

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 685 in data 16 novembre 2023

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO N. 8 U.O.G. SONDRIO: SONDRIO E ALTA VALLE. RIMODULAZIONE DEL Q.T.E. E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI RIFERITI AI SAL NN. 2 E 3.

CIG 8708989513

FINANZIAMENTO: risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e stanziamenti di bilancio

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione n. 121 del 09/03/2021 sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, suddiviso in n. 9 lotti funzionali, per un importo complessivo di € 4.320.886,05, a valere per € 124.836,00 su “risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge” e per € 4.196.050,05 su “stanziamenti di bilancio”, nonché autorizzata l’indizione della gara d’appalto;
- con la medesima Determinazione il Direttore dei Lavori è stato individuato nella dipendente P.I. Corrado Venturini;
- con Determinazione n. 383 del 11/08/2021 i lavori relativi al LOTTO 8 U.O.G. Sondrio - SONDRIO E ALTA VALLE sono stati aggiudicati in via definitiva alla CP COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Guglielmo Sanfelice, 22 – 81031 Aversa (CE), C.F./P.IVA 05797511218, per l’offerta sconto del 28,440% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 454.635,00;
- con contratto stipulato in data 27/10/2021 la CP COSTRUZIONI S.R.L. ha quindi assunto l’esecuzione dei lavori in epigrafe, per l’importo contrattuale pari a € 338.836,81, di cui € 13.500,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l’art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 così come modificato dall’art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) reca, al co. 6-bis, disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- nello specifico, il comma 1 dell’art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, in deroga alle specifiche clausole contrattuali e all’articolo 106 co. 1 lett. a) quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 del medesimo art. 26;
 - i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d’asta offerto in sede di gara, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell’90%;
 - i relativi certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall’adozione degli stati avanzamento lavori;
 - che il pagamento venga effettuato con le modalità previste al quarto periodo e più precisamente utilizzando:

- nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata;
- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento infrannuale straordinario 2022 del proprio prezzario, ai sensi dell'art. 26 co. 2 del DL n. 50/2022 e s.m.i.;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori avvenuta con Determinazione del Direttore Generale n. 383 in data 11/08/2021, il Quadro Tecnico Economico dell'iniziativa risulta il seguente:

CAPITOLO DI SPESA		Q.T.E. AGGIUDICAZIONE D.DG. n. 383 in data 11/08/2021
A - Costo di realizzazione tecnica - C.R.T.		338.836,81
1	Lavori	320.701,81
2	Oneri di reperibilità	4.635,00
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.500,00
B - I.V.A.		33.883,68
C - Totale Costo di realizzazione tecnica, I.V.A. inclusa		372.720,49
D - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		174.997,46
1	Imprevisti	9.362,70
2	Accantonamento	14.044,05
3	Spese per funzioni tecniche	9.362,70
4	Ribassi d'asta - IVA compresa	142.228,01
E - COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		547.717,95

- il contratto prevede che la contabilizzazione delle opere venga effettuata a misura, applicando, alle quantità eseguite, i prezzi unitari netti desunti dal Prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia - edizione 2021;
- nell'arco dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha emesso n. 3 Stati Avanzamento Lavori, così articolati:

	DATA EMISSIONE SAL	IMPORTO QUOTA PARTE LAVORI + SIC.
SAL 1 a tutto il 18/05/2022	18/05/2022	€ 24.073,93
SAL 2 a tutto il 22/09/2022	20/10/2022	€ 26.699,07
SAL 3 a tutto il 01/11/2022	06/04/2023	€ 116.533,97

(SAL 1 NON soggetto ad agg. prezzi art. 26 DM 50/2023 in quanto riferito a lavorazioni eseguite nel 2021)

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO TOTALE
CdP 1 del 18/05/2022	€ 16'731,38
CdP 2 del 20/10/2022	€ 18'555,85
CdP 3 del 06/04/2023	€ 29.532,23

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal co. 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i. e riassunti in premessa, il Direttore dei Lavori ha provveduto a rideterminare gli importi dei SAL n. 2 e 3, mediante l'applicazione del "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 e della riduzione dell'alea del 10%, da cui risulta un importo aggiuntivo da riconoscere all'appaltatore per l'aggiornamento dei prezzi riferiti ai SAL n. 2 e 3 pari ad € 11.649,38 € - IVA esclusa, come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	
Importo quota parte lavori SAL 2 a tutto il 22/09/2022 oggetto di agg. prezzi	€ 25.594,39
Importo quota parte lavori SAL 2 adeguato con prezzario RL – edizione Luglio 2022	€ 26.958,41
RAFFRONTO	€ 1.364,01
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (dedotta l'alea del 10%)	€ 1.227,61

