

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 252 del 21 maggio 2024

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER – U.O.G. DI LECCO E/O DA ESSA GESTITI. AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 746 del 12 dicembre 2023 è stata disposta la proroga tecnica sino al 06/05/2024 del contratto di appalto in essere con la RTI tra SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE (mandataria), con sede in Via Enzo Ferrari n. 5, 39100 Bolzano (BZ), C.F./P.IVA 02845680210, e CSS S.P.A. (mandante), con sede in Zona Produttiva Vurza n.6, 39055 Laives (BZ), C.F./P.IVA 00461740219, relativo al servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili in amministrazione ALER nel territorio della provincia di Lecco - CIG 85423000F7 stipulato in data 28/10/2021, agli stessi prezzi, patti e condizioni e nel limite del quinto d'obbligo determinato in € 23.400,40 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA in misura di legge, ai sensi dell'art. 106, commi 11 e 12 del D.Lgs. 50/2016;

Acquisita dal Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- le attività di pulizia delle parti comuni degli stabili hanno carattere di indifferibilità e richiedono di essere svolte senza soluzione di continuità al fine di garantire adeguate condizioni di igiene e scongiurare fonti di pericolo per la salute pubblica e, al contempo, di mantenere il decoro degli edifici;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione ai sensi della normativa vigente;
- l'ufficio tecnico della U.O.G. di LECCO ha provveduto a contattare i seguenti operatori economici:
 - o IMPRESA DI PULIZIA BALABANI PASK con sede in Lecco (LC), Via Michelangelo 3 C.F. e P.I. 01373040136;
 - o DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. con sede in Lecco (LC), Via Risorgimento 10 C.F. e P.I. 01394430134;
 - o SIMADUE SRL con sede in Calolziocorte (LC), Via Serta 11 C.F. e P.I. 02680300163;
 - o IMAGE SERVIZI DI PULIZIA con sede in Pasturo (LC), Via Roma 26/A C.F. e P.I. 02588880134;
 - o LA TORRE DUE CLEANING SERVICE SRL con sede in Costamasnaga Via Michelangelo Buonarroti 2/B C.F. e P.I. 03865560134;
- i seguenti operatori economici hanno presentato offerta:
 - o DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. con sede in Lecco (LC), Via Risorgimento 10 C.F. e P.I. 01394430134 ha offerto un importo mensile pari a 9.100,00 euro oltre IVA di legge (offerta del 11/04/2024 acquisita al prot. n. 0008975 del 12/04/2024)
 - o SIMADUE SRL con sede in Calolziocorte (LC), Via Serta 11 15 C.F. e P.I. 02680300163 ha offerto un importo mensile pari a 7.460,00 euro oltre IVA di legge (offerta del 12/04/2024, acquisita con prot. 0009162 del 16/04/2024)

- l'offerta più conveniente presentata risulta essere quella dell'operatore economico SIMADUE SRL;
- l'importo complessivo del servizio per 10 mesi ammonta a euro così suddivisi:
 - 74.600,00 euro per tutte le lavorazioni previste dalle schede fabbricato,
 - 14.920,00 euro per attività straordinarie presunte,
 - 2.238,00 euro per oneri della sicurezza, oltre IVA in misura di legge;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021 previa consultazione di almeno cinque operatori come previsto dalla lettera d) del medesimo art. 11;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata, nel quadro del tavolo per lo sviluppo delle collaborazioni interaziendali di cui al punto 5.1.2. delle medesime Direttive;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati altresì:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamati altresì:

- l'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- l'art. 224 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che relativamente alla vigenza dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, ha soppresso il limite temporale del 30 giugno 2023, e pertanto anche dopo il 1° luglio 2023 è sempre autorizzata la consegna in via di urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, nelle more della verifica dei requisiti generali nonché di qualificazione previsti dal Codice;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali previsti dal Codice in capo all'aggiudicatario;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, Ing. Davide Fulgini in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di pulizia delle parti comuni degli stabili della Uog di Lecco, per una durata di 10 mesi, decorrenti dalla data di consegna, mediante richiesta di conferma di offerta tramite Piattaforma SINTEL all'operatore economico SIMADUE SRL con sede in Calolziocorte (LC), Via Seta 11 C.F. e P.I. 02680300163;
2. di stabilire che l'importo complessivo del servizio per 10 mesi ammonta a 91.758,00 euro così suddivisi:
 - 74.600,00 euro per tutte le lavorazioni previste dalle schede fabbricato,
 - 14.920,00 euro per attività straordinarie presunte,
 - 2.238,00 euro per oneri della sicurezza, oltre IVA in misura di legge;
3. di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio oggetto del presente atto la dott.ssa Mariagrazia Maffoni e DEC la dott.ssa Elena Simoncini;

4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
5. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata;
6. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione del servizio in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti ed in pendenza della stipula del contratto;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)