

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 133 del 13 marzo 2024

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO AL SERVIZIO TECNICO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER UNITA' IMMOBILIARI E FABBRICATI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO ED UBICATE NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO:**

- **N. 450 APE DI SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI IN EDIFICI MULTIPIANO**
- **N. 12 APE GLOBALI DEL FABBRICATO POST OPERAM**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- l'Azienda è tenuta a produrre gli attestati di prestazione energetica, ai sensi della L.R. n. 24/2006 e del Decreto 2456 del 08/03/2017 attuativo della DGR 3688 del 17/07/2015;
- si rende necessario per poter procedere a stipulare il contratto di locazione l'Attestato di Prestazione Energetica di n. 5 unità immobiliari sfitte site nell'edificio ubicato in Calusco d'Adda – via Pertini n. 32, n. 6 unità immobiliari sfitte site nell'edificio in Romano di Lombardia – via Liguria n. 26, e n. 22 unità immobiliari sfitte site in edifici del territorio afferente alla UOG di Bergamo (Bergamo e provincia);
- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. PNRR), nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel PNC, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- l'art. 1 del predetto decreto ha inoltre disposto, al co. 2 lett. c), che siano assegnati al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili fondi per l'attuazione di diversi programmi e interventi, tra i quali rientra, al punto 13, il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", che ha, in sintesi, l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica del patrimonio residenziale pubblico, nonché la condizione sociale dei suoi residenti, collocandosi in complementarità con la Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica e la Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici del PNRR;
- nell'arco dell'anno 2023 sono stati approvati progetti definitivi e l'azienda ha determinato di contrarre autorizzando INVITALIA ad avviare la procedura ristretta per l'appalto congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di n. 8 interventi della UOG di Bergamo, e che detti interventi vanno a modificare la prestazione energetica degli edifici e di conseguenza dei singoli alloggi coinvolti negli interventi;
- in particolare, i progetti esecutivi degli interventi di cui sopra sono stati approvati con le seguenti Determinazioni del Direttore Generale:
  - ✓ n. 436 in data 29/06/2023 "FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". ID 3357270: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN

- COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3." (n. 33 alloggi) – CUP B19J21025880006 – RUP Ing. Massimo Ruotolo;
- ✓ n. 437 in data 29/06/2023 “FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. ID 3357178: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7.” (n. 30 alloggi) – CUP B19J21025890006 – RUP Ing. Massimo Ruotolo;
  - ✓ n. 445 in data 30/06/2023 “FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. ID 3356785: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ ALER SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356.” (n. 54 alloggi) – CUP B19J21023010006 – RUP Ing. Massimo Ruotolo;
  - ✓ n. 446 in data 30/06/2023 “FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. ID 3356417: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ ALER SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319.” (n. 108 alloggi) – CUP B19J21022990006 – RUP Ing. Massimo Ruotolo;
  - ✓ n. 403 in data 16/06/2023 “FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. ID 3354011: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA’ ALER SITI IN LECCO (LC), VIA TURBADA NN. 12/18/24.” (n. 30 alloggi) – CUP B11B21005300006 – RUP Arch. Chiara Bordonj;
  - ✓ n. 791 in data 21/12/2023 “FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. ID 3354132: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LARIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL’EDIFICIO ALER DENOMINATO “TORRE NORD-EST” SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43.” (n. 37 alloggi) – CUP B79J21034260006 – RUP Arch. Chiara Bordonj;
  - ✓ n. 792 in data 21/12/2023 “FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. ID 3357053: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LARIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL’EDIFICIO ALER DENOMINATO “TORRE NORD-OVEST” SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80.” (n. 37 alloggi) – CUP B79J21034240006 – RUP Arch. Chiara Bordonj;
  - ✓ n. 793 in data 21/12/2023 “FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. ID 3354085: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LARIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL’EDIFICIO ALER

DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53." (n. 37 alloggi) – CUP B79J21034250006 – RUP Arch. Chiara Bordonni;

