



COMUNITÀ MONTANA
VALLE BREMBANA

ENTE GESTORE PIANO DI
ZONA 2021/2024

ALGUA – AVERARA – BLELLO – BRACCA– BRANZI – CAMERATA CORNELLO
CARONA – CASSIGLIO – CORNALBA – COSTA SERINA – CUSIO DOSSENA
FOPPOLO - ISOLA DI FONCRA – LENNA – MEZZOLDO – MOIO DE' CALVI
OLMO AL BREMBO - OLTRE IL COLLE – ORNICA – PIAZZA BREMBANA
PIAZZATORRE - PIAZZOLO - RONCOBELLO – SAN GIOVANNI BIANCO - SAN
PELLEGRINO TERME - SANTA BRIGIDA - SEDRINA – SERINA TALEGGIO
UBIALE CLANEZZO - VAL BREMBILLA - VALLEVE - VALNEGRA VALTORTA
VEDESETA – ZOGNO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Bergamo

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2024
DI CUI ALLA L.R. 16/2016 E AL R.R. 4/2017

- ✓ Ente capofila: **Comune di Dossena**, che si avvale, per lo svolgimento delle attività istruttorie volte alla definizione di una proposta di Piano, della Comunità Montana Valle Brembana.
- ✓ Avvio del procedimento di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) per la stesura del piano annuale: 10/04/2024
- ✓ Chiusura del procedimento di ricognizione: 10/05/2024
- ✓ Enti proprietari con alloggi siti ne Piano di Zona: n. 13 di cui 12 Comuni + Aler
- ✓ Enti proprietari che non hanno alloggi nel Piano di Zona: n. 25
- ✓ Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n. 9
- ✓ Comunicazioni mancanti: n. 4
- ✓ Piano annuale ID 37046847

A seguire si riportano i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale.

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

| ENTE PROPRIETARIO | Alloggi nel piano di zona | Data Certificazione patrimonio a 0 |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 35 | |
| COMUNE DI ALGUA | 0 | |
| COMUNE DI AVERARA | 5 | |
| COMUNE DI BLELLO | 0 | |
| COMUNE DI BRACCA | 0 | 30/07/2018 |
| COMUNE DI BRANZI | 0 | 15/11/2022 |
| COMUNE DI CAMERATA CORNELLO | 16 | |
| COMUNE DI CARONA | 0 | |
| COMUNE DI CASSIGLIO | 11 | |
| COMUNE DI CORNALBA | 0 | |
| COMUNE DI COSTA SERINA | 1 | |
| COMUNE DI CUSIO | 0 | 1/12/2020 |
| COMUNE DI DOSSENA | 0 | 10/04/2024 |

| | | |
|--------------------------------|----|------------|
| COMUNE DI FOPPOLO | 0 | |
| COMUNE DI ISOLA DI FONDRA | 0 | 20/02/2017 |
| COMUNE DI LENNA | 8 | |
| COMUNE DI MEZZOLDO | 0 | 23/12/2020 |
| COMUNE DI MOIO DE' CALVI | 0 | 12/04/2024 |
| COMUNE DI OLMO AL BREMBO | 0 | 11/05/2024 |
| COMUNE DI OLTRE IL COLLE | 0 | |
| COMUNE DI ORNICA | 0 | 10/04/2024 |
| COMUNE DI PIAZZA BREMBANA | 13 | |
| COMUNE DI PIAZZATORRE | 0 | 9/07/2018 |
| COMUNE DI PIAZZOLO | 0 | 25/02/2019 |
| COMUNE DI RONCOBELLO | 15 | |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO | 0 | 3/12/2020 |
| COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME | 0 | 11/03/2021 |
| COMUNE DI SANTA BRIGIDA | 4 | |
| COMUNE DI SEDRINA | 6 | |
| COMUNE DI SERINA | 0 | 4/12/2023 |
| COMUNE DI TALEGGIO | 0 | 20/02/2017 |
| COMUNE DI UBIALE CLANEZZO | 0 | 11/12/2020 |
| COMUNE DI VAL BREMBILLA | 16 | |
| COMUNE DI VALLEVE | 0 | 21/11/2022 |
| COMUNE DI VALNEGRA | 0 | 26/04/2024 |
| COMUNE DI VALTORTA | 10 | |
| COMUNE DI VEDESETA | 0 | 10/04/2024 |
| COMUNE DI ZOGNO | 6 | |

Consistenza del patrimonio abitativo pubblico comunicato dagli enti proprietari e disponibilità alla data del 10/05/2024:

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS) | Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) |
|-----------------------------------|---|--|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 0 | 35 |
| COMUNE DI ALGUA | 0 | 0 |
| COMUNE DI AVERARA | 0 | 5 |
| COMUNE DI BLELLO | 0 | 0 |
| COMUNE DI BRACCA | 0 | 0 |
| COMUNE DI BRANZI | 0 | 0 |
| COMUNE DI CAMERATA CORNELLO | 0 | 4 |

| | | |
|--------------------------------|----|----|
| COMUNE DI CARONA | 0 | 0 |
| COMUNE DI CASSIGLIO | 0 | 0 |
| COMUNE DI CORNALBA | 0 | 0 |
| COMUNE DI COSTA SERINA | nc | nc |
| COMUNE DI CUSIO | 0 | 0 |
| COMUNE DI DOSSENA | 0 | 0 |
| COMUNE DI FOPPOLO | 0 | 0 |
| COMUNE DI ISOLA DI FONDRA | 0 | 0 |
| COMUNE DI LENNA | nc | nc |
| COMUNE DI MEZZOLDO | 0 | 0 |
| COMUNE DI MOIO DE' CALVI | 0 | 0 |
| COMUNE DI OLMO AL BREMBO | 0 | 0 |
| COMUNE DI OLTRE IL COLLE | 0 | 0 |
| COMUNE DI ORNICA | 0 | 0 |
| COMUNE DI PIAZZA BREMBANA | 0 | 9 |
| COMUNE DI PIAZZATORRE | 0 | 0 |
| COMUNE DI PIAZZOLO | 0 | 0 |
| COMUNE DI RONCOBELLO | 0 | 0 |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO | 0 | 0 |
| COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME | 0 | 0 |
| COMUNE DI SANTA BRIGIDA | 0 | 4 |
| COMUNE DI SEDRINA | nc | nc |
| COMUNE DI SERINA | 0 | 0 |
| COMUNE DI TALEGGIO | 0 | 0 |
| COMUNE DI UBIALE CLANEZZO | 0 | 0 |
| COMUNE DI VAL BREMBILLA | 0 | 16 |
| COMUNE DI VALLEVE | 0 | 0 |
| COMUNE DI VALNEGRA | 0 | 0 |
| COMUNE DI VALTORTA | nc | nc |
| COMUNE DI VEDESETA | 0 | 0 |
| COMUNE DI ZOGNO | 0 | 6 |

b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno: 0

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso

c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione: 0

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

e) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

| Ente | Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno |
|--------------------------------|---|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 2 |
| COMUNE DI CAMERATA CORNELLO | 4 |
| COMUNE DI ZOGNO | 1 |

f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno è 7.

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

i) Per ciascun Comune:

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Presenza di alloggi destinati a SAT |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 1 |

k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente:1

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. assegnate l'anno precedente |
|--|--|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 1 |

Qualora dovessero rendersi disponibili dei nuovi immobili successivamente alla chiusura dell'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi SAP, i Comuni dell'Ambito si riservano di valutare sulla base della situazione del proprio territorio, se destinare tali alloggi alla prossima graduatoria vigente, ad un avviso successivo o alla mobilità locativa.

