

BANDO DA PER LA RIVITALIZZAZIONE DEGLI SPAZI COMMERCIALI SFITTI

finanziato da Regione Lombardia ~ D.G.R. 26 luglio 2021 n. XI/5082 ~

ALLEGATO 2:

Scheda illustrativa degli spazi commerciali sfitti individuati Quartiere "MONTEROSSO" di BERGAMO

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it

Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it

Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it

C.F. e P.IVA 00225430164

Il Quartiere Monterosso nasce nella seconda metà del secolo scorso ed è situato nella parte nord della città di Bergamo.

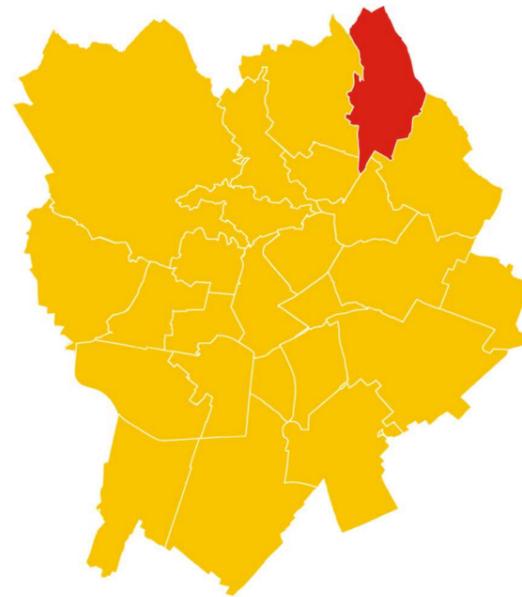
Attraversato dal torrente Tremana, confina ad est con il quartiere Redona, ad ovest con il quartiere Valtesse e a sud con Santa Caterina. Il limite settentrionale dell'abitato, che arriva alle pendici del colle Maresana, costituisce il confine del Parco dei Colli. Monterosso è ricco di parchi e di aree verdi pubbliche.

Sono ancora presenti nel quartiere aree agricole, coltivate a vite e granoturco mentre tra i condomini è ancora possibile scorgere antiche cascine e tratti dei secolari terrazzamenti, abbandonati con la nascita del quartiere.

Monterosso è stato il primo quartiere cittadino che all'inizio degli anni 2000 si è dotato della *zona 30*, progetto urbanistico che rende l'abitato più sicuro per pedoni e ciclisti.

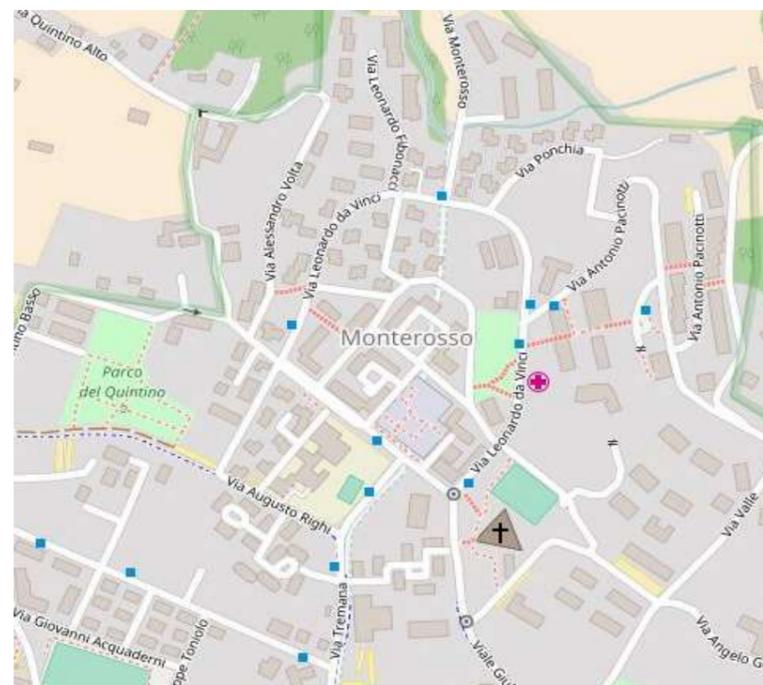
Rappresenta uno dei più interessanti interventi degli anni '70 con i suoi 50 edifici per un totale di 472 appartamenti.