- in data 22/05/2023 Regione Lombardia ha pubblicato (sezione Bandi On Line del sito internet) il Bando con codice RLT12023031743 e titolo "ECOSAP - BANDO A GRADUATORIA PER L'ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA DECARBONIZZAZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (in attuazione della DGR n. XI/7711 del 28/12/2022)":
  - ✓ per l'adesione a detto bando con Determinazione del Direttore Generale n. 559 in data 06/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'ID 4930698: "INTERVENTO DI ECOEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN COMUNE DI ALBINO (BG), VIA SOTTOCORNA NN. 39/41/43." (n. 24 alloggi) – CUP B84F23001770007 – RUP Ing. Massimo Ruotolo, con Determinazione del Direttore Generale n. 112 del 28/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, gli interventi progettati vanno a modificare la prestazione energetica dell'edificio e di conseguenza dei singoli alloggi coinvolti;
- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo ha emanato il decreto interministeriale n. 395 pubblicato in data 16 settembre 2020, avente ad oggetto "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", seguito dal Decreto Direttoriale n. 15870 del 17 novembre 2020 al fine di definire meglio le modalità e i tempi di presentazione delle proposte progettuali;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 11.03.2021, il Comune di Bergamo ha deliberato di partecipare al citato bando, candidando il progetto "Case di Piazzale Visconti. Un progetto di resilienza e rigenerazione urbana", finalizzato alla riqualificazione degli alloggi SAP in Piazzale Visconti, e, in contemporanea, ha approvato lo schema di accordo di collaborazione per la partecipazione al programma con ALER Bergamo Lecco Sondrio, in qualità di soggetto partner della proposta progettuale da presentare;
- a seguito dei vari step di progettazione di fattibilità e definitiva con Determinazione del Direttore Generale n. 731 del 28.11.2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento IN COMUNE DI BERGAMO, ID 1682, ID proposta n. 477 "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". CUP H13D21000200005, di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE), COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE), AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3 (PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA), articolato, per ALER, nei seguenti lotti:
  - ✓ lotto n. 1 → n. 2 edifici di proprietà ALER, oggetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico (n. 37 nuovi alloggi);
  - ✓ lotto n. 3 → riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari;
- relativamente ai dieci interventi citati in data 31/01/2024 il Dirigente Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, ha attestato, l'indisponibilità delle necessarie risorse interne all'area tecnica a cui affidare l'incarico per il servizio tecnico per le prestazioni professionali finalizzate al rilascio di attestati di prestazione energetica (APE);

**Considerato che:**

- si rende pertanto necessario individuare un professionista esterno che abbia l'abilitazione e l'iscrizione all'albo dei certificatori energetici della Regione Lombardia (CENED) per lo svolgimento dell'incarico di cui trattasi, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per gli incarichi sottosoglia;

**Acquisita** dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'U.O.G. di Bergamo, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP contemplano una sola convenzione per il servizio in oggetto ARIA\_2021\_229R\_lotto4, ALER Bergamo Lecco Sondrio ha già un contratto applicativo attivo su questa convenzione, la guida alla convenzione di cui sopra riporta "È consentito emettere un secondo ODF solo successivamente alla completa erosione del precedente", ne consegue che ALER non può attivare un secondo ordinativo di fornitura per la suddetta convenzione ARIA\_2021\_229R\_lotto4, inoltre l'importo massimo del contratto applicativo non può eccedere la somma di € 40.000,00 non sufficiente per il fabbisogno richiesto;
- è pertanto possibile procedere autonomamente, mediante piattaforma SINTEL, all'acquisizione ai sensi della normativa vigente;
- l' Ing. Massimo Ruotolo, responsabile della Area Tecnica dell'UOG di Bergamo, ha stilato l'elenco delle consistenze per l'attivazione del servizio per l'attività professionale in argomento dal quale si rileva che:

