

U.O.G. SONDRIO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE – CODICE CIG 8708964073

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

Provincia di SONDRIO Comune di VARI

Lavori di: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI UOG BERGAMO LECCO SONDRIO
UOG SONDRIO – LOTTO 8 – SONDRIO E ALTA VALLE
CIG 8708964073

Legge di finanziamento: risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e stanziamenti di bilancio

Impresa: CP COSTRUZIONI S.R.L. con sede in AVERSA (CE) – 81031 – Via Guglielmo Sanfelice n. 22
C.F/P.IVA 05797511218

Contratto: stipulato in data 27 OTTOBRE 2021 rep. n° 117

CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ed importo	OG 1- € 257.474,25
altra categoria ed importo	OS3 - € 93.627,00
altra categoria ed importo	OS30 - € 46.813,50
altra categoria ed importo	OS28- € 70.220,25

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori p.i. Corrado Venturini

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

visto l'art. 52 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli con polizza Matricola N° 18291525 - P.A.T.: 20392769/84 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 21/11/2023;

U.O.G. SONDRIO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE – CODICE CIG 8708964073

- AVVISI AI CREDITORI: l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del sottoscritto direttore dei lavori in data 14/11/2023;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 14/11/2023;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 167.307,04 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 338.836,81;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 166.470,50;
- la rata di saldo ammonta a € 836,54, comprensiva della ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D.Lgs n. 50/2016;
- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

	IMPORTI
ammontare netto dei lavori da Conto Finale	167.307,04
Anticipazione	101.651,04
Certificato di pagamento n. 1 del 18/05/2022	16.731,38
Certificato di pagamento n. 2 del 20/10/2022	18.555,85
Certificato di pagamento n. 3 del 06/04/2023	29.532,23
<i>Rimane il credito netto dell'Impresa sul Conto Finale</i>	<i>836,54</i>
RESTA IL CREDITO NETTO TOTALE	836,54

(diconsi euro ottocentotrentasei/54) oltre l'I.V.A.

- categorie eseguite dall'appaltatore e dai subappaltatori:

Non sono presenti subappalti;

CONGUAGLIO IMPORTO DI CONTRATTO EX ART. 26 DL 50/2022: a seguito dell'emissione dell'aggiornamento infrannuale luglio 2022 del prezzario di Regione Lombardia, il sottoscritto ha provveduto al conguaglio dei prezzi di contratto stabilito ex lege dal co. 3 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91/2022. Per effetto del citato conguaglio, è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 6.928,08 oltre ad IVA di legge (€ 7.620,88 – IVA inclusa).

- in data 20/10/2022 è stato emesso il certificato di pagamento 1 BIS pari ad € 1.221,47;
- in data 08/06/2023 è stato emesso il certificato di pagamento 2 BIS pari ad € 5.706,61
- la liquidazione è stata autorizzata con determinazione del Direttore Generale n° 685 del 16/11/2023
- resta quindi un ulteriore credito liquido dell'impresa di € 34,81

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:			
APPALTATORE	CATEGORIA	ADEGUAMENTO PREZZI	IMPORTO €
categoria prevalente ed importo	OG1	3.829,59	95.848,46
ulteriore categoria ed importo	OS3	1.392,58	34.853,99

ulteriore categoria ed importo	OS28	1.044,43	26.140,49
ulteriore categoria ed importo	OS30	696,29	17.426.99

- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa, ammonta ad € 167.307,04, oltre ad € 6.962,89 riconosciuti quale adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con modificazioni nella Legge n. 91 del 15/07/2022.
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 173.398,58;
- la rata di saldo corrisponde alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 871,35

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta CP COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Aversa (CE) – 81031 Via Guglielmo Sanfelice n. 22 C.F./P.IVA 05797511218 in base al contratto in data 27 ottobre 2021 rep. n° 117, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 174.269,93 da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 173.398,58 resta il credito liquido di € 871,35, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Sondrio, 17/11/2023

L'IMPRESA
CP COSTRUZIONI S.R.L.

CP COSTRUZIONI srl
Via Guglielmo Sanfelice, 22

IL DIRETTORE DEI LAVORI

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Michele Sorte