QUADRO DI RAFFRONTO	
Importo quota parte lavori SAL 3 a tutto il 18/11/2022 oggetto di agg. prezzi	€ 111.294,00
Importo quota parte lavori SAL 3 adeguato con prezzario RL – edizione Luglio 2022	€ 117.666,53
RAFFRONTO	€ 6.372,53
Riconoscimento del 90% dei maggiori importi (dedotta l'alea del 10%)	€ 5.735,28

- in data 20/10/2022 e 08/06/2023 il Responsabile del Procedimento ha emesso i relativi Certificati di Pagamento Straordinari riferito al SAL n. 2, per l'importo di € 1.221,47, oltre IVA di legge, e al SAL 3, per l'importo di € 5.706,60, oltre IVA di legge;
- come risulta dal certificato emesso dal Direttore dei Lavori in data 02/11/2022, i lavori risultano ultimati in pari data e pertanto non è più prevista l'emissione di ulteriori stati di avanzamento lavori;
- l'importo aggiuntivo dovuto *ex lege* all'appaltatore per l'aggiornamento dei prezzi riferiti ai SAL n. 2 e 3 può trovare interamente copertura finanziaria nel capitolo di spesa "D.4) Ribassi d'asta" del Q.T.E. di aggiudicazione;
- ciò detto, tenuto conto delle tempistiche imposte dalla norma per la liquidazione dei certificati di pagamento straordinari ed al fine di garantire la copertura finanziaria all'aggiornamento dei prezzi, si propone la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, senza variazione del costo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA		Q.T.E. AGGIUDICAZIONE D.DG. n. 383 in data 11/08/2021	Q.T.E. RIMODULATO oggetto del presente atto
A - Costo di realizzazione tecnica - C.R.T.		338.836,81	345.799,70
1	Lavori	320.701,81	320.701,81
2	Oneri di reperibilità	4.635,00	4.635,00
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.500,00	13.500,00
4	Adeguamento prezzi SAL n. 2-3	-	6.962,89
B - I.V.A.		33.883,68	34.579,49
C - Totale Costo di realizzazione tecnica, I.V.A. inclusa		372.720,49	380.379,67
D - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		174.997,46	167.376,57
1	Imprevisti	9.362,70	9.362,70
2	Accantonamento	14.044,05	14.044,05
3	Spese per funzioni tecniche	9.362,70	9.362,70
4	Ribassi d'asta - IVA compresa	142.228,01	134.607,12
E - COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		547.717,95	547.717,95

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la rimodulazione, a parità di costo complessivo, del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti - LOTTO 8 U.O.G. Sondrio: SONDRIO E ALTA VALLE, approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 383 in data 11/08/2021, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA		Q.T.E. AGGIUDICAZIONE D.DG. n. 383 in data 11/08/2021	Q.T.E. RIMODULATO oggetto del presente atto
A - Costo di realizzazione tecnica - C.R.T.		338.836,81	345.799,70
1	Lavori	320.701,81	320.701,81
2	Oneri di reperibilità	4.635,00	4.635,00
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.500,00	13.500,00
4	Adeguamento prezzi SAL n. 2-3	-	6.962,89
B - I.V.A.		33.883,68	34.579,49

C - Totale Costo di realizzazione tecnica, I.V.A. inclusa		372.720,49	380.379,67
D - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		174.997,46	167.376,57
1	Imprevisti	9.362,70	9.362,70
2	Accantonamento	14.044,05	14.044,05
3	Spese per funzioni tecniche	9.362,70	9.362,70
4	Ribassi d'asta - IVA compresa	142.228,01	134.607,12
E - COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		547.717,95	547.717,95

2. di autorizzare, a favore della ditta appaltatrice CP COSTRUZIONI S.R.L., la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti ai SAL n. 2 e 3 dell'importo complessivo pari a € 6.928,08, oltre IVA di legge (€ 7.620,88 - IVA inclusa), a valere sui capitoli di spesa "A.4 - Adeguamento prezzi SAL n. 2 e 3" e "B - IVA" del Q.T.E. come sopra rimodulato, quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti ai citati stati di avanzamento dei lavori ai sensi del co. 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)