

VERBALE N. 2 DEL RUP

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 1000 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, ARTICOLATO IN 16 LOTTI, APPARTENENTI A TRE PROGETTI DISTINTI SULLE TRE U.O.G. DI PERTINENZA PROVINCIALE - U.O.G. BERGAMO (10 LOTTI), U.O.G. LECCO (4 LOTTI) E U.O.G. SONDRIO (2 LOTTI) - EX ART.60 DEL D.LGS 50/2016.

CIG LOTTO 1: 97571628CB - LOTTO 2: 9757224BF4 - LOTTO 3: 97572419FC - LOTTO 4: 9757324E79 - LOTTO 5: 9757342D54 - LOTTO 6: 97573850D4 - LOTTO 7: 9757399C5E - LOTTO 8: 9757457C3B - LOTTO 9: 975749291E - LOTTO 10: 9757508653 - LOTTO 11: 9757555D1A - LOTTO 12: 97575909FD - LOTTO 13: 975760458C - LOTTO 14: 9757612C24 - LOTTO 15: 97576424E8 - LOTTO 16: 975765714A

UOG BERGAMO – CUP B92D22000250007

UOG LECCO – CUP B52D22000160007

UOG SONDRIO – CUP B42D22000060007

DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D'APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€1.950.000	€58.500	€2.008.500
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€1.875.000	€56.250	€1.931.250
LOTTO 3-U.O.G. BERGAMO	€1.800.000	€54.000	€1.854.000
LOTTO 4-U.O.G. BERGAMO	€1.725.000	€51.750	€1.776.750
LOTTO 5-U.O.G. BERGAMO	€1.650.000	€49.500	€1.699.500
LOTTO 6-U.O.G. BERGAMO	€1.575.000	€47.250	€1.622.250
LOTTO 7-U.O.G. BERGAMO	€1.500.000	€45.000	€1.545.000
LOTTO 8-U.O.G. BERGAMO	€1.425.000	€42.750	€1.467.750
LOTTO 9-U.O.G. BERGAMO	€1.350.000	€40.500	€1.390.500
LOTTO 10-U.O.G. BERGAMO	€1.275.000	€38.250	€1.313.250
LOTTO 11-U.O.G. LECCO	€1.625.000	€48.750	€1.673.750
LOTTO 12-U.O.G. LECCO	€1.600.000	€48.000	€1.648.000
LOTTO 13-U.O.G. LECCO	€1.475.000	€44.250	€1.519.250
LOTTO 14-COMUNE DI LECCO E PROVINCIA	€1.400.000	€42.000	€1.442.000
LOTTO 15-U.O.G. SONDRIO	€1.450.000	€43.500	€1.493.500
LOTTO 16-U.O.G. SONDRIO	€1.325.000	€39.750	€1.364.750
TOTALE GENERALE A BASE D'APPALTO	€25.000.000	€750.000	€25.750.000

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 30 (trenta) del mese di maggio alle ore 9.00 in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, si prosegue in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati tramite piattaforma Microsoft Teams:

- il RUP Ing. Massimo Ruotolo;
- la Dott.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetta all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- la signora Francesca Zucchelli, per il concorrente MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL, munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Cosimo La Torre, per il concorrente PALADINO COSTRUZIONI SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il Dott. Corrado Ottaviano, per il concorrente I.E.F. LEONARDO SRL, munito di regolare delega agli

atti presso l'Ufficio Appalti;

- il signor Alfonso Papaleo, per il concorrente CONSORZIO STABILE F2B, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;