Il quartiere, realizzato tra il 1959 e il 1970 nell'ambito del *Programma per la costruzione di quartieri autosufficienti del comitato di coordinamento dell'edilizia popolare*, è stato concepito come un insieme di elementi isolati connessi tra loro dal verde attorno al nucleo centrale dello spazio pubblico comprendente piazze, scuole, chiesa, centro sociale e mercato.



Gli spazi commerciali individuati sono ubicati al piano terra di porticati tra loro collegati e possono essere potenzialmente valorizzati e riconvertiti in attività economiche imprenditoriali, anche con finalità sociali e culturali.

NR.	COMUNE	CODICE U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE (mq)	DATI CATASTALI			
						FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.
1	Bergamo	0024.21.09.99.01	v.le Giulio Cesare 71/a	terra	124,84	4	2197	1	C/1
2		0024.21.06.99.03	via Galilei 17/a	terra	104,05	4	2135	3	C/1
3		0024.21.06.99.05	via Galilei 13/a	terra	44,05	4	2135	1	C/1



Un sistema di porticati collega tra loro edifici di edilizia residenziale pubblica, valorizzando gli spazi comuni come una sorta di "Sentierone".

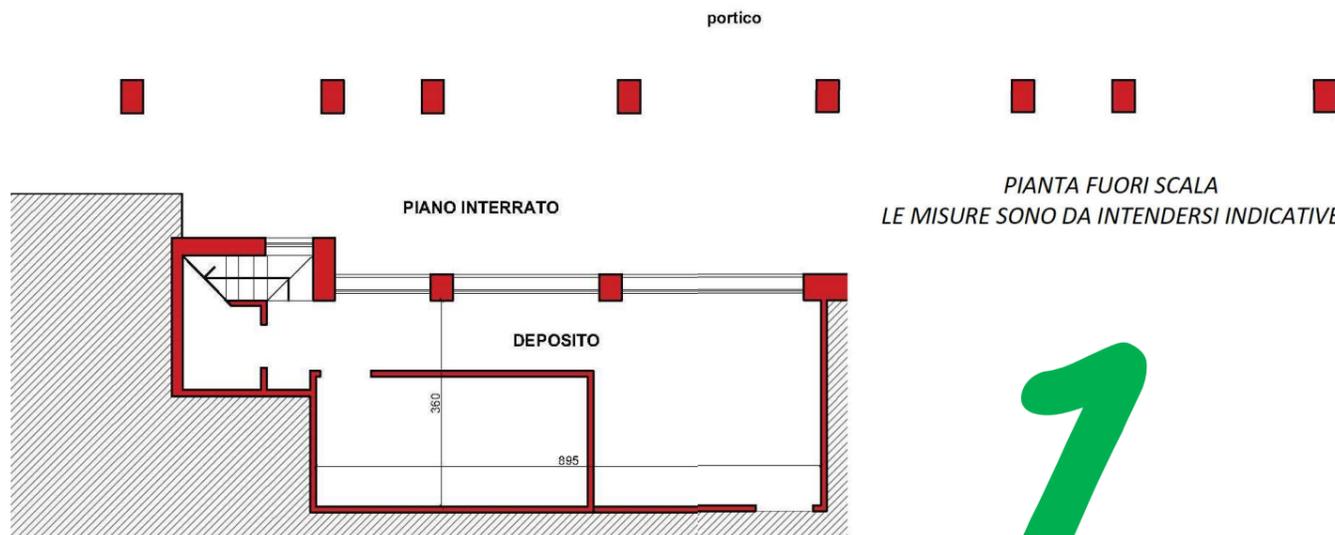
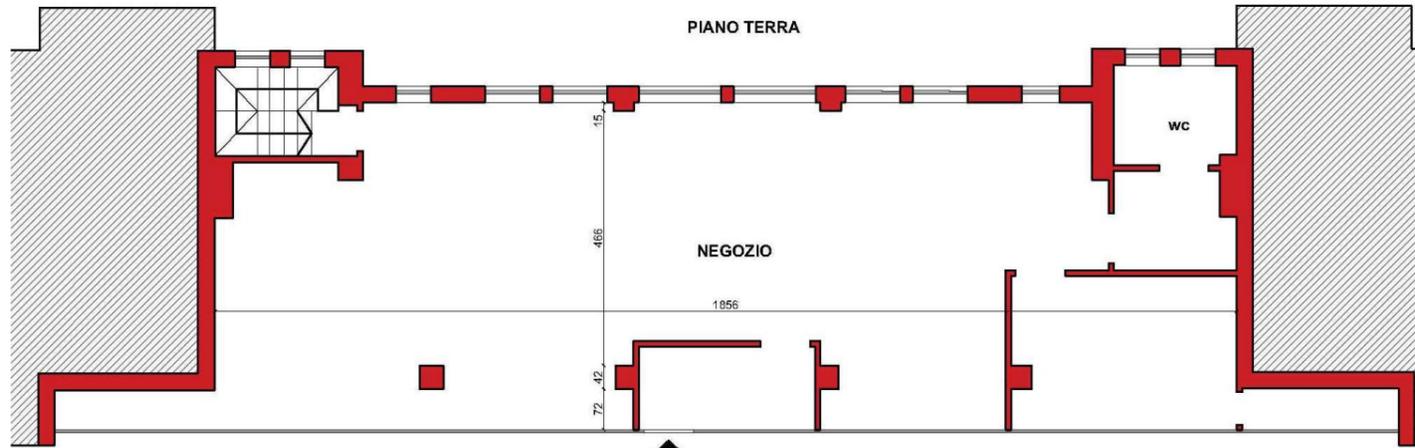
L'amministrazione comunale ha potenziato negli anni la viabilità ed ha trasformato la centrale termica da metano a teleriscaldamento.

