

 <small>Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio</small>	 Regione Lombardia	Mod. CAN 15	REV. 05	DATA: 01/12/2021
U.O.G. DI SONDRIO	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B78G20000630002 – CIG 8818252BBF			

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

PROVINCIA DI SONDRIO

COMUNI VARI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI – LOTTO 13 SO – CIG 8818252BBF

LEGGE DI

FINANZIAMENTO: Fondi di bilancio ALER / Finanziamento Regionale DGR 11/3814 del 09/11/2020

IMPRESA: ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CANOCCHIA ANIELLO & C. con sede in Via Gramsci n. 55 – 80038 Pomigliano D'arco (NA) C.F. 04057240634 e P.IVA 02862061211

CONTRATTO: Stipulato in data 27/12/2021

CATEGORIE DA BANDO:		
CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO	OG 1	€ 104.608,40
ulteriori categorie ed importo	OS 3	€ 54.483,54
	OS28	€ 34.869,47
	OS30	€ 23.972,76

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Fabio Moraschinelli, in qualità di Direttore dei Lavori

- visto il contratto sopraindicato;
- visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;
- visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;
- considerato che i lavori sono stati ultimati il 15/02/2023, come da certificato di ultimazione emesso in pari data;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;

U.O.G. DI SONDRIO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CUP B78G20000630002 – CIG 8818252BBF

- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Nola (NA) posizione n. 5073505 - P.A.T. 68203173/69;
- l'impresa appaltatrice risulta in regola nei confronti degli Enti Assicurativi come risulta dal DURC protocollo INAIL_42324213, richiesto in data 05/02/2024, con scadenza validità il 04/06/2024;
- l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del D.L. in data 27/02/2024;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del RUP in data 27/02/2024;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 142.090,37
a dedurre:	
- anticipazione	€ 48.808,32
- certificato di pagamento n. 1 del 02/08/2022 già corrisposto per complessivi	€ 64.319,38
- certificato di pagamento n. 2 del 20/06/2023 già corrisposto per complessivi	<u>€ 28.252,22</u>
	€ 141.379,92
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	<u>€ 710,45</u>
- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 10.011,49 oltre IVA;
- in relazione all'adeguamento di cui sopra, sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento straordinari, la cui liquidazione è stata autorizzata con le Determinazioni DG n. 41 del 17/01/2023 e n. 485 del 20/07/2023:

- certificato di pagamento bis n. 1 riferito al SAL n. 1 a tutto il 02/08/2022	€ 5.706,72
- certificato di pagamento bis n. 2 riferito al SAL n. 2 a tutto il 15/02/2023	<u>€ 4.254,71</u>
	€ 9.961,43
resta, quindi, un ulteriore credito liquido dell'impresa di	<u>€ 50,06</u>
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa, ammonta ad € 142.090,37, oltre ad € 10.011,49 riconosciuti quale aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del

U.O.G. DI SONDRIO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CUP B78G20000630002 – CIG 8818252BBF

D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., per un totale di € 152.101,86;

- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 151.341,35;
- la rata di saldo, corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D. Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 760,51;

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

		LAVORI	ADEGUAMENTO PREZZI	TOTALE
categoria prevalente ed importo	OG 1	€ 68.203,38	€ 4.805,52	€ 73.008,90
ulteriori categorie ed importo	OS 3	€ 35.522,59	€ 2.502,87	€ 38.025,46
	OS28	€ 22.734,46	€ 1.601,84	€ 24.336,30
	OS30	€ 15.629,94	€ 1.101,26	€ 16.731,20

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CANOCCHIA ANIELLO & C., con sede in Via Gramsci n. 55 – 80038 Pomigliano D'arco (NA) C.F. 04057240634 e P.IVA 02862061211, in base al contratto in data 27/12/2021, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito di € 152.101,86 da cui detratti gli acconti corrisposti in € 151.341,35, resta il credito liquido di € 760,51 che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Sondrio, 29/02/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio Moraschinelli AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

[Redacted Signature]

L'IMPRESA

[Redacted Signature]

Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lino Antonio Saligari

[Redacted Signature]

