

**VERBALE N. 3 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 1000 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, ARTICOLATO IN 16 LOTTI, APPARTENENTI A TRE PROGETTI DISTINTI SULLE TRE U.O.G. DI PERTINENZA PROVINCIALE - U.O.G. BERGAMO (10 LOTTI), U.O.G. LECCO (4 LOTTI) E U.O.G. SONDRIO (2 LOTTI) - EX ART.60 DEL D.LGS 50/2016.**

**CIG LOTTO 1: 97571628CB - LOTTO 2: 9757224BF4 - LOTTO 3: 97572419FC - LOTTO 4: 9757324E79 - LOTTO 5: 9757342D54 - LOTTO 6: 97573850D4 - LOTTO 7: 9757399C5E - LOTTO 8: 9757457C3B - LOTTO 9: 975749291E - LOTTO 10: 9757508653 - LOTTO 11: 9757555D1A - LOTTO 12: 97575909FD - LOTTO 13: 975760458C - LOTTO 14: 9757612C24 - LOTTO 15: 97576424E8 - LOTTO 16: 975765714A**

**UOG BERGAMO – CUP B92D22000250007**

**UOG LECCO – CUP B52D22000160007**

**UOG SONDRIO – CUP B42D22000060007**

DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D'APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€.1.950.000	€.58.500	<b>€.2.008.500</b>
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€.1.875.000	€.56.250	<b>€.1.931.250</b>
LOTTO 3-U.O.G. BERGAMO	€.1.800.000	€.54.000	<b>€.1.854.000</b>
LOTTO 4-U.O.G. BERGAMO	€.1.725.000	€.51.750	<b>€.1.776.750</b>
LOTTO 5-U.O.G. BERGAMO	€.1.650.000	€.49.500	<b>€.1.699.500</b>
LOTTO 6-U.O.G. BERGAMO	€.1.575.000	€.47.250	<b>€.1.622.250</b>
LOTTO 7-U.O.G. BERGAMO	€.1.500.000	€.45.000	<b>€.1.545.000</b>
LOTTO 8-U.O.G. BERGAMO	€.1.425.000	€.42.750	<b>€.1.467.750</b>
LOTTO 9-U.O.G. BERGAMO	€.1.350.000	€.40.500	<b>€.1.390.500</b>
LOTTO 10-U.O.G. BERGAMO	€.1.275.000	€.38.250	<b>€.1.313.250</b>
LOTTO 11-U.O.G. LECCO	€.1.625.000	€.48.750	<b>€.1.673.750</b>
LOTTO 12-U.O.G. LECCO	€.1.600.000	€.48.000	<b>€.1.648.000</b>
LOTTO 13-U.O.G. LECCO	€.1.475.000	€.44.250	<b>€.1.519.250</b>
LOTTO 14-COMUNE DI LECCO E PROVINCIA	€.1.400.000	€.42.000	<b>€.1.442.000</b>
LOTTO 15-U.O.G. SONDRIO	€.1.450.000	€.43.500	<b>€.1.493.500</b>
LOTTO 16-U.O.G. SONDRIO	€.1.325.000	€.39.750	<b>€.1.364.750</b>
<b>TOTALE GENERALE A BASE D'APPALTO</b>	<b>€.25.000.000</b>	<b>€.750.000</b>	<b>€.25.750.000</b>

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 8 (otto) del mese di giugno alle ore 9.00 in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, si prosegue in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati tramite piattaforma Microsoft Teams:

- il RUP Ing. Massimo Ruotolo;
- la Dott.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetta all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- il signor Matteo Roggerini, per il concorrente NET COMUNICAZIONE SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Giuseppe Grande, per il concorrente PALADINO COSTRUZIONI SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;

- il Dott. Corrado Ottaviano, per il concorrente I.E.F. LEONARDO SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Alfonso Papaleo, per il concorrente CONSORZIO STABILE F2B, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;

**PREMESSO**

- che nella seduta del 30 maggio 2023 il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 9 al n. 25 di cui all'elenco di SINTEL;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- verifica con la collaborazione dell'Ufficio Appalti la documentazione prodotta nei termini stabiliti, tramite Piattaforma telematica SINTEL, ai fini del soccorso istruttorio dai concorrenti ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL, CONSORZIO STABILE CAMPANIA, CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., RISANA SOLUZIONI SRL e PARLATO SPA;
- constata e dichiara quanto segue:
  1. ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL: vista la documentazione prodotta e a seguito di ulteriori verifiche d'ufficio presso il portale ANAC (Certificati esecuzione lavori), dichiara l'ammissione del concorrente per i lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10;
  2. CONSORZIO STABILE CAMPANIA: documentazione corretta ed esaustiva; dichiara l'ammissione del concorrente per i lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16;
  3. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.: documentazione corretta ed esaustiva; dichiara l'ammissione del concorrente per i lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9;
  4. RISANA SOLUZIONI SRL: documentazione corretta ed esaustiva; dichiara l'ammissione del concorrente per i lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9;
  5. PARLATO SPA: documentazione corretta ed esaustiva; dichiara l'ammissione del concorrente per i lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
26	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
27	T.C. S.R.L.	03879950164	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO: documentazione regolare
28	MIDA IMPIANTI SRL	00730200144	Forma singola	15-16	AMMESSO: documentazione regolare
29	NET COMMUNICATION SRL	03078860966	Avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA P.I. 04908490875	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	Si sospende la verifica di ammissibilità per approfondimenti
30	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore ha omesso di produrre la certificazione ISO 14001 necessaria ai fini della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria dell'ulteriore 20%. Si chiede la produzione della certificazione sopra citata per poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione

					provvisoria; in assenza del possesso della certificazione ISO 14001 l'operatore dovrà provvedere ad integrare l'importo della cauzione provvisoria del 20%.
31	ITALIMPRESA	03622760175	Forma singola	1-2-3-4-5	AMMESSO: documentazione regolare
32	ELETTRICA SYSTEM SRL	04945750158	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	AMMESSO: documentazione regolare

- dispone la richiesta, tramite piattaforma SINTEL, di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, nei confronti del concorrente RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL fissando quale termine per la presentazione il giorno 12 giugno 2023 ore 09.00, pena l'esclusione dalla procedura;
- alle ore 12:30 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, e la riaggiorna a data ed ora nonché modalità di partecipazione che saranno comunicati tramite Piattaforma SINTEL;

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)