➤ **n. 12 Attestati di Prestazione Energetica globale fabbricato post-operam**

- 1) edificio in Comune di Bergamo – via Moroni 307/319
- 2) edificio in Comune di Bergamo – via Moroni 350/356
- 3) edificio in Comune di Dalmine – via Guzzanica n. 3 – Via delle Gardenie n. 3/7
- 4) edificio in Comune di Dalmine – via Papa Giovanni XXIII n. 7 ABC
- 5) edificio in Comune di Dalmine – via Papa Giovanni XXIII n. 7 CD
- 6) edificio in Comune di Bergamo – p.le Visconti s.n. (edificio A)
- 7) edificio in Comune di Bergamo – p.le Visconti s.n. (edificio B)
- 8) edificio in Comune di Albino – via Sottocorna n. 39/43
- 9) edificio in Comune di Lecco – via Turbada s.n.
- 10) edificio in Comune di Sondrio – via Maffei n. 43
- 11) edificio in Comune di Sondrio – via Maffei n. 53
- 12) edificio in Comune di Sondrio – via Maffei n. 80

➤ **n. 33 Attestati di Prestazione Energetica per unità immobiliari sfitte di cui:**

- ✓ Comune di Romano di Lombardia Via Liguria n. 26  
n. 5 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq
- ✓ Comune di Calusco d'Adda Via S. Pertini n. 32  
n. 6 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq
- ✓ Comune di Bergamo vie varie  
n. 14 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq
- ✓ Comune di Bergamo vie varie  
n. 8 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq

➤ **n. 360 Attestati di Prestazione Energetica per unità immobiliari oggetto di riqualificazione:**

- ✓ Comune di Bergamo – via Moroni 307/319  
n. 108 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq

- ✓ Comune di Bergamo – via Moroni 350/356  
n. 47 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 7 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
- ✓ Comune di Dalmine – via Guzzanica n. 3-Via delle Gardenie n. 3/7  
n. 30 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 3 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
- ✓ Comune di Dalmine – via Papa Giovanni XXIII n. 7 ABC – DE  
n. 30 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
- ✓ Comune di Albino – via Sottocorna n. 39/43  
n. 24 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq
- ✓ Comune di Sondrio – via Maffei n. 43  
n. 13 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 24 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
- ✓ Comune di Sondrio – via Maffei n. 53  
n. 15 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 22 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
- ✓ Comune di Sondrio – via Maffei n. 53  
n. 19 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 18 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
- **n. 57 Attestati di Prestazione Energetica per unità immobiliari di nuova costruzione:**
  - ✓ Comune di Bergamo – p.le Visconti s.n.  
n. 21 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 6 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Lecco – via Turbada s.n.  
n. 30 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq
- data l'entità e la natura dei servizi previsti, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- in ottemperanza all'art. 8 del "*Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sotto soglia di ALER Bergamo Lecco Sondrio*", approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 in data 18.11.2019 "*gli incarichi per servizi tecnici di progettazione di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 100.000 euro possono essere affidati a cura del RUP, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura (negoziata senza bando) prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (ora art. 50 del D.Lgs. 36/2023), l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti. Gli operatori da invitare sono individuati tra i professionisti accreditati nell'Elenco aziendale di cui sopra (e nel rispetto delle modalità descritte), ovvero sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti secondo le modalità previste nelle Linee Guida ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016*";
- in coerenza con i principi espressi dall'art. 3, del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha ritenuto tuttavia di attingere a n. 5 certificatori energetici dall'Elenco aperto dei professionisti tecnici qualificati per il relativo ambito di specializzazione 1.1.9 – redazione Attestati di Prestazione Energetica e diagnosi energetiche, calcolo e relazioni tecniche sul rispetto della normativa per il contenimento energetico (*Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 – Tavola Z-1 "categorie delle opere/prestazioni – parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze" ID opere/prestazioni Qbll.21, Qbll.22, Qdl.05*), delimitando l'ambito territoriale

della scelta a quello della Regione Lombardia, escludendo, rispetto al criterio di rotazione degli inviti (art. 49 del D.Lgs. 36/2023), i professionisti iscritti e non che hanno prodotto Attestati di Prestazione Energetica per l'Azienda nell'arco degli ultimi due anni e di chieder loro un'offerta in merito alle consistenze sopra indicate;