PREMESSO

- che nella seduta del 24 maggio 2023 il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dai primi n. 9 operatori di cui all'elenco di SINTEL;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
9	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	04256281009	RTI con PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. P.I. 04733250650 e RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' UNIPERSONALE A R. L. P.I. 03383660655	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	SOCCORSO ISTRUTTORIO: In ordine al possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati e alla documentazione allegata, si evince la volontà del Vs. Raggruppamento di partecipare per i lotti da 1 a 10 in Raggruppamento temporaneo di imprese ARCHA COSTRUZIONI SOCIETÀ UNIP. A R. L. (mandataria), PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. (mandante) e RC COSTRUZIONI GENERALI SOC. UNIP. A R. L. (mandante). Dagli atti prodotti di accordo di ATI si legge che il Vs. Raggruppamento intende partecipare in associazione di tipo orizzontale ai sensi dell'art 37 del D.Lgs 163/2006: tale dicitura non è coerente con la tabella di qualificazione proposta e richiama una normativa non più in vigore. Inoltre, la dichiarazione di impegno prevede che la mandante PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. avrà una percentuale di partecipazione all'appalto nella categoria OS3 pari al 20%, ma dalla documentazione prodotta non si evince il possesso dei requisiti di esecuzione della quota di lavorazioni assegnate. Pertanto, si chiede, ai fini di verificare il possesso dei requisiti di partecipazione di offrire i chiarimenti e la documentazione necessaria per individuare il possesso delle qualificazioni in capo al raggruppamento ai sensi degli atti di gara e nel rispetto della normativa vigente, anche in considerazione che in caso di aggiudicazione, la Direzione Lavori verificherà e assicurerà che

					l'esecuzione delle lavorazioni siano espletate nel rispetto alle quote dichiarate in sede di ammissione con ogni conseguenza normativa sulla liquidazione delle somme riferibili ai lavori eseguiti nella misura dichiarata.
10	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO: documentazione regolare
11	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	Consorzio (per i lotti da 1 a 10 consorziata esecutrice ARCHINOVA S.R.L. UNIPERSONALE P.I. 07756841214) (per i lotti da 11 a 16 consorziata esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOC. UNIP. ARL P.I. 04256281009)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente produce duplice copia della ricevuta di pagamento della tassa sulle gare relativa al lotto 9. Non produce ricevuta di pagamento della tassa sulle gare relativa al lotto 8.
12	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Consorzio (Consorziata esecutrice ITAL GROUP SRL P.I. 04208910820)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	AMMESSO: documentazione regolare
13	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO: documentazione regolare
14	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	Consorzio (Consorziata esecutrice GIOVANNI PUGLIESE P.I. 06882260968)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il DGUE dell'impresa esecutrice GIOVANNI PUGLIESE prodotto in sede di gara risulta privo delle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 3, del Codice (DGUE PARTE III – MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI NAZIONALI DI ATTUAZIONE DEI MOTIVI STABILITI DALL'ARTICOLO 57, PARAGRAFO 1, DELLA DIRETTIVA (ARTICOLO 80, COMMA 1, DEL CODICE); Inoltre, il concorrente ha ommesso di produrre le ricevute di pagamento della tassa sulle gare di tutti i lotti per i quali partecipa.
15	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	08051800152	Forma singola	13-14	AMMESSO: documentazione regolare
16	MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	02245630203	RTI con TIMA S.R.L. P.I. 02490120983	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO: documentazione regolare
17	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO: documentazione regolare
18	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	AMMESSO: documentazione regolare

19	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161	Forma singola	4	AMMESSO: documentazione regolare
20	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	AMMESSO: documentazione regolare
21	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Avvalimento con CREA.MI SRL P.I. 08287360963	1-3-5-7-11-12-13-14	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente produce duplice copia della ricevuta di pagamento della tassa sulle gare relativa al lotto 1. Non produce ricevuta di pagamento della tassa sulle gare relativa al lotto 7.
22	PARLATO SPA	05555521219	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico produce cauzioni provvisorie per tutti i lotti per cui partecipa di importo deficitario. Si precisa che ciascuna polizza riporta erroneamente quale importo a base di gara l'importo della manodopera relativa al singolo lotto.
23	SISTEC SRL	06076770723	Avvalimento con INTEC SERVICE SRL P.I. 02820290647	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO: documentazione regolare
24	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	6-7-8-9-10	AMMESSO: documentazione regolare
25	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	AMMESSO: documentazione regolare

- dispone la richiesta, tramite piattaforma SINTEL, di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, nei confronti dei concorrenti ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL, CONSORZIO STABILE CAMPANIA, CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., RISANA SOLUZIONI SRL e PARLATO SPA fissando quale termine per la presentazione il giorno 8 giugno 2023 ore 09.00, pena l'esclusione dalla procedura;
- alle ore 15:40 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al giorno 8 giugno 2023 ore 09.00 attraverso videoconferenza con programma Teams;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)