

U.O.G. LECCO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CIG 9201092551

**AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BERGAMO LECCO SONDRIO**

COMUNE DI LECCO

PROVINCIA DI LECCO

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO 6 LOCALITÀ VARIE IN PROVINCIA DI LECCO. CIG 9201092551

LEGGE DI FINANZIAMENTO: Fondi ALER

IMPRESA: PMM S.R.L., con sede in Contrada San Pancrazio n. 21 – 98064 LIBRIZZI (ME) – C.F e P. IVA 03217200835

CONTRATTO: stipulato in data 20/09/2022, repertorio n. 158

CATEGORIE DA BANDO:		
CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO	OG 1	€174.978,46
ulteriori categorie ed importo	OS 3	€ 54.303,66
	OS 28	€ 42.236,18
	OS 30	€ 30.168,70

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Giovanni Carrera in qualità di Direttore dei Lavori

- visto il contratto sopraindicato;
- visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;
- visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;
- visto l'art. 56 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati ultimati in data 03/12/2023, come da certificato del 04/12/2023;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;



U.O.G. LECCO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CIG 9201092551

- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Messina posizione n. 19460145;
- l'impresa appaltatrice risulta in regola nei confronti degli Enti Assicurativi come risulta dal DURC protocollo INPS_39055019, richiesto in data 23/12/2023, con scadenza validità il 21/04/2024;
- l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del D.L. in data 21/02/2024;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del RUP in data 21/02/2024;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 264.408,32
a dedurre:	
- anticipazione	€ 66.623,85
- certificato di pagamento n. 1 del 07/04/2023 già corrisposto per complessivi	€ 62.621,58
- certificato di pagamento n. 2 del 13/06/2023 già corrisposto per complessivi	€ 21.379,58
- certificato di pagamento n. 3 del 07/09/2023 già corrisposto per complessivi	€ 30.788,26
- certificato di pagamento n. 4 del 20/02/2024 già corrisposto per complessivi	€ <u>81.673,01</u>
	€ 263.086,28
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ <u>1.322,04</u>

- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 13.328,13 oltre IVA;
 - in relazione all'aggiornamento di cui sopra, sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento straordinari:

- certificato di pagamento bis n. 1 riferito al SAL 1 a tutto il 07/03/2023	€ 4.694,79
- certificato di pagamento bis n. 2 riferito al SAL 2 a tutto il 04/05/2023	€ 1.549,00
- certificato di pagamento bis n. 3 riferito al SAL 3 a tutto il 31/08/2023	€ 1.941,52
- certificato di pagamento bis n. 4 riferito al SAL 4 a tutto il 03/12/2023	€ <u>5.076,18</u>
	€ 13.261,49
- | | |
|---|----------------|
| resta, quindi, un ulteriore credito liquido dell'impresa di | € <u>66,64</u> |
|---|----------------|

U.O.G. LECCO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CIG 9201092551

- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa, ammonta ad € 277.736,45 di cui € 264.408,32 per lavori ed oneri di reperibilità ed € 13.328,13 riconosciuti quale aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i.;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 276.347,77;
- la rata di saldo, corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D. Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 1.388,68;

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

		LAVORI	AGGIORNAMENTO PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 e s.m.i.	TOTALE
categoria ed importo	OG 1	€ 153.356,83	€ 7.730,32	€ 161.087,15
	OS 3	€ 47.593,50	€ 2.399,06	€ 49.992,56
	OS 28	€ 37.017,16	€ 1.865,94	€ 38.883,10
	OS 30	€ 26.440,83	€ 1.332,81	€ 27.773,64

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla PMM S.R.L., con sede in Contrada San Pancrazio n. 21 – 98064 LIBRIZZI (ME) – C.F e P. IVA 03217200835, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito di € 277.736,45 da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 276.347,77, resta il credito liquido di € 1.388,68 che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Lecco, 06/03/2024

 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Geom. Giovanni Carrera


 C.da San Pancrazio n. 21
 Librizzi (ME)

Confermato da:

 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Michele Sorte

