

VERBALE N. 4 DEL RUP

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 1000 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, ARTICOLATO IN 16 LOTTI, APPARTENENTI A TRE PROGETTI DISTINTI SULLE TRE U.O.G. DI PERTINENZA PROVINCIALE - U.O.G. BERGAMO (10 LOTTI), U.O.G. LECCO (4 LOTTI) E U.O.G. SONDRIO (2 LOTTI) - EX ART.60 DEL D.LGS 50/2016.

CIG LOTTO 1: 97571628CB - LOTTO 2: 9757224BF4 - LOTTO 3: 97572419FC - LOTTO 4: 9757324E79 - LOTTO 5: 9757342D54 - LOTTO 6: 97573850D4 - LOTTO 7: 9757399C5E - LOTTO 8: 9757457C3B - LOTTO 9: 975749291E - LOTTO 10: 9757508653 - LOTTO 11: 9757555D1A - LOTTO 12: 97575909FD - LOTTO 13: 975760458C - LOTTO 14: 9757612C24 - LOTTO 15: 97576424E8 - LOTTO 16: 975765714A

UOG BERGAMO – CUP B92D22000250007

UOG LECCO – CUP B52D22000160007

UOG SONDRIO – CUP B42D22000060007

DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D'APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€1.950.000	€58.500	€2.008.500
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€1.875.000	€56.250	€1.931.250
LOTTO 3-U.O.G. BERGAMO	€1.800.000	€54.000	€1.854.000
LOTTO 4-U.O.G. BERGAMO	€1.725.000	€51.750	€1.776.750
LOTTO 5-U.O.G. BERGAMO	€1.650.000	€49.500	€1.699.500
LOTTO 6-U.O.G. BERGAMO	€1.575.000	€47.250	€1.622.250
LOTTO 7-U.O.G. BERGAMO	€1.500.000	€45.000	€1.545.000
LOTTO 8-U.O.G. BERGAMO	€1.425.000	€42.750	€1.467.750
LOTTO 9-U.O.G. BERGAMO	€1.350.000	€40.500	€1.390.500
LOTTO 10-U.O.G. BERGAMO	€1.275.000	€38.250	€1.313.250
LOTTO 11-U.O.G. LECCO	€1.625.000	€48.750	€1.673.750
LOTTO 12-U.O.G. LECCO	€1.600.000	€48.000	€1.648.000
LOTTO 13-U.O.G. LECCO	€1.475.000	€44.250	€1.519.250
LOTTO 14-COMUNE DI LECCO E PROVINCIA	€1.400.000	€42.000	€1.442.000
LOTTO 15-U.O.G. SONDRIO	€1.450.000	€43.500	€1.493.500
LOTTO 16-U.O.G. SONDRIO	€1.325.000	€39.750	€1.364.750
TOTALE GENERALE A BASE D'APPALTO	€25.000.000	€750.000	€25.750.000

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 12 (dodici) del mese di giugno alle ore 9.00 in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, si prosegue in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati tramite piattaforma Microsoft Teams:

- il RUP Ing. Massimo Ruotolo;
- la Dott.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetta all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- il Dott. Corrado Ottaviano, per il concorrente I.E.F. LEONARDO SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;

PREMESSO

- che nella seduta dell'8 giugno 2023 il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 26 al n. 32 di cui all'elenco di SINTEL disponendo:
 - il soccorso istruttorio nei confronti di RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL;
 - la sospensione della verifica di ammissibilità dell'operatore NET COMUNICATION SRL per approfondimenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- verifica che il concorrente RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL abbia inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- a seguito di approfondimenti, dichiara l'esclusione del concorrente NET COMUNICATION SRL in quanto dalla documentazione allegata si evince che in capo all'impresa ausiliaria CONSORZIO APPALTITALIA vi sia una annotazione vigente (essendo non sospesa) della tipologia "Elenco operatori economici per i quali sono inserite notizie relative a fattispecie previste come cause di esclusione dalla partecipazione alle gare o comunque utili per le stazioni appaltanti";
- dispone la chiusura in Sintel della fase "Valutazione Buste Amministrative";
- dispone l'apertura in Sintel delle Buste telematiche B) Offerta Tecnica prodotte dagli operatori;
- dispone il download delle buste tecniche e procede a verificare la presenza dei documenti tecnici richiesti dal Disciplinare di gara;
- constata, per il lotto 4, che l'operatore economico IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL ha omissso di produrre la relazione come previsto al punto 20.1 OFFERTA TECNICA – ELEMENTO DI VALUTAZIONE "A" - RIDUZIONE DEI DISAGI ALL'UTENZA, pertanto ne dichiara l'esclusione;
- constata, nella busta tecnica dei lotti 3-5-7-11-12-13-14, che l'operatore economico RISANA SOLUZIONI SRL produce un file probabilmente danneggiato e non interamente leggibile (precisamente non risulta leggibile la pagina 3);
- constata per tutti gli altri concorrenti la presenza dei documenti tecnici richiesti dal Disciplinare di gara;
- dispone, nei confronti del concorrente RISANA SOLUZIONI SRL, la richiesta, tramite piattaforma SINTEL, di integrazione della Busta Tecnica mediante la produzione del documento interamente leggibile per tutti i lotti per i quali intende partecipare, fissando quale termine per la presentazione il giorno 15 giugno 2023 ore 14.00, pena l'esclusione dalla procedura;
- dispone la sospensione della seduta di gara alle ore 14:30, precisando che data, ora nonché modalità di partecipazione della successiva seduta pubblica, saranno comunicati tramite Piattaforma SINTEL.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)