



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI

AMBITO TERRITORIALE DI BORMIO

ANNO 2023

COMUNI DI BORMIO, LIVIGNO, SONDALO, VALDIDENTRO, VALDISOTTO, VALFURVA

ENTE CAPOFILA: COMUNE DI SONDALO

Approvato nell'Assemblea dei Sindaci del 30 novembre 2023

I Servizi Abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e ss.mm.ii. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici).

La Legge Regionale considera, quale ambito territoriale di riferimento della programmazione, l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 del R.R. n. 4/2017).

L'Ambito territoriale di Bormio è composto dai Comuni di Bormio, Livigno, Sondalo, Valdidentro, Valdisotto e Valfurva.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Bormio ha designato il Comune di Sondalo quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

Il 29.03.2023 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato il Piano Triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2023 – 2025.

In data 4 ottobre 2023, il Comune di Sondalo ha dato comunicazione ai Comuni appartenenti all'Ambito e ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio dell'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2023.

Di seguito si rappresentano i dati trasmessi al Comune capofila dai sopra citati Enti:

A. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (lettera a), comma 3, Art. 4 del R.R. 4 /2017)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
COMUNE DI SONDALO	0	3
COMUNE DI BORMIO	0	3
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	116
COMUNE DI VALDISOTTO	0	1
COMUNE DI LIVIGNO	0	0
COMUNE DI VALDIDENTRO ⁽¹⁾	0	0
COMUNE DI VALFURVA ⁽¹⁾	0	0

(1) Patrimonio immobiliare certificato a 0

B. Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali, prevedibilmente assegnabili nel 2023 (lettera b), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017); e unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (lettera e), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017) e unità abitative assegnate nell'anno precedente (lettera g), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017).

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
COMUNE DI SONDALO	3	1	0
COMUNE DI BORMIO	0	0	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	21 ⁽²⁾	1	0
COMUNE DI VALDISOTTO	1	0	0
COMUNE DI LIVIGNO	0	0	0
COMUNE DI VALDIDENTRO	0	0	0
COMUNE DI VALFURVA	0	0	0

(2) di cui 11 a Sondalo, 1 a Bormio, 5 a Valdisotto, 0 a Livigno, 3 a Valdidentro e 1 a Valfurva

C. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. conferite da privati
COMUNE DI SONDALO	0	0	0	0
COMUNE DI BORMIO	0	0	0	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	30 ⁽²⁾	0	0	0
COMUNE DI VALDISOTTO	0	0	0	0
COMUNE DI LIVIGNO	0	0	0	0
COMUNE DI VALDIDENTRO	0	0	0	0
COMUNE DI VALFURVA	0	0	0	0

(2) di cui 11 a Sondalo, 1 a Bormio, 5 a Valdisotto, 0 a Livigno, 3 a Valdidentro e 1 a Valfurva

D. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d) e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis) .

Ragione Sociale Ente Proprietario	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
COMUNE DI SONDALO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI BORMIO	NO	0.0	0.0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALDISOTTO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI LIVIGNO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALDIDENTRO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALFURVA	NO	0.0	0.0

All. sub a) Scheda riepilogativa

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	116	21	30	0	0	1	2	0	NO	0	0
COMUNE DI BORMIO	0	3	0	0	0	0	0	0	0	NO	0	0
COMUNE DI VALDISOTTO	0	1	1	0	0	0	0	0	0	NO	0	0
COMUNE DI SONDALO	0	3	3	0	0	0	1	0	0	NO	0	0

E. Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

Le misure messe in atto nell'anno 2023 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. n. 4/2017 sono:

1) Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione

Le risorse delle DGR 5324/2021, n. 6491 del 13.06.2022 e n. 6970 del 19.09.2022 sono state oggetto del bando per la concessione di contributi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato (Determinazione Dirigenziale 563/2022), articolato:

- a. nella Misura Unica a sostegno della locazione sul libero mercato (Euro 178.584,00); entro il 30 novembre p.v. si prevede l'erogazione di contributi per l'importo complessivo di € 158.333,33
- b. nella Misura complementare - azione b (Euro 20.000,00): nel corso del 2023 non sono pervenute richieste.

2) Misura complementare

Ai sensi della DGR n. 6970 del 19.09.2022 Per la misura si prevede l'impiego di 35.000 euro, pari a poco meno del 30% delle risorse messe a disposizione dalla DGR 6970/2022.

Le risorse sono state così destinate:

- alla copertura dei costi relativi alle soluzioni abitative (costi di locazione, di gestione e spese vive) e per l'attuazione di progetti di autonomia economico, sociale e abitativa (costo orario operatori specialistici) per una quota pari al 28,6% delle risorse: 10.000,00 euro;
- per interventi di supporto alla stipula di nuovi contratti di locazione (contributi parziali per il pagamento dei canoni di locazione, deposito cauzionale, costituzione di un fondo di garanzia) per una quota pari al 57,2% delle risorse disponibili: 20.000,00 euro;
- per sostenere i costi di competenze specialistiche per il centro di coordinamento unico per una quota pari al 14,2%: 5.000 euro.