162.152,50 oltre a € 44.250,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.206.402,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 14: MULTI MANUTENZIONE S.R.L., con sede in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.400.000,00 e pertanto per un importo di € 1.103.060,00 oltre a € 42.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.145.060,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 15: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede in Via F. Palizzi, 1 – 80014 Giugliano In Campania (NA), C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 27,569% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.450.000,00 e pertanto per un importo di € 1.050.249,50 oltre a € 43.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.093.749,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 16: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede in Via F. Palizzi, 1 – 80014 Giugliano In Campania (NA), C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 27,747% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.325.000,00 e pertanto per un importo di € 957.352,25 oltre a € 39.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 997.102,25), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- viene disposto, per tutti i lotti, l'inserimento in SINTEL della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato;
- alle ore 9:20 la seduta pubblica di gara viene conclusa.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in qualità di Presidente

MARIAGRAZIA MAFFONI - OMISSIS

Arch. Chiara Bordoni in qualità di Commissario

CHIARA BORDONI - OMISSIS

Dott. Daniele Lupi in qualità di Commissario

DANIELE LUPI - OMISSIS