Negli ultimi dieci anni, Aler ha riqualificato edifici investendo sul quartiere oltre 10 milioni di euro.

Il quartiere nel suo complesso non presenta disagi abitativi o aree depresse ma è evidente che la crisi economica e conseguente alla pandemia abbia comportato la chiusura di attività commerciali.



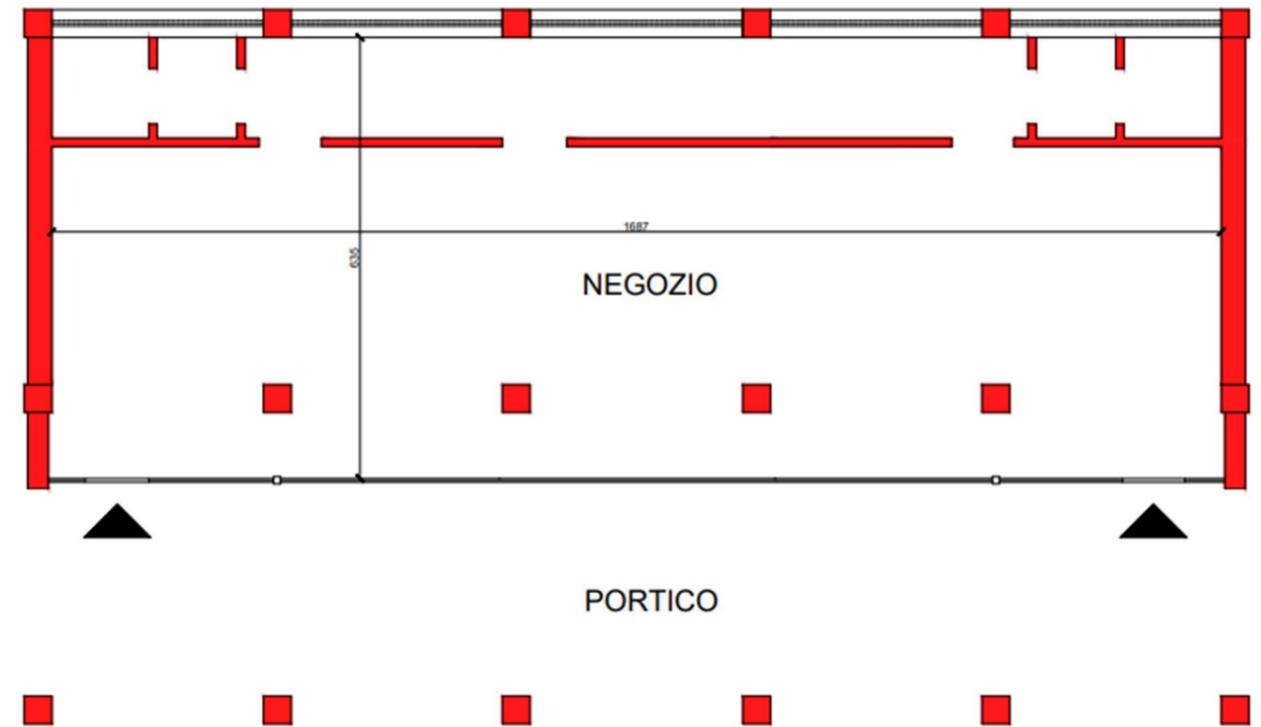
NR.	COMUNE	CODICE U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE (mq)	DATI CATASTALI			
						FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.
1	Bergamo	0024.21.09.99.01	v.le Giulio Cesare 71/a	terra	124,84	4	2197	1	C/1



PIANTA FUORI SCALA
LE MISURE SONO DA INTENDERSI INDICATIVE



NR.	COMUNE	CODICE U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE (mq)	DATI CATASTALI			
						FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.
2	Bergamo	0024.21.06.99.03	via Galilei 17/a	terra	104,05	4	2135	3	C/1



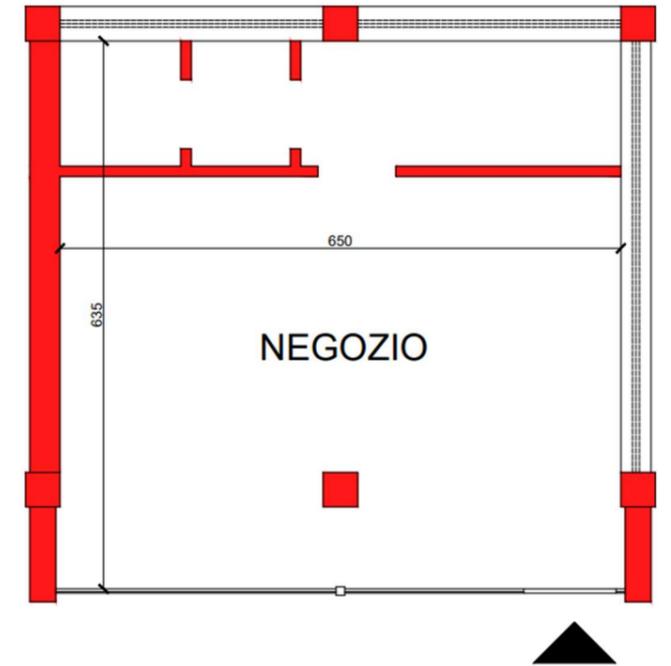
PIANTA FUORI SCALA
LE MISURE SONO DA INTENDERSI INDICATIVE



NR.	COMUNE	CODICE U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE (mq)	DATI CATASTALI			
						FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.
3	Bergamo	0024.21.06.99.05	via Galilei 13/a	terra	44,05	4	2135	1	C/1



PIANTA FUORI SCALA
LE MISURE SONO DA INTENDERSI INDICATIVE



PORTICO



ALER Bergamo Lecco Sondrio
 Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it
 Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
 Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it
 C.F. e P.IVA 00225430164