

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 148 in data 21 marzo 2024

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI SUDDIVISO IN 16 LOTTI – LOTTO 14 SONDRIO. RIMODULAZIONE DEL Q.T.E. ED AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO EX ART. 26 D.L. 50/2022 E S.M.I..

CUP B78G20000630002 – CIG 8818255E38 - FINANZIAMENTO: fondi ALER e fondi regionali

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione n. 261 in data 24/05/2021 sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, per un importo complessivo di € 6.577.650,38 a valere per € 4.538.500,00 su "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" e per € 2.039.150,38 su "stanziamenti di bilancio", tra i quali rientra il lotto 14 d'importo pari a € 402.088,52, nonché autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- con Determinazione n. 508 in data 12/11/2021 i lavori relativi al LOTTO 14 SONDRIO sono stati aggiudicati in via definitiva alla IGE IMPIANTI SRL, con sede in Via Adige, 9 – 06016 San Giustino (PG), C.F./P.IVA 01373380516, per l'offerta sconto del 27,369% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 318.801,24;
- con Determinazione n. 600 del 27/12/2021 è stata revocata l'aggiudicazione a favore della IGE IMPIANTI SRL e si è provveduto allo scorrimento della graduatoria e all'aggiudicazione in via definitiva dei lavori alla NET COMUNICATION SRL con sede in Via Domodossola, 14 20145 Milano (MI), C.F./P.IVA 03078860966, per l'offerta sconto del 26,9338% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 318.801,24;
- con contratto n. 135 di rep. del 1/04/2022 registrato a Bergamo il 05/04/2022 al n. 15805 - S1T, la NET COMUNICATION SRL ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di € 241.035,95 di cui € 8.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) reca, al co. 6-bis, disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- nello specifico, il nuovo co. 6-bis dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2023 sia adottato, in deroga alle specifiche clausole contrattuali e all'articolo 106 co. 1 lett. a) quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare annualmente i sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del Codice;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;

- i relativi certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori;
- che il pagamento venga effettuato con le modalità previste al quarto periodo del co. 6-bis del citato art. 26 e più precisamente utilizzando:
 - nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata;
 - in caso di insufficienza delle risorse, il fondo di cui al comma 6-quater citato art. 26, nei limiti delle risorse al medesimo assegnate, con le modalità ed i criteri di assegnazione stabiliti dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;
- con D.G.R. XI/7707 del 28/12/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale 2023 del proprio prezzario, ai sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del D.lgs. n. 50/2016;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori citata in premessa il Quadro Tecnico Economico dell'iniziativa risulta il seguente:

CAPITOLO DI SPESA	(€) Q.T.E. AGGIUDICAZIONE
	D.DG. n. 600/2021
A) Importo di contratto (a.1+a.2)	241 035,95 €
a.1) Importo lavori da contratto	232 935,95 €
a.2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	8 100,00 €
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	24 103,60 €
C) Totale (A+B)	265 139,55 €
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	136 948,97 €
d.1) Imprevisti	16 345,06 €
d.2) Spese tecniche incentivo art. 113	6 538,02 €
d.3) Spese tecniche per progettazione	9 807,04 €
d.4) Spese per attività tecnico amministrative	9 807,04 €
d.5) Ribassi d'asta	94 451,81 €
E) <u>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</u>	<u>402 088,52 €</u>

- il contratto prevede che la contabilizzazione delle opere venga effettuata a misura, applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dal Prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia - edizione 2021;

- in data 23/02/2023 il Direttore dei Lavori, geom. Fabio Moraschinelli, ha emesso lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 23/02/2023 per l'importo di € 136.754,88, di cui € 3.780,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 21/02/2024 il Direttore dei Lavori ha emesso lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 28/04/2023 per l'importo di € 77.955,73, di cui € 2.160,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dedotti gli acconti precedenti;
- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i. e riassunti in premessa, il Direttore dei Lavori ha provveduto a rideterminare l'importo dei SAL n. 1-2, mediante l'applicazione del prezzario regionale delle opere pubbliche – edizione 2023 approvato con D.G.R. XI/7707 del 28/12/2022 e della riduzione dell'alea del 10%, da cui risulta un importo aggiuntivo da riconoscere all'appaltatore per l'aggiornamento dei prezzi riferiti ai SAL n. 1-2 pari ad € 20.303,92, come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	
a) Importo lavori SAL 1 a tutto il 23/02/2023	€ 136.754,88
b) Importo lavori SAL 2 a tutto il 28/04/2023	€ 77.955,73
c) Importo totale lavori SAL 1-2 (a+b)	€ 214.710,61
d) Importo lavori SAL 1-2 adeguato con prezzario RL – edizione 2023	€ 237.270,53
e) RAFFRONTO (d-c)	€ 22.559,92
f) Importo aggiuntivo da riconoscere (dedotta l'alea del 10%)	€ 20.303,92

- in data 14/03/2024 il Responsabile del Procedimento ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario BIS n. 1, per l'importo pari a € 20.303,92 - oltre IVA di legge (€ 22.334,31 - IVA inclusa);
- come risulta dal certificato emesso dal Direttore dei Lavori in data 28/04/2023, i lavori risultano ultimati in pari data e pertanto non è più prevista l'emissione di ulteriori stati di avanzamento lavori;
- tenuto conto di quanto disposto dal quarto periodo del co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i., il pagamento del suddetto Certificato di Pagamento Straordinario può trovare interamente copertura finanziaria nel capitolo di spesa "d.5) Ribassi d'asta" del Q.T.E. di aggiudicazione, ad oggi pari ad € 94.451,81 (IVA inclusa) e non ancora impegnato;
- ciò detto, si propone la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	(€) Q.T.E. AGGIUDICAZIONE	(€) Q.T.E. RIMODULATO
	D.DG. n. 600/2021	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	241 035,95 €	261 339,87 €
a.1) Importo lavori da contratto	232 935,95 €	232 935,95 €
a.2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	8 100,00 €	8 100,00 €
a.3) Aggiornamento prezzi ex co. 6-bis art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.		20 303,92 €
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	24 103,60 €	26 133,99 €
C) Totale (A+B)	265 139,55 €	287 473,86 €
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	136 948,97 €	114 614,66 €
d.1) Imprevisti	16 345,06 €	16 345,06 €
d.2) Spese tecniche incentivo art. 113	6 538,02 €	6 538,02 €

d.3) Spese tecniche per progettazione	9 807,04 €	9 807,04 €
d.4) Spese per attività tecnico amministrative	9 807,04 €	9 807,04 €
d.5) Ribassi d'asta	94 451,81 €	72 117,50 €
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	402 088,52 €	402 088,52 €

Acquisito il parere del vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la rimodulazione, a parità di costo complessivo, del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso gli edifici ALER o da essa gestiti - lotto 14 SO, approvato con propria Determinazione n. 600 in data 27/12/2021, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	(€) Q.T.E. AGGIUDICAZIONE	(€) Q.T.E. RIMODULATO
	D.DG. n. 600/2021	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	241 035,95 €	261 339,87 €
a.1) Importo lavori da contratto	232 935,95 €	232 935,95 €
a.2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	8 100,00 €	8 100,00 €
a.3) Aggiornamento prezzi ex co. 6-bis art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.	-	20 303,92 €
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	24 103,60 €	26 133,99 €
C) Totale (A+B)	265 139,55 €	287 473,86 €
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	136 948,97 €	114 614,66 €
d.1) Imprevisti	16 345,06 €	16 345,06 €
d.2) Spese tecniche incentivo art. 113	6 538,02 €	6 538,02 €
d.3) Spese tecniche per progettazione	9 807,04 €	9 807,04 €
d.4) Spese per attività tecnico amministrative	9 807,04 €	9 807,04 €
d.5) Ribassi d'asta	94 451,81 €	72 117,50 €
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	402 088,52 €	402 088,52 €

2. di autorizzare a favore della NET COMMUNICATION SRL con sede in Via Domodossola, 14 Milano (MI), C.F./P.IVA 03078860966, appaltatore dei lavori di pronto manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso gli edifici ALER o da essa

gestiti - lotto 14 SO, la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario BIS n. 1 riferito ai SAL n. 1-2 dell'importo pari a 20.303,92 - oltre IVA di legge (€ 22.334,31 - IVA inclusa), a valere sul nuovo capitolo di spesa "a.3) Aggiornamento prezzi ex co. 6-bis art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i." del Q.T.E., quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti ai citati stati di avanzamento dei lavori ai sensi del co 6-bis dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)