- la richiesta dei preventivi, tramite pec, ha dato il seguente esito:

FORNITORE	DATA	PROTOCOLLO	OFFERTA
ARCH. LONGHI LUCIANO P.LE DELLA SCIENZA, 8 24126 BERGAMO	27/02/2029 ore 17:39	4586 del 29/02/2024	178 640,00 €
GEOM. VILLA GUIDO VIA B. CROCE, 7A/2 22046 MERONE (CO)	28/02/2024 ore 16:23	4589 del 29/02/2024	73 920,00 €
GEOM. MARIA DELASA LARGO A. MORO, 3 24060 BERGAMO	29/02/2024 ore 10:42	4587 del 29/02/2024	101 980,00 €
SACEE SRL ING. MARIA GRAZIA COSTA P.ZZA L. DI SAVOIA, 22 20124 MILANO	01/03/2024 ore 12:17	4747 del 04/03/2024	131 900,00 €
ARCH. CUGINI CAMILLO VIA PORZI, 24 26013 CREMA	04/03/2024 ore 09:47	4765 del 04/03/2024	115 500,00 €

- il Geom. Geom. Villa Guido, con studio a Merone (CO) in via B. Croce n. 7A/2 che ha quantificato il valore del servizio richiesto in € 73.920,00 oltre a cassa ed IVA di legge (69.300,00 per Attestati di Prestazione Energetica ed € 4.620,00 per tasse di deposito detti attestati presso il CENED), risulta il preventivo economicamente più soddisfacente;
- da analisi delle offerte, il costo espresso dal Geom. Villa Guido per ogni APE risulta essere inferiore a quello medio di mercato per alloggi di superficie netta inferiore e/o superiore a 80 mq, e per tale motivo il RUP ai fini della congruità, ha richiesto giustificazione in merito, con nota a mezzo pec prot. 5530 del 06/03/2024;
- con nota via pec ns. prot. 5615 del 06/03/2024 il Geom. Villa Guido ha contro dedotto quanto richiesto in maniera esaustiva in quanto la documentazione progettuale messa a disposizione da ALER è tale da produrre un'economia di scala nella redazione delle APE, tale da giustificare il prezzo di € 160 ad alloggio;
- si ritiene pertanto che l'offerta prodotta dal Geom. Villa Guido, con studio a Merone (CO) in via B. Croce n. 7A/2 che ha quantificato il valore del servizio richiesto in € 73.920,00, oltre a cassa ed IVA di legge (69.300,00 per Attestati di Prestazione Energetica ed € 4.620,00 per tasse di deposito detti attestati presso il CENED), così come da preventivo acquisito agli atti protocollo n. 4589 del 29/02/2024, sia meritevole di approvazione e quindi che il servizio sia a lui affidato;

#### Richiamati:

- l'art. 1, commi 1 e 3, del D.Lgs. 36/2023, i quali prevedono che la Stazione Appaltante persegue il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, e che il principio del risultato costituisce attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;
- l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico la Stazione Appaltante nomina un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che i servizi e le forniture di importo inferiore a € 140.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che in caso di affidamento diretto la stazione appaltante definisce l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza.

**Visto:**

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di affidare al geom. Villa Guido, con studio a Merone (CO) in via B. Croce n. 7A/2 l'incarico relativo al servizio tecnico per le prestazioni professionali finalizzate al rilascio di attestati di prestazione energetica (APE) per unità immobiliari e fabbricati di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio ed ubicate nel territorio di competenza della U.O.G. di Bergamo Lecco e Sondrio, così articolate:
  - ✓ n. 450 APE di singole unità immobiliari in edifici multipiano;
  - ✓ n. 12 ape globali del fabbricato post operam;
- 2) di quantificare l'importo del contratto a corpo in complessivi € 73.920,00 oltre a Cassa ed IVA di legge;
- 3) di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
- 4) di nominare l' Ing. Massimo Ruotolo, responsabile dell'Area tecnica dell'UOG di Bergamo, Responsabile Unico del Procedimento dell'iniziativa in oggetto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)