

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 41 in data 17 gennaio 2023

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO 13 SONDRIO. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO BIS RIFERITO AL SAL N. 1.

CUP B78G20000630002 – CIG 8818252BBF

il Direttore Generale

Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato convertito con modificazioni nella Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
 - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
 - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
 - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
 - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;
- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022" ai sensi

dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con Legge del 15 luglio 2022, n. 91.

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 261 in data 24 maggio 2021 è stato approvato il progetto definitivo ed il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, per un importo complessivo di € 6.577.650,38 a valere per € 4.538.500,00 su "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" e per € 2.039.150,38 su "stanziamenti di bilancio", nonché autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- la contabilizzazione delle opere a misura è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari:
 - per i lavori e costi della sicurezza, il PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2021);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 508 in data 12/11/2021 i lavori relativi al LOTTO 13 SONDRIO sono stati aggiudicati in via definitiva alla ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C., con sede in Via Gramsci, 55 Pomigliano D'Arco – (NA), C.F. 04057240634 e P.IVA 02862061211, per l'offerta sconto del 25,991% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 212.534,16 e pertanto per un importo di € 157.294,41 oltre a € 5.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 162.694,41), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- con contratto in data 27/12/2021, la ditta ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 162.694,41, di cui € 5.400,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE dell'iniziativa risulta il seguente:

A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)	€	162.694,41
a.1) Importo lavori da contratto	€	157.294,41
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	5.400,00
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€	16.269,44
C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€	178.963,85
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	89.095,16
d.1) Imprevisti	€	10.896,71
d.2) Spese tecniche art.113 D.lgs. 50/2016	€	4.358,68
d.3) Spese tecniche per progettazione	€	6.538,02
d.4) Spese per attività tecnico amministrative	€	6.538,02
d.5) Ribassi d'asta IVA compresa	€	60.763,73
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€	268.059,01

- giusto verbale in data 16/02/2022, il Direttore dei Lavori, Geom. Fabio Moraschinelli, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 15/02/2023;

- il Direttore dei Lavori ha emesso n. 1 SAL a tutto il 02/08/2022 per l'importo totale netto di € 92.545,87 di cui € 89.305,87 per lavori ed € 3.240,00 per oneri della sicurezza;
- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere in data 02/08/2022 il relativo Certificato di Pagamento;
- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, il Direttore dei Lavori ha rideterminato, mediante l'applicazione dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022, l'importo delle lavorazioni di cui al SAL n. 1, di seguito riportato:

IMPORTO TOTALE	di cui:	
	per lavori	Per costi della sicurezza
€ 98.918,53	€ 95.572,81	€ 3.345,72

- tenuto conto dell'importo rideterminato delle lavorazioni di cui al SAL n. 1 a tutto il 02/08/2022, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	
SAL 01	€ 92.545,87
SAL 01 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 98.918,53
RAFFRONTO	€ 6.372,66
riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 5.735,40

in data 12/01/2023 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INAIL_34957720 con scadenza 07/02/2023), ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL 1 a tutto il 02/08/2022, per l'importo comprensivo delle ritenute di garanzia di € 5.735,40, oltre IVA di legge per un importo totale IVA inclusa di €. 6.308,94;

- il pagamento del suddetto Certificato di Pagamento Straordinario deve essere effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, utilizzando:
 - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", per € 5.448,36 (comprensivi di IVA);
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, per € 860,58 (comprensivi di IVA);
- si rende necessario autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL 1;

Acquisito agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL N. 1 a

tutto il 02/08/2022, dell'importo, comprensivo delle ritenute di garanzia, pari ad € 5.735,40, oltre IVA di legge, alla ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C., con sede in Via Gramsci, 55 Pomigliano D'Arco – (NA), C.F. 04057240634 e P.IVA 02862061211, appaltatore dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – LOTTO 13 SONDRIO aggiudicati con Determinazione DG n. 508 in data 12/11/2021, quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti al citato stato avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022;

2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 5.735,40 oltre IVA di legge (€ 6.308,94 IVA inclusa), a valere per € 5.448,36 sul capitolo di spesa "Imprevisti" del Quadro Tecnico Economico e per € 860,58 sulle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)