

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 12 in data 10 gennaio 2023

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA FALEGNAME – LOTTO 6 LECCO - ZONA LC2 LAGO VALSASSINA BRIANZA 1. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI BIS RIFERITI AI SAL N. 1 - 2.**

CIG 8689424387

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato convertito con modificazioni nella Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
  - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
  - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
  - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
  - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
    - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
    - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
    - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
    - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
    - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;
- il comma 3 del citato art. 26 prevede che, qualora all'esito dell'aggiornamento dei prezziari regionali risulti nell'anno 2022 una variazione inferiore o superiore di detti prezziari rispetto a quelli approvati alla data del 31/12/2021, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli

importi riconosciuti in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzario aggiornato;

- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022" ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con Legge del 15 luglio 2022, n. 91.

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 417 in data 05/10/2019, modificata ed integrata con Determinazione DG n. 477 in data 30/12/2020, sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) per i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti - opere da falegnami, articolato in 6 lotti funzionali, per un importo complessivo di € 931.120,52 interamente finanziato con "stanziamenti di bilancio", tra i quali rientra il lotto 6 d'importo pari a € 174.052,59;
- con la medesima determinazione è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- la contabilizzazione delle opere a misura è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari:
  - per i lavori e costi della sicurezza, il PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2021);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 305 in data 16/06/2021 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati in via definitiva alla EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C., con sede in Via Pozzillo, 16 – 80016 Marano di Napoli (NA) – C.F. e P.I. 07453090636, per l'offerta sconto del 26,541% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.472,90;
- con contratto del 27/10/2021 la EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 110.418,35 di cui € 4.290,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE del lotto 6 dell'iniziativa risulta il seguente:

<b>A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2+A.3)</b>	€	<b>110.418,35</b>
a.1) Importo lavori da contratto	€	105.046,37
a.2) Oneri per reperibilità	€	1.081,98
a.3) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4.290,00
<b>B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	€	<b>11.041,83</b>
<b>C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)</b>	€	<b>121.460,18</b>
<b>D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	€	<b>54.007,81</b>
d.1) Imprevisti	€	2.975,26
d.2) Accantonamento	€	4.462,88
d.3) Incentivo art.113 D.lgs.50/2016	€	2.975,26
d.4) Ribassi d'asta IVA compresa	€	42.179,01
<b>E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</b>	€	<b>174.052,59</b>

- giusto verbale in data 16/12/2021 il Direttore dei Lavori, Geom. Giovanni Carrera, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 16/12/2023;
- il Direttore dei Lavori ha emesso n. 2 SAL così articolati:

	DATA EMISSIONE SAL	IMPORTO LAVORI	ONERI PER LA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE
SAL 1 a tutto il 12/05/2022	24/05/2022	€ 20.184,71	€ 824,34	€ 21.009,05
SAL 2 a tutto il 15/11/2022	21/11/2022	€ 25.686,40	€ 1.049,01	€ 26.735,41

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO TOTALE
CdP 1 del 24/05/2022	€ 20.904,00
CdP 2 del 21/11/2022	€ 26.601,74

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, il Direttore dei Lavori ha rideterminato, mediante l'applicazione dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022, l'importo dei lavori di cui ai SAL n. 1-2:

	IMPORTO TOTALE LAVORI
SAL 1	€ 22.581,31
SAL 2	€ 29.059,53

- tenuto conto dell'importo dei lavori di cui ai SAL n. 1-2, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, rideterminato come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	
Importo lavori SAL 1 a tutto il 12/05/2022	€ 20.184,71
Importo lavori SAL 1 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 22.581,31
<b>RAFFRONTO</b>	<b>€ 2.396,60</b>
riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 2.156,94

QUADRO DI RAFFRONTO	
Importo lavori SAL 2 a tutto il 15/11/2022	€ 25.686,40
Importo lavori SAL 2 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 29.059,53
<b>RAFFRONTO</b>	<b>€ 3.373,13</b>
riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 3.035,81

in data 14/12/2022 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INPS\_32613637 con scadenza 06/01/2023), ha emesso i relativi Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti al SAL 1 a tutto il 12/05/2022, per l'importo di € 2.156,94 oltre IVA di legge, al SAL 2 a tutto il 15/11/2022, per l'importo di € 3.035,81 oltre IVA di legge;

- il pagamento dei suddetti Certificati di Pagamento Straordinari, ammontanti complessivamente ad € 5.192,75 oltre IVA di legge per un totale di € 5.736,49, sarà effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, utilizzando:

- nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per “imprevisti”, per € 1.487,63 (comprensivi di IVA);
- le somme derivanti da ribassi d’asta, per € 4.248,86 (comprensivi di IVA);
- si rende necessario autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti ai SAL 1-2;

**Acquisiti agli atti** i pareri del Dirigente dell’Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell’Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l’art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**D E T E R M I N A**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti

1. di autorizzare a favore della EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C., con sede in Via Pozzillo n. 16, Marano di Napoli (NA) – C.F. e P.I. 07453090636, appaltatrice dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti – opere da falegname - lotto 6 – aggiudicati con Determinazione DG n. 305 del 16/06/2021, la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti:
  - al SAL n. 1 a tutto il 12/05/2022 dell’importo pari a € 2.156,94 oltre IVA di legge (€ 2.397,10 IVA compresa);
  - al SAL n. 2 a tutto il 15/11/2022 dell’importo pari a € 3.035,81 oltre IVA di legge (€ 3.339,39 IVA compresa);quale adeguamento ex lege dei prezzi riferiti ai citati stati di avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell’art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022;
2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 5.192,75 oltre IVA di legge (€ 5.736,49 IVA inclusa) a valere per € 1.487,63 sul capitolo di spesa “Imprevisti” del Quadro Tecnico Economico e per € 4.248,86 sulle somme a disposizione derivanti dal ribasso d’asta